

Variante urbanistica semplificata al R.U. di iniziativa privata per adeguamento della viabilità di accesso e riqualificazione all'area denominata Sant'Anna ai sensi degli artt. 30 e 252 ter della LRT. n. 65/2014 e ss.mm.ii.

**CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE RELATIVA ALL'ADOZIONE DELLA VARIANTE ED ESITO VOTAZIONE CONSIGLIO COMUNALE - ALLEGATO "A"**

N.	ISTANTE	DATA	PROT. N.	SINTESI DELL'OSSERVAZIONE	PROPOSTA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	ESITO PROPOSTA (A/N.A)	ESITI VOTAZIONE CONSIGLIO COMUNALE
1	Ascom - Confcomercio	12.10.2020	15298	L'osservazione viene formulata in merito alla Variante adottata "con la volontà di mantenere i giusti equilibri tra media/grande distribuzione ed esercizi di vicinato". Nello specifico viene sottolineato il rischio che l'insediamento di nuove medie/grandi distribuzioni di vendita possa "uccidere" il piccolo commercio danneggiando la capillarità della distribuzione, oltre che le categorie più deboli a danno dell'immagine turistica. L'osservazione contesta inoltre la volontà dell'Amministrazione di consentire la creazione di un nuovo "centro commerciale artificiale", circondando la media struttura già autorizzata, in concorrenza con quello "naturale", e teme distrazioni al turismo prodotte dalla presenza di un nuovo polo commerciale.	Non accoglibile in quanto la Variante di iniziativa privata adottata non si propone di costituire un nuovo centro di aggregazione commerciale, bensì, mediante il recupero degli edifici oggi fatiscenti, destinandoli ad un uso direzionale, di servizio e commerciale, preservare il carattere di area a destinazione socio-assistenziale e, mediante la creazione di una viabilità di attraversamento dell'area, aprire alla fruizione complessiva dell'area urbana comunemente chiamato "il Poggio" un tessuto urbano ad oggi chiuso e circoscritto. In conclusione il fine proposto è quello di rivitalizzare e qualificare maggiormente l'area in esame per la socialità dei cittadini, in modo da consentirne lo sviluppo in linea con le esigenze e la domanda del mercato.  L'obiettivo principale resta quello di riqualificare un'area fortemente degradata, restituendola ai cittadini per favorire uno sviluppo economico della città di qualità.	NA	Presenti: Assenti: Favorevoli: Contrari: Astenuiti:

LEGENDA: A - ACCOGLIBILE

NA - NON ACCOGLIBILE