

ELENCO IMMOBILI DA VALORIZZARE NEGLI ANNI 2021-2022-2023

Tipologia	Destinazione urbanistica	Ubicazione	Identificativi	Consist.	Valore	Note	anno
Terreni	Zona E2 a prevalente funzione agricola	Loc. Schiantapetto	F. 147 Part. 849, 798 - F. 185 Part. 178, 179, 181	Ha.3 a.36 ca.94	25.275,00	terreni agricoli	2021
Relitto stradale	Centro urbano	Parceggio Piazza XXIV Maggio	F. 144 Particella 64	mq 80,00	5.040,00	Relitto stradale margine parcheggio	2021
Terreni	Zona D1 insediamenti produttivi a carattere industriale, artigianale, commerciale e turistico	Valpiana Zona Industriale Nord	F. 207 Part. 117	mq 1000,00	32.000,00	Area di sosta	2021
Terreni	Zona E2 a prevalente funzione agricola	Valpiana Zona Industriale Nord	F. 207 Part. 144, 146, 138, 134, 143	Ha.5 a.38 ca.95	19.000,00	terreni agricoli	2021
Fabbricato	Zona E2 residenziale, commerciale, turistico-ricettivo, rurale	Podere Poggio al Mugnaio, Valpiana	F. 207 Particella 38	mq 405,00	200.000,00	Fabbricato agricolo ed annessi	2021
Terreni	Zona E2 a prevalente funzione agricola	Località Poggio al Mugnaio, Valpiana	F. 207 Particelle 33-34-35-36-37-39-40-41-42-43--46-47-48-49-61-62	Ha.24 a.78 ca.70	100.000,00	Terreni agricoli e boscati	2021
Terreni	Zona E2 a prevalente funzione agricola	Località Poggio al Mugnaio, Valpiana	F. 207 particelle 44,45	Ha.11a.38.ca .60	30.000,00	Terreni agricoli e boscati	2021
Fabbricato	Zona E2 a prevalente funzione agricola	Podere Leccione, Località Leccione Massa Marittima	F. 153 Particella 81	mq 200,94	65.000,00	Fabbricato rurale e annesso	2021
Terreni	Zona E2 a prevalente funzione agricola	Località Leccione, Massa Marittima	F. 153 Particelle 71-72-73-74-75-76-77-79-82-83-84-89-90-92-93-106	Ha.88 a.79 ca.00	105.000,00	Terreni agricoli e boscati	2021
Fabbricato	Zona E2 a prevalente funzione agricola	Podere Casalino Località Casalino / Morona Massa Marittima	F. 153 Particella 88	mq 257,30	75.000,00	Fabbricato rurale e annessi	2021
Fabbricato	Centro urbano	Via Moncini 60, Massa Marittima	F. 144 Particella 245 Sub. 3	mq 220,00	120.000,00	Appartamento civile abitazione	2021
Terreni	Zona A restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	Porta al Salnitro, Massa Marittima	F. 143 Particella 481	mq 700,00	1.737,19	Area oggetto di accordo di transazione	2021

Terreni (orti)	Verde pubblico	Località Maltempo	F. 149 porzioni Particella 253 e Particella 324	mq 2.260,00	6.000,00	Porzioni di terreno appartenenti al sottosistema insediativo adiacenti o limitrofe alle aree edificate	2021
Terreni	Zona F1	Località Donzellino	F. 149 porzioni Particella 334	mq 325,00	900	Terreni agricoli	2021
Fabbricato	Centro urbano	Piazza delle Ferriere 10/11, Valpiana	F. 204 Particella 26 Sub. 5	mq 59,00	35.000,00	Fondo commerciale	2021
Relitto stradale	Centro Urbano	Via XXV Aprile	F 148 porzione part. 343	mq 100	8.000,00	relitto stradale - margine piazzale COOP	2021
Terreni (orti)	Verde pubblico	Località Bufalona	F. 145 Particella 15	mq 450,00	2.500,00	Porzioni di terreno appartenenti al sottosistema insediativo adiacenti o limitrofe alle aree edificate	2021
Terreni	Zona E2 a prevalente funzione agricola	Località Poggio Benifei, Valpiana	F. 206 Particelle	Ha.06.51.90	10.000,00	Da attivare esperimento di alienazione mediante procedura ad evidenza pubblica	2022
Terreni	Centro Urbano	Via Petrarca, Massa Marittima	F. 148 Strade	mq 45 circa	1.500,00	Porzione di terreno ricadente parte in Zona B1 e parte in Strada Pubblica	2022
Terreni	Zona E2 a prevalente funzione agricola	Località Camparelli, Massa M.ma	F. 152 porzione Particelle 19-34-71-76-77-82-87-88	Ha.26 a.02 ca.90	32.000,00	Terreni agricoli e boscati	2022
Fabbricato	Zona E2 a prevalente funzione agricola	Località Poggio Sannino,	F. 153 Particella104	mq 7,00	25.000,00	Annesso rurale	2022
Terreni	Zona E2 a prevalente funzione agricola	Località Aronna,	F. 208 Particelle 2-4-9	Ha.5.93.50	6.700,00	Terreno soggetto ad esperimento di alienazione mediante procedura ad evidenza pubblica	2022
Fabbricato	E2 residenziale, commerciale, turistico-ricettivo, rurale	Tatti	F. 165 Particella 78	mq 30,49	10.000,00	Ex Mattatoio	2022
Fabbricato	Centro urbano	Piazza Guerrazzi, Prata	F. 116 Particella 109	mq 70,00	42.000,00	Ex Mattatoio	2022
Terreni	Zona E2 a prevalente funzione agricola	Località Podere Sant'AntonioValpiana	F. 206 Particella 163	Ha.0 a.89 ca.18	12.000,00	Terreno agricolo	2022
Terreni (orti)	Verde pubblico	Valpiana	F. 207 Particella 29, porzione della Particella 30 e Particella 31; F. 205 Particella 82	mq 10.680,00	15.000,00	Porzioni di terreno appartenenti al sottosistema insediativo adiacenti o limitrofe alle aree edificate	2022
Terreni	Zona B2 residenziale, commerciale, artigianale, turistico-ricettiva, direzionale, pubblica o di interesse pubblico	Via del Minatore, Valpiana	Comparti P.E.E.P. Valpiana	mq 3.807 circa	380.000,00	Terreno concesso in diritto di superficie per edilizia residenziale privata n° 31 alloggi. Soggetto a trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà	2022

Terreni	Zona E2 a prevalente funzione agricola	Località Poggio al Montone, Massa Marittima	F. 153 Particelle 1-2-3-4-5-6-7-11	Ha.21 a.77 ca.50	25.000,00	Terreni agricoli e boscati	2022
Terreni	Zona E2 a prevalente funzione agricola	Località Le Piane, Massa Marittima	F. 153 Particelle 24-114-68	Ha.24 a. 28 ca.40	30.000,00	Terreni agricoli e boscati	2022
Terreni	Zona B2 residenziale, commerciale, artigianale, turistico-ricettiva, direzionale, pubblica o di interesse pubblico	Via Ispanto, Prata	Comparti P.E.E.P. Prata	mq 3.558,00	147.000,00	Terreno concesso in diritto di superficie per edilizia residenziale privata n° 12 alloggi. Soggetto a trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà	2023
Terreni	Zona B2 residenziale, commerciale, artigianale, turistico-ricettiva, direzionale, pubblica o di interesse pubblico	Via Zannerini e Via Spinelli Massa Marittima	Comparti P.E.E.P. La Camilletta	mq 8.000 circa	536.000,00	Terreno concesso in diritto di superficie per edilizia residenziale privata n° 43 alloggi. Soggetto a trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà	2023
Terreni	Zona F1 residenziale, commerciale, direzionale, pubblico o di interesse pubblico	Area nelle adiacenze del Cimitero Comunale e della Caserma del Corpo Forestale dello Stato, Massa Marittima	F. 149 porzione Particella 182	mq 1.745,00	66.000,00	Concessione terreno in diritto di superficie per 99 anni per realizzazione edificio di culto	2023
Terreni	Zona E2 a prevalente funzione agricola	Località Aronna	F. 208 Particelle 12,16,17	mq 8.110,00	5.000,00	Terreni Agricoli limitrofi ex casello ferroviario	2023
Terreni	Zona B1 residenziale, commerciale, artigianale, turistico-ricettiva, direzionale, pubblica o di interesse pubblico	Via A. Moro Massa Marittima	F. 148 porzione Particelle 642 e 446 Z.T.O. B1 lotto n° 5	mq 1.160,00	180.000,00	Terreno per concessione in diritto di superficie per alloggi ERP	2023
Terreni	Zona D1 insediamenti produttivi a carattere industriale, artigianale, commerciale e turistico	Via dei Vetturini, Z.I. Valpiana	F.206 Particella 146, P.I.P. Valpiana	mq 4.725,00	225.000,00	Terreno concesso in diritto di superficie per incubatore d'impresa. Soggetto ad alienazione diretta congiunta a terzi relativamente al diritto di superficie	2023
					TOT.	2.578.652,19	
					Piano vendite anno 2021	830.452,19	
					Piano vendite anno 2022	589.200,00	
					Piano vendite anno 2023	1.159.000,00	