

AVVISO DEL GARANTE DELLA PARTECIPAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE

Si comunica che la VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO MEDIANTE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO PER N. 10 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) DA COSTRUIRSI NEL COMUNE DI MASSA MARITTIMA ex ZONA P.E.E.P. Via BERLINGUER" ha acquisito efficacia ai sensi dell'art. 34 L.R.65/2014.

La Variante urbanistica consiste nella modifica della destinazione urbanistica di zona dell'area interessata, ex area PEEP- zona C1 ormai decaduta in quanto decorso il quinquennio dell'efficacia, in **Zona B- zona B1** di completamento con l'individuazione di un lotto edificabile, denominato **AREA ERP**.

Cartograficamente l'area individuata dalla presente Variante è indicata con un perimetro tratteggiato nero con campitura color giallo come previsto dalle zone B1 e costituisce Variante alla Tav. 15 – UTOE di Massa Marittima e Ghirlanda Area Nord e alla Tav. 16 UTOE di Massa Marittima e Ghirlanda Area Sud del Regolamento Urbanistico vigente.

L'atto deliberativo di adozione della Variante, di cui alla D.C.C. n. 66 del 28.10.2020, corredato di tutti gli elaborati progettuali, è stato depositato presso la sede comunale in libera visione al pubblico per 30 gg. e che gli elaborati progettuali di variante sono stati resi accessibili per il medesimo periodo sul sito istituzionale del Comune di Massa Marittima all'indirizzo:

<https://www.comune.massamarittima.gr.it/urbanistica-e-pianificazione-del-territorio/urbanistica/varianti/>;

Dato atto che nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.T. non sono pervenute osservazioni, ai sensi dell'art. 34 la Variante di cui sopra ha acquisito efficacia dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. n. 52, avvenuta in data 23.12.2020.

L'estratto dell'avviso pubblicato sul B.U.R.T. unitamente agli elaborati di progetto sono depositati presso l'Ufficio Urbanistica, in libera visione.

I documenti sono altresì pubblicati presso il portale dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Massa Marittima all'indirizzo: <https://www.comune.massamarittima.gr.it/urbanistica-e-pianificazione-del-territorio/urbanistica/varianti/variante-urbanistica-per-realizzazione-alloggi-e-r-p-ai-sensi-dellart-34-della-l-r-t-n-65-1-4/>

Si comunica altresì che il Responsabile del Procedimento della presente Variante è l'Arch. Assuntina M. Messina - Responsabile dell'Ufficio Urbanistica. Telefono 0566 902670. Mail: a.messina@comune.massamarittima.gr.it

Chiunque può rivolgersi per informazioni al Garante utilizzando la posta elettronica (g.gucci@comune.massamarittima.gr.it) o per Telefono 0566-906245.

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
(GIULIANA GUCCI)*

**Documento sottoscritto con firma digitale*