

COMUNE DI MASSA MARITTIMA
PROVINCIA DI GROSSETO

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE

Numero 7 Del 09-03-16

**Oggetto: VARIANTE PARZIALE ALLE N.T.A. ED ALLE TAVV.15-16 DEL
REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO
COMUNALE N. 48 DEL 30.07.2007. APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno duemilasedici e questo giorno nove del mese di marzo alle ore 21:00, in MASSA MARITTIMA, nella sala Consiliare, convocato il Consiglio Comunale ai sensi di legge e regolamento. In apertura della discussione del presente punto all'O.d.g. risultano presenti i Sig.ri:

Giuntini Marcello	P	SPADINI NICCOLO'	P
Carli Irene	A	CIONINI STEFANIA	A
GOFFO TIZIANA	A	BORELLI FIORENZO	A
GUAZZINI ALESSIO	P	MEUCCI LUCIA	P
SIMONI DANILO	P	Galeotti Gabriele	P
SALVADORI MASSIMO	P	SANTINI LUCA	A
ZAZZERI FLAVIO	P		

Assegnati n. 13	Presenti n. 8
In carica n. 13	Assenti n. 5

Popolazione legale abitanti N. 8.614

Partecipa il Segretario Generale del Comune Sig. Dr. Rubolino Giovanni.
Accertato quindi il numero legale dei presenti per essere l'adunanza valida in Prima Convocazione il Sig. Giuntini Marcello nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e apre la seduta.

Consiglieri presenti e votanti n. 8

Il consigliere di maggioranza sig. Niccolò Spadini abbandona l' aula.

La responsabile dell'ufficio Urbanistica arch. Assuntina Messina, su richiesta del sindaco, illustra l'argomento in discussione al presente punto dell' odierno ordina del giorno facendo riferimento alla documentazione agli atti.

Il capogruppo di maggioranza sig. Flavio Zazzeri si dichiara in accordo con l'approccio proposto per la risoluzione di un problema annoso e annuncia voto favorevole.

Il consigliere di minoranza sig.ra Lucia Meucci afferma che avrebbe voluto leggere i documenti inviati ma dal proprio computer non è riuscita ad aprirli. Pertanto annuncia astensione.

Il sindaco replica che gli atti possono sempre essere consultati in cartaceo presso la segreteria comunale. Fa presente che il regolamento urbanistico è stato realizzato in tempi in cui non veniva utilizzato il formato digitale, pertanto i documenti sono disponibili in formato pdf, che risulta pesante in caso di invio per posta elettronica.

Il consigliere di minoranza sig. Gabriele Galeotti fa presente che i documenti inviati sono stati divisi in due mail di cui una risultava però troppo pesante.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 31/03/2004, con la quale è stato approvato il Piano Strutturale Comunale ai sensi e per gli effetti dell'Art. 36, Comma 10, della L.R. n° 5/1995, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la pubblicazione dell'approvazione del Piano Strutturale sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT n. 18 del 05/05/2004), quale data di effettiva entrata in vigore dello Strumento Urbanistico di Piano Strutturale Comunale;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 30/07/2007, con la quale è stato approvato il Regolamento Urbanistico Comunale ai sensi e per gli effetti dell'Art. 17 della L.R. n. 1/2005, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la pubblicazione dell'approvazione del Regolamento Urbanistico sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT n. 39 del 26/09/2007), quale data di effettiva entrata in vigore dell'Atto di Governo - Regolamento Urbanistico Comunale;

VISTA la Legge Regionale 03.01.2005, n. 1 e successive modifiche ed integrazioni recante "*Norme per il Governo del Territorio*" ed in particolare le disposizioni procedurali di cui al Titolo II, Capo II;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 15.07.2006, relativa all'approvazione del Regolamento per il Garante della Comunicazione, nel rispetto di quanto stabilito al Titolo II "*Norme procedurali comuni*", Capo III "*Gli istituti della partecipazione*", della L.R.T. n. 1/2005;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 163 del 09.09.2014 avente ad oggetto "*Variante parziale alle N.T.A. e alle Tav. 15-16 del Regolamento Urbanistico approvato con Delibera del C.C. n. 48 del 03.07.2007. Avvio del Procedimento di VAS – Fase preliminare*", con la quale l'Amministrazione faceva propria la Variante parziale alle N.T.A. ed alle Tavole 15 e 16 del R.U.; costituita dai seguenti elaborati:

- Tav. N01 Norme Tecniche di Attuazione – Stralcio norme variate;
- Tav. 15 U.T.O.E. di Massa Marittima e Ghirlanda, Area Nord - stralcio Tavola variata;
- Tav. 16 U.T.O.E. di Massa Marittima e Ghirlanda, Area Sud - stralcio Tavola variata;

faceva propri i contenuti del Documento Preliminare redatto dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'Art. 23 della L.R.T. n. 10/2010 e avviava il procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica; individuava, quale Responsabile del Procedimento, il Responsabile del Settore 3 Arch. Assuntina M. Messina; individuava in accordo con l'Autorità Competente NUPAV (Nucleo Unificato Provinciale di Valutazione e Verifica) della Provincia di Grosseto, gli Enti e gli organismi pubblici competenti in materia ambientale, ai quali inviare il Documento Preliminare per gli eventuali apporti tecnici e conoscitivi. (**Allegato 1**)

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale N. 63 del 12.11.2014, con la quale è stata adottata ai sensi dell'art. 17 della l.r.1/2005, Norme per il Governo del Territorio, la Variante parziale alle N.T.A. e alle TAVV. 15 e 16 del Regolamento Urbanistico vigente approvato con D C.C. N. 48 del 30.07.2007 e la medesima deliberazione il Consiglio Comunale faceva propria la Relazione illustrativa del Responsabile del Procedimento prot. int. n. 1659 del 07.11.2014, ed in qualità di Autorità Procedente, ha adottato il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica di cui all'art. 24 della L.R.T. 10/2010 costituita dagli elaborati

- Tav. N01 Norme Tecniche di Attuazione – Stralcio norme variate;
- Tav. 15 U.T.O.E. di Massa Marittima e Ghirlanda, Area Nord - stralcio Tavola variata;
- Tav. 16 U.T.O.E. di Massa Marittima e Ghirlanda, Area Sud - stralcio Tavola variata; **(allegato 2)**

VISTO che:

- ai fini del combinato disposto dall'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e dall'art. 8 della L.R.T. n. 30/2005 e s.m.i., con prot. n. 15548 del 13.10.2014 è stato comunicato ai proprietari dell'area interessata dalla Variante (individuata in Catasto Fabbricati al foglio 144 particella 256) l'avviso di avvio del procedimento di Apposizione di vincolo preordinato all'esproprio; e che, in relazione all'avviso di cui sopra, non sono pervenute opposizioni;
- e' stato effettuato presso il Genio Civile di Bacino Toscana Sud e Opere marittime di Grosseto il Deposito degli atti di supporto alla redazione dell'atto di pianificazione con il N. 1229 del 21.11.2014 (**Allegato3**);
- l'avviso di adozione delle Variante è stato pubblicato sul BURT n.46 del 19.11.2014 (**allegato 4**);
- ai sensi dell'art. 25 c2 della LRT. N. 10/2012 con Prot. 17427 del 20.11.2014 il provvedimento adottato è stato trasmesso ai Soggetti competenti in materia ambientale (SCA) e all'autorità Competente ;
- ai sensi dell'art. 17 c. 2 della L.R.T. n. 1/2005, e dell'art. 25 c.2 L.R.T. n. 10/2010 il provvedimento adottato è stato depositato presso la sede comunale per 60 gg. dalla data di pubblicazione ed entro tale data chiunque poteva prenderne visione e presentare osservazioni anche ai fini delle consultazioni per lo svolgimento della procedura di VAS.
- ai sensi dell'art. 17 c. 1 con Prot. 17492 del 20.11.2014 è stato trasmesso il provvedimento adottato alla Regione Toscana e alla Provincia di Grosseto;

CONSIDERATO che

con l'entrata in vigore della L.R.T. n. 65 del 10 novembre 2014, è stata abrogata la LRT n. 1/2005, per cui il procedimento di approvazione della presente Variante Urbanistica è attualmente disciplinato dall'art. 227 recante "Disposizioni transitorie per le Varianti al Piano Strutturale, al Regolamento urbanistico o al PRG adottate" il quale dispone che le varianti al regolamento urbanistico adottato che contengono previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato , come definito dall'art. 224 della stessa legge, sono soggette a parere obbligatorio non vincolante della medesima conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 cui partecipano la Regione, la provincia o la città metropolitana, e il Comune;

PRESO ATTO che:

- entro il termine assegnato, 17.01.2015, sono pervenute le seguenti osservazioni : **(Allegato 5)**
- **Regione Toscana**, Direzione Generale Governo del Territorio . Settore pianificazione del Territorio - Ns Prot. 850 del 19.01.2015 (Prot.Prov. 10054 del 16.01.2015)

- **Provincia di Grosseto , Area pianificazione territoriale** – Servizio e Sviluppo del Territorio ed Energie Rinnovabili, Up Strumenti Territoriali, Prot. 19404 del 30.12.2015. (Prot. Prov. N 21248 del 29.12.2014)
- **Regione Toscana** -Direzione generale delle Politiche Ambientali (settore Tutela e Valorizzazione della Risorse ambientali) Prot.17942 del 01.12.2014 (Prot. Prov. N. 204796 del 27.11.2014);
- **Azienda Regionale protezione ambientale per la Toscana - Arpat** Prot. 847 del 19.01.2015 (Prot. Prov. 10148 del 19.01.2015)
- dopo la scadenza dei termini assegnati è pervenuta n1 osservazione /contributo:
 - Acquedotto del Fiora S.p.A.** Prot. 1001 del 21.01.2015 (Prot. Prov. 12699 del 21.01.2015);
- **DATO ATTO CHE** nessun contributo è pervenuto da parte di soggetti privati;
- **VISTO** che con riferimento all’art. 227 della LRT.n. 65/2014 il Sindaco ha richiesto la convocazione della Conferenza di Copianificazione in data 23.06.2015 con Prot. 10401 allegando alla stessa la “Relazione illustrativa alla Conferenza di Copianificazione” a firma del Responsabile del Procedimento in cui si da conto, ai fini dell’art. 25 della LRT. N. 65/2014, della conformità della Variante con il PIT, Piano di indirizzo territoriale con valenza di Piano paesaggistico, adottato con D.C.C. n. 58 del 2 luglio 2014 e approvato con Delibera di Consiglio regionale n. 37 in data 27.03.2015, e pubblicato sul BURT n. 28 del 20.05.2015, e nello specifico è stata verificata la compatibilità della Variante con le prescrizioni relative ai beni paesaggistici contenute nel PIT ed è stata verificata la coerenza con gli obiettivi di qualità e le direttive correlate della Scheda d’ambito n. 16 “Colline metallifere”; si da conto inoltre che non sussistono alternative sostenibili di riutilizzazione e riorganizzazione degli insediamenti e infrastrutture esistenti; e delle indicazioni sugli eventuali interventi compensativi degli effetti indotti sul territorio; (**Allegato 6**)
- **CONSIDERATO** che la Conferenza di Copianificazione ha ritenuto nel verbale della seduta del 14.10.2015, l’intervento conforme a quanto previsto dall’art. 25 c. 5 della L.R.T. n. 65/2104. e che tuttavia ha evidenziato incongruenze con la L.R.T. n. 65/2014. In particolare indicando che gli interventi devono essere ricondotti alle fattispecie di cui all’art. 78 o art. 79 co.3 della L.R.T. n. 65/2014.(**Allegato 6**)
- **CONSIDERATO CHE** le suddette osservazioni insieme gli esiti della Conferenza di Copianificazione sono stati esaminati e le indicazioni contenute sono state accolte.
- **VISTA** la “Relazione del Responsabile del Settore 3 sulle determinazioni adottate a seguito delle osservazioni”, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ai sensi dell’art. 19 c.5 della LRT 65/2014; (**Allegato7**)
- **VISTI** i contributi, che pur essendo rilasciati ai sensi della LRT 65/14, sono stati ricondotti tutti nell’ambito del procedimento di VAS e quindi sono stati oggetto delle controdeduzioni/valutazioni e indicazioni espresse nel Parere Motivato ai sensi dell’art. 26 della L.R.T. n. 10/2010 di cui al Prot. 1505 del 03.02.2015 (**Allegato 8**) di cui tenere conto nel documento di Dichiarazione di Sintesi;
- **VISTA** la Dichiarazione di Sintesi di cui all’art. 27 della LRT. n. 10/2010 che accompagna il provvedimento di approvazione della presente Variante e contenente la descrizione del

processo decisionale seguito, le modalità con cui si è tenuto conto delle indicazioni del Parere motivato espresso dal NUPAV, la stessa costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento; (**Allegato 9**)

- **CONSIDERATO** che in accoglimento totale delle indicazioni del Parere Motivato e della Conferenza di Copianificazione è stato modificato e rivisto il testo della Norma Tecnica di Attuazione, art. 60.5 e 60.5.1, introducendo, in sintesi, definizioni più appropriate in relazione al concentramento di animali da affezione, riducendone le quantità consentite, specificando i titoli abilitativi previsti dalla normativa regionale Vigente, definendo le caratteristiche tecniche nella realizzazione dei manufatti, definendo le distanze minime consentite e le indicazioni necessarie al termine delle attività amatoriali/venatorie, il tutto come meglio descritto nella suddetta “Relazione sulle determinazioni adottate a seguito a seguito delle osservazioni” del Responsabile del Settore di cui sopra
- **DATO ATTO CHE** nessuna modifica ha riguardato le Tavv. 15 e 16;
- **APPURATO** che la Procedura di VAS ai sensi della LRT. N. 10/2010 con riferimento alla presente Variante in approvazione può ritenersi conclusa;
- **DATO ATTO** che ai sensi della LRT n. 10/2010 art. 28 , la decisione finale sulla Valutazione Ambientale Strategica, costituita dal presente provvedimento di approvazione della **VARIANTE PARZIALE ALLE N.T.A. ED ALLE TAVV.15-16 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.48 DEL 30.07.2007**, dal **PARERE MOTIVATO**, dalla Dichiarazione di Sintesi, sarà pubblicata sul BURT e sul Sito Web del Comune di Massa Marittima;
- **VISTA** la Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell’art. 18 della LRT 65/2014 allegata al presente atto di approvazione (**Allegato 10**)
- **VISTO** il Rapporto Consuntivo del Garante dell’Informazione e della Comunicazione nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 37-38 della L.R.T. n. 65/2014, allegato al presente atti quale parte integrante e sostanziale; (**Allegato 11**)
- **VISTO CHE** la Variante parziale alle N.T.A. ed alle Tavv.15-16 del Regolamento Urbanistico approvato con delibera di consiglio comunale n.48 del 30.07.2007 sottoposta ad approvazione, si compone dei seguenti elaborati:
 - Tav. N01 Norme Tecniche di Attuazione – modificata a seguito del recepimento delle osservazioni;
 - Tav. 15 U.T.O.E. di Massa Marittima e Ghirlanda, Area Nord - stralcio Tavola variata;
 - Tav. 16 U.T.O.E. di Massa Marittima e Ghirlanda, Area Sud - stralcio Tavola variata;
 - Relazione sulle determinazioni adottate a seguito delle osservazioni
 - .Relazione del Responsabile del Procedimento;
 - .Rapporto ambientale
 - .Sintesi non tecnica
 - .Dichiarazione di sintesi

- .Rapporto consuntivo del Garante dell'informazione e della comunicazione;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dei Servizi interessati, reso ai sensi dell'Art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA la LRT n.1/2005;

VISTA il DPR n. 327/2001 e la LRT n. 30/2005;

VISTA la L.R.T. n. 65/2014 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R.T. n. 10/2010 e ss.mm.ii.;

Con voti favorevoli n. 5 e astenuti n. 2 (Consiglieri Meucci e Galeotti) resi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

DI APPROVARE in via definitiva ai sensi dell'art. 19 c.4 della LRT. N. 65/2014 i documenti costituenti la **Variante parziale alle N.T.A. ed alle Tavole 15-16 del R.U** approvato con delibera di consiglio comunale n.48 del 30.07.2007, **adottata con D.C.C. N. 163 del 9.9.2014**, così come modificati e/o integrati in seguito all'accoglimento totale dei contributi/osservazioni pervenute e degli adeguamenti alle variazioni normative intervenute e costituita dagli elaborati di seguito elencati e conservati presso l'Ufficio Urbanistica allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

- Tav. N01 Norme Tecniche di Attuazione – Stralcio norme variate- modificata a seguito del recepimento delle osservazioni;
- Tav. 15 U.T.O.E. di Massa Marittima e Ghirlanda, Area Nord - stralcio Tavola variata;
- Tav. 16 U.T.O.E. di Massa Marittima e Ghirlanda, Area Sud - stralcio Tavola variata;

DI CONSIDERARE, quale parte integrante della presente Deliberazione, i seguenti documenti:

- Relazione sulle determinazioni adottate a seguito delle osservazioni
- Relazione del Responsabile del Procedimento;
- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica
- Dichiarazione di sintesi
- Rapporto consuntivo del Garante dell'informazione e della comunicazione

DI PRECISARE che ai sensi dell'art. 7 c.2 della LRT n. 30/2005 il vincolo preordinato all'esproprio apposto con la presente Variante decorre a partire dalla efficacia dell'atto;

DI DISPORRE:

- la comunicazione e la trasmissione degli atti unitamente agli elaborati relativi all'**APPROVAZIONE** definitiva della Variante parziale alle N.T.A. ed alle Tavole 15-16 del R.U.

- il deposito del presente atto unitamente agli elaborati presso la sede comunale, Ufficio Urbanistica;
- di dare notizia del provvedimento di **APPROVAZIONE** mediante pubblicazione sul B.U.R.T.

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 19 c7 della LRT n.65/2014 la Variante approvata acquista efficacia decorsi 15 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT;

DI TRASMETTERE copia del presente Atto deliberativo al Responsabile del Settore 3 Assetto e Uso del Territorio, Arch. Assuntina M. Messina, per gli adempimenti di cui agli Artt.19-20 della L.R.T. n. 65/2014 e ss.mm.ii. e di cui all'art. 29 della L.R.T. n. 10/2010 e ss.mm.ii., relativamente a:

- deposito del presente Atto deliberativo e suoi allegati presso la sede comunale, Ufficio Urbanistica;
- pubblicazione del relativo Avviso di deposito sul B.U.R.T.;
- pubblicazione dell'avviso di deposito nelle bacheche comunali ubicate nei centri urbani del Comune ed all'Albo Pretorio comunale;
- pubblicazione dell'Avviso sul sito web del Comune ai sensi dell'art. 20 della LRT n. 65/2014,
- trasmissione degli atti alla Regione Toscana e Provincia di Grosseto almeno 15 giorni prima della pubblicazione dell'avviso di approvazione ai sensi dell'art. 19 c1 e dell'art. 19 c6 della LRT n. 65/2014,
- conferimento della Variante approvata al Sistema informativo Geografico Regionale ai sensi dell'art. 19. c.8 della LRT n. 65/2014,

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS N° 267 DEL 18/08/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA si esprime parere:

Favorevole

Data, 22-02-2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott.Ssa Messina Assuntina

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Giuntini Marcello

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Rubolino Giovanni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa:

<p>- All'Albo Pretorio Comunale dal 05-04-16 al 20-04-16 per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi. - E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data con protocollo n. . Dal Municipio, li 05-04-16</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p>	<p>Ripubblicata all'Albo Pretorio Comunale dalal..... e contro di essa sono/non sono state presentate opposizioni.</p> <p>Dal Municipio, li</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p>
---	---

ESECUTIVITA'

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL :

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.LGS N° 267 del 18/08/2000.
- Immediatamente eseguibile ex. Art. 134, comma 4, D.LGS N° 267 del 18/08/2000;

Li , 17-04-16

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Rubolino Giovanni