

COMUNICAZIONI DEL GARANTE:

AVVISO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE

Con D.G.C. n. 121 del 16.07.2020 è stato approvato l'Avvio del procedimento, ai sensi dell'art.22 della L.R.T. n. 10/2010 per la Verifica di assoggettabilità a VAS e ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, della Variante urbanistica semplificata al Regolamento Urbanistico vigente di iniziativa privata per adeguamento della viabilità di accesso e riqualificazione all'area denominata Sant'Anna ai sensi degli artt. 30 e 252 ter della LRT. n. 65/2014 e ss.mm.ii.

I contenuti della Variante al Regolamento Urbanistico vigente riguarda l'Area denominata Ex Ostello Sant'Anna, area interclusa tra la Via A. Gramsci e Via XXV Aprile, facente parte della UTOE di Massa Marittima e Ghirlanda MG-2 e ricadente in parte in Zona F1, aree destinate a servizi ed attrezzature di interesse comunale, ed in parte nella sottozona F4, aree destinate a servizi ed attrezzature riferibili a strutture ed attività a carattere sportivo.

La proposta di Variante Urbanistica si inserisce in un contesto più ampio di riqualificazione generale dell'area urbana degradata, denominata Sant'Anna, mediante la possibilità di realizzare, in continuità alla attuale costruenda strada privata di uso pubblico, un proseguimento della viabilità fino alla Via XXV aprile in modo da rendere più agevole il traffico veicolare in ingresso e in uscita dall'area, oltre che una contestuale riqualificazione e rifunzionalizzazione degli edifici esistenti in disuso recuperandoli ad un uso più consono e cioè ad uso commerciale e/o di servizio.

La Proposta quindi si pone all'interno di una prospettiva di pubblico interesse in quanto consentirà il miglioramento del traffico veicolare attinente all'area ed inoltre predispone alla riqualificazione della stessa ad un uso che potrà contribuire al potenziamento del tessuto economico e sociale del quartiere.

Nello specifico la proposta di Variante si riferisce alla modifica della destinazione di zona dell'area interessata e perimetrata in rosso nelle cartografie allegate all'istanza, disciplinata nel R.U. vigente come sottozona F4 a **Zona Territoriale D – Sottozona a destinazione Speciale "DS"**, la più consona all'attuale contesto in quanto destinata ad insediamenti produttivi a carattere industriale, artigianale, commerciale e di servizio. La suddetta modifica consentirà in tal modo il recupero degli edifici esistenti, ex magazzini oggi in disuso ex magazzini.

Con l'atto di avvio del procedimento relativo alla V.A.S. di cui all'Art. 7 della L.R.T. n° 10/2010 e ss.mm.ii. è stato disposto contemporaneamente l'invio del Documento Preliminare all'Autorità Competente, ai fini delle consultazioni previste ai sensi dell'Art. 22 della L.R.T. n° 10/2010 e ss.mm.ii.;

In data 20.07.2020 L'Autorità Competente ha trasmesso gli elaborati ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS ai seguenti enti e organismi pubblici competenti alla emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, individuati in:

- – Regione Toscana
- – Provincia di Grosseto
- – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Siena ,Grosseto e Arezzo
- – Direzione Generale per i Beni culturali e paesistici della Toscana
- – Dipartimento A.R.P.A.T. di Grosseto
- –Unione di Comuni Montana Colline Metallifere

- – Azienda U.S.L. Toscana Sud-Est
- – Comune Di Massa Marittima Settore 4 -Ufficio Ambiente

E' stato stabilito in 30 gg. il termine entro cui inviare gli eventuali contributi, pareri, nullaosta, assensi comunque denominati.

Il provvedimento di Avvio è pubblicato all'albo Pretorio on –line dal 17.07.2020 al 03.08.2020 e consultabile all'Albo Pretorio on-line al seguente indirizzo : <http://www.comune.massamarittima.gr.it/albo-pretorio/> .

Inoltre I documenti della proposta di Variante sono disponibili sul sito del Comune di Massa Marittima nella sezione: <http://www.comune.massamarittima.gr.it/urbanistica-e-pianificazione-del-territorio/urbanistica/varianti/>, nell'apposita sezione dedicata alla Variante urbanistica semplificata al Regolamento Urbanistico vigente di iniziativa privata per adeguamento della viabilità di accesso e riqualificazione all'area denominata Sant'Anna.

Si comunica altresì che il Responsabile del Procedimento della presente Variante semplificata al Regolamento Urbanistico è l'Arch. Assuntina Messina in qualità di Responsabile dell'Ufficio Urbanistica.

E - mail per suggerimenti ed osservazioni: a.messina@comune.massamarittima.gr.it

Telefono: 0566 - 906270

Orario apertura al pubblico

- martedì e giovedì: ore 15,00 – 17,00
- venerdì: ore 10,00 – 12,00

Chiunque può rivolgersi al **Garante dell'Informazione e partecipazione** utilizzando i seguenti contatti:

e-mail: g.gucci@comune.massamarittima.gr.it

Telefono 0566-906245

Il Garante dell'informazione e della partecipazione

(Giuliana Gucci)