

## **LOCAZIONI TURISTICHE**

### **Legge Regionale n. 86 del 20 dicembre 2016 "Testo unico del sistema turistico regionale"**

Dal **1 marzo 2019** sarà attiva la procedura telematica per la comunicazione al comune delle locazioni turistiche prevista dall'art.70 della Legge Regionale n. 86 del 20 dicembre 2016 "Testo unico del sistema turistico regionale".

La comunicazione , che ogni soggetto (persona fisica,persona giuridica,impresa) che concede in locazione gli immobili o porzioni di essi per finalità turistiche deve trasmettere al comune ove l'alloggio è situato, sarà effettuata su una piattaforma online messa a disposizione da parte dei comuni capoluoghi di provincia.

Sul sito web della Regione Toscana è presente una pagina dedicata:

**<http://www.regione.toscana.it/-/comunicazione-locazioni-turistiche>**

L'utente presa visione delle note informative sull'obbligo di comunicazione sarà guidato nella compilazione: per ogni alloggio che concede in locazione turistica dovrà selezionare il comune capoluogo di provincia ove l'alloggio è ubicato e sarà rinviato alla piattaforma di tale ente dove dovrà selezionare il comune di ubicazione dell'alloggio; dovrà registrarsi, riceverà per email il codice di attivazione e potrà compilare la comunicazione.

Si evidenzia che:

-L'utente dovrà effettuare una comunicazione per ogni singolo alloggio locato, dato che ad ogni alloggio viene attribuito un proprio codice identificativo;

-la decorrenza dell'obbligo dal 1 marzo 2019 significa che, a partire da tale data, chi concede in locazione un alloggio con finalità turistiche deve effettuare la comunicazione entro trenta giorni dalla stipula del primo contratto di locazione.

Le locazioni turistiche, indipendentemente dalla forma della gestione (imprenditoriale o non imprenditoriale), sono parificate alle strutture ricettive ai fini dell'applicazione delle disposizioni in materia di imposta di soggiorno (per l'anno 2019 il Comune di Massa M.ma non applicherà l'imposta alle locazioni turistiche)