

# Comune di Massa Marittima

Provincia di Grosseto

\*\*\*

## Parere dell'organo di revisione

Oggetto: Parere dell'organo di revisione sulla proposta di deliberazione per piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020.

Il Sottoscritto Massimo Fanucci Revisore unico, nominato con delibera consiliare n. 2 del 12/2/2015;

**Preso visione** in data 16/3/2018 della proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 14/3/2018 in merito al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020;

**Preso atto** che, come da relazione del Responsabile di Settore 6 Edilizia Privata- Amministrazione che nel piano allegato alla proposta di deliberazione, le stime dei vari immobili comunali che il Piano contempla, sono state assunte sulla base di perizie tecniche di mercato di alcuni anni or sono, mentre le valutazioni date ai terreni sono state estrapolate dalla Tabella dei Valori Agricoli Medi della Provincia di Grosseto ;

**Preso atto** che l'importo complessivo del valore degli immobili inserito nel Piano pari ad € 4.602.277,19 trova corrispondenza tra le previsioni di entrata del Bilancio di Previsione 2018-2020, in fase di approvazione;

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei competenti servizi comunali, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

tenendo conto delle premesse fino ad ora esposte, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 267/2000;

### Esprime

parere favorevole sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 14/3/2018 in merito al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020, raccomandando al Servizio finanziario la puntuale verifica delle ragioni del mantenimento delle previsioni di entrata, in considerazione dell'elevato numero di immobili inserito nel piano e quindi sulle reali possibilità di conclusione delle procedure di dismissioni previste, oltre che sull'effettivo valore di incasso.

Montecatini Terme, 21/3/2018

Il Revisore Unico dei Conti  
(Dr. Massimo Fanucci)

