

COMUNE DI MASSA MARITTIMA
PROVINCIA DI GROSSETO

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero 163 Del 09-09-14

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE ALLE N.T.A. E ALLE TAV.15 E 16 DEL
 REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO CON DELIBERA DEL C.C. N. 48 DEL
 30.07.2007. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VAS - FASE PRELIMINARE.**

-Immediatamente eseguibile: S
-Soggetta a ratifica: N

L'anno duemilaquattordici e questo dì nove del mese di settembre alle ore 08:30, in Massa Marittima nella Sede Comunale, previa convocazione, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

GIUNTINI MARCELLO	SINDACO	P
TOMMI LUANA	VICE SINDACO	P
CARLI IRENE	ASSESSORE	A
GIOVANNETTI MAURIZIO	ASSESSORE	P
PAPERINI MARCO	ASSESSORE	P

Accertato il numero legale dei presenti per la validità dell'Adunanza, assume la presidenza il Sig. GIUNTINI MARCELLO in qualità di SINDACO e dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Segretario Generale Sig.DR. GIOVANNI RUBOLINO incaricato della redazione del presente verbale.

VISTO:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 31/03/2004, con la quale è stato approvato il Piano Strutturale Comunale ai sensi e per gli effetti dell'Art. 36, Comma 10, della L.R. n° 5/1995, e successive modificazioni ed integrazioni;
- la pubblicazione dell'approvazione del Piano Strutturale sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT n. 18 del 05/05/2004), quale data di effettiva entrata in vigore dello Strumento Urbanistico di Piano Strutturale Comunale;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 30/07/2007, con la quale è stato approvato il Regolamento Urbanistico Comunale ai sensi e per gli effetti dell'Art. 17 della L.R. n. 1/2005, e successive modificazioni ed integrazioni;
- la pubblicazione dell'approvazione del Regolamento Urbanistico sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT n. 39 del 26/09/2007), quale data di effettiva entrata in vigore dell'Atto di Governo - Regolamento Urbanistico Comunale;

VISTA la Legge Regionale 03.01.2005, n. 1 e successive modifiche ed integrazioni recante "*Norme per il Governo del Territorio*" ed in particolare le disposizioni procedurali di cui al Titolo II, Capo II;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 160 del 04.09.2014 avente ad oggetto "*Ciclo della performance. Definizione del piano esecutivo di gestione e del piano degli obiettivi. - Integrazione*", con la quale l'Amministrazione riteneva necessaria la predisposizione della Variante parziale delle N.T.A. e della Tavola 15 del R.U. vigente, relativa all'U.T.O.E. di Massa Marittima e Ghirlanda – Area Nord, e dava mandato all'Ufficio Urbanistica Comunale di procedere alla redazione della Variante e relativi procedimenti connessi;

PRESO ATTO CHE la suddetta Delibera stabilisce che il Responsabile Unico del Procedimento per la redazione della Variante è il Responsabile del Settore 3 – Urbanistica Assetto ed Uso Risorse del Territorio, Arch. Assuntina M. Messina;

VISTO che la variante interesserà anche la Tavola 16 del R.U. vigente, relativa all'U.T.O.E. di Massa Marittima e Ghirlanda – Area Sud, in quanto contiene le stesse tabelle relative agli Standard Urbanistici della Tavola 15;

VISTA la Variante parziale alle N.T.A. ed alle Tavole 15 – 16 del Regolamento Urbanistico vigente di cui all'**Allegato 1**, che forma parte integrante del presente atto;

VISTO l'articolato normativo oggetto della proposta di variante parziale alle N.T.A., e consistente in:

- Art. 60.5 "*Strutture pertinenziali per il concentramento di animali domestici, per attività venatorie e di bassa corte non connesse alle esigenze di aziende agricole*", riguardante la disciplina del territorio aperto in relazione agli animali da affezione e di bassa corte, per i quali si prevede la possibilità di realizzare ricoveri nelle aree pertinenziali di edifici esistenti; inoltre, al Comma 1, in relazione ai cani da caccia, è consentita la realizzazione di ricoveri in misura limitata e controllata, riguardante le Associazioni Venatorie e le Squadre di Caccia in qualità di soggetti abilitati alla realizzazione degli stessi;

VISTA inoltre la proposta, finalizzata alla riqualificazione di uno dei punti panoramici più belli del Centro Storico cittadino, riguardante il cambio di destinazione d'uso delle Particelle 256 – 257 del Foglio 144, per il quale la variante consiste nel passaggio da Zona "A" a Verde Pubblico con conseguente aumento dello Standard Verde Pubblico Attrezzato nell'U.T.O.E. di Massa Marittima e Ghirlanda, da mq 195.800 a mq 195.945;

DATO ATTO CHE la Variante al Regolamento Urbanistico relativa alla modifica delle N.T.A. e delle Tavole n. 15 - 16 non rientra nei casi di esclusione di cui all'Art. 6 della L.R.T. n. 10/2010 e ss.mm.ii., e che per la stessa variante è necessario avviare la procedura di V.A.S., secondo quanto prescritto dall'Art. 5 bis, Comma 1, della L.R.T. n. 10/2010;

VISTO l'Art. 7 della L.R.T. n. 10/2010, che prevede l'obbligo del procedimento di V.A.S. all'interno di quello previsto per l'elaborazione, adozione, approvazione di piani e programmi e che prevede inoltre che la procedura di V.A.S. sia avviata dal Proponente, che qui è la Giunta Comunale, e che tale procedimento deve concludersi anteriormente alla sua approvazione;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 19/09/2013, con la quale è stato approvato lo Schema di Convenzione tra la Provincia di Grosseto ed il Comune di Massa Marittima per lo svolgimento dell'Autorità Competente per la V.A.S. di cui all'Art. 12, Comma 3 bis, della L.R.T. n. 10/2010 e ss.mm.ii.;

VISTO il Documento Preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica predisposto dall'Ufficio Urbanistica ai sensi dell'Art. 23, Comma 1, della L.R.T. n. 10/2010 e ss.mm.ii. su mandato dell'Autorità Proponente, di cui all'**Allegato 2**, che forma parte integrante della presente Delibera;

DATO ATTO CHE nel Documento Preliminare, come previsto dall'Art. 23, Comma 1 della L.R.T. n. 10/2010 e ss.mm.ii., sono contenuti:

- a) le indicazioni necessarie inerenti lo specifico piano o programma, relativamente ai possibili effetti ambientali significativi della sua attuazione;
- b) i criteri per l'impostazione del rapporto ambientale;

RITENUTO di individuare, in accordo con l'Autorità Competente, quali Enti e organismi pubblici eventualmente tenuti a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi e competenti in materia ambientale, ai sensi dell'Art. 23, Comma 2, della L.R.T. n. 10/2010, i seguenti soggetti:

- Regione Toscana – Settore Pianificazione del Territorio;
- Regione Toscana – Settore Tutela e valorizzazione delle risorse ambientali;
- Regione Toscana – Strumenti della Programmazione negoziata e della Valutazione regionale;
- Provincia di Grosseto – Area Pianificazione territoriale;
- Provincia di Grosseto – Attività faunistico venatorie;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Siena e Grosseto;
- Ministero dei beni e delle attività culturali – Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana;
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesistici della Toscana;
- Ufficio Tecnico Genio Civile;
- Ato Toscana Sud Rifiuti;
- Arpat – Dipartimento Grosseto;
- Unione dei Comuni Montana Colline Metallifere;
- Ente gestore servizio idrico Acquedotto del Fiora S.p.a.;
- A.U.S.L. n. 9 di Grosseto – Zona n. 1 – Servizio Veterinario;
- Comune di Massa Marittima – Settore 4 – Ufficio Ambiente;

STABILITO, in accordo con l'Autorità Competente, di fissare in 30 (trenta) giorni dalla trasmissione del Documento Preliminare il termine entro cui debbano pervenire all'Amministrazione Comunale ed all'Autorità Competente gli apporti e gli atti di assenso di cui al Comma 2 del citato Art. 23 della L.R.T. n. 10/2010;

VISTA la L.R.T. n. 10 del 12.02.2010 e ss.mm.ii., recante "*Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) e di Valutazione di Incidenza*";

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

ACQUISITI i pareri previsti dall'Art. 49 del citato D. Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

- 1- Di fare propria la Variante parziale alle N.T.A. ed alle Tavole 15 - 16 del Regolamento Urbanistico vigente, di cui all'**Allegato 1**, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2- Di avviare il procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica di cui all'Art. 23 della L.R.T. n. 10/2010 e ss.mm.ii.;
- 3- Di condividere, in qualità di Autorità Proponente, i contenuti e le conclusioni dell'elaborato denominato Documento Preliminare, redatto ai sensi dell'Art. 23 della L.R.T. n. 10/2010 e ss.mm.ii. di cui all'**Allegato 2**, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 4- Di individuare quale Responsabile del Procedimento il Responsabile del Settore 3 Arch. Assuntina M. Messina;
- 5- Di individuare, in accordo con l'Autorità Competente, quali Enti e organismi pubblici eventualmente tenuti a fornire gli apporti tecnici conoscitivi e competenti in materia ambientale ai sensi dell'Art. 23, Comma 2, della L.R.T. n. 10/2010 i seguenti soggetti:
 - Regione Toscana – Settore Pianificazione del Territorio;
 - Regione Toscana – Settore Tutela e valorizzazione delle risorse ambientali;
 - Regione Toscana – Strumenti della Programmazione negoziata e della Valutazione regionale;
 - Provincia di Grosseto – Area Pianificazione territoriale;
 - Provincia di Grosseto – Attività faunistico venatorie;
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Siena e Grosseto;
 - Ministero dei beni e delle attività culturali – sovrintendenza per i beni archeologici della Toscana;
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesistici della Toscana;
 - Ufficio Tecnico Genio Civile;
 - Ato Toscana Sud Rifiuti;
 - Arpat – Dipartimento Grosseto;
 - Unione dei Comuni Montana Colline Metallifere;
 - Ente gestore servizio idrico Acquedotto del Fiora S.p.a.;
 - A.U.S.L. n. 9 di Grosseto – Zona n. 1 – Servizio Veterinario;
 - Comune di Massa Marittima – Settore 4 – Ufficio Ambiente;
- 6- Di stabilire, in accordo con l'Autorità Competente, che il termine per la conclusione degli adempimenti di cui all'Art. 23, Comma 2, di detta L.R.T. n. 10/2010 debba avvenire entro 30 (trenta) giorni dalla trasmissione del Documento Preliminare;
- 7- Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di provvedere alla trasmissione del Documento Preliminare all'Autorità Competente ed a tutti i soggetti competenti in materia ambientale, ai fini delle consultazioni ai sensi dell'Art. 23 della L.R.T. n. 10/2010 e ss.mm.ii.;
- 8- Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre gli atti relativi all'Avvio del Procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio inerente le aree destinate ad opere pubbliche e di pubblica utilità previste nella Variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, come disposto dall'Art. 8 della L.R.T. n. 30/2005 e secondo le modalità previste dall'Art. 11, Comma 1, Lettera a) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- 9- Di dichiarare la presente Deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, Comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS N° 267 DEL 18/08/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA si esprime parere:

Favorevole

Data, 04-09-2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

DOTT.SSA MESSINA ASSUNTINA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

GIUNTINI MARCELLO

DR. GIOVANNI RUBOLINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa:

<p>- All'Albo Pretorio Comunale dal 18-09-14 al 03-10-14 per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi. - E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data con protocollo n. . Dal Municipio, li 18-09-14</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p>	<p>Ripubblicata all'Albo Pretorio Comunale dalal..... e contro di essa sono/non sono state presentate opposizioni.</p> <p>Dal Municipio, li</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p>
--	--

ESECUTIVITA'

LA PRESENTE DELIBERA E' DIVENUTA ESECUTIVA IL 09-09-14

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.LGS N° 267 del 18/08/2000.

- immediatamente eseguibile ex art.134, comma 4 D.LGS. N. 267 del 18/08/2000.

Li , 10-09-14

IL SEGRETARIO GENERALE

DR. GIOVANNI RUBOLINO