

COMUNE DI MASSA MARITTIMA  
PROVINCIA DI GROSSETO

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA  
GIUNTA COMUNALE

COPIA

Numero 96 Del 10-06-20

**OGGETTO: Atto d'indirizzo a procedimento per Variante urbanistica semplificata al Regolamento urbanistico di iniziativa privata per adeguamento della viabilità di accesso e riqualificazione all'area denominata Sant'Anna ai sensi degli artt. 30 e 252 ter della LRT. n. 65/2014 e ss.mm.ii.**

**-Immediatamente eseguibile: N**  
**-Soggetta a ratifica: N**

L'anno duemilaventi e questo dì dieci del mese di giugno alle ore 09:30, in Massa Marittima nella Sede Comunale, previa convocazione, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

<b>GIUNTINI MARCELLO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>GIOVANNETTI MAURIZIO</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MARCONI IRENE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>GUCCI MARIA ANGELA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Accertato il numero legale dei presenti per la validità dell'Adunanza, assume la presidenza il Sig. GIUNTINI MARCELLO in qualità di SINDACO e dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Segretario Generale Sig.LONGO DANIELE incaricato della redazione del presente verbale.

## La GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Massa Marittima è dotato di **PIANO STRUTTURALE COMUNALE** approvato con Delibera di CC. N. 21/2004 pubblicata sul Burt n. 18 del 05.05.2004 e **REGOLAMENTO URBANISTICO** approvato con DCC n.48 del 30.07.07 e pubblicato sul Burt n.39del 26.09.2007.
- In data 26.09 2012 sono decorsi i cinque anni della sua efficacia e scadute le previsioni di trasformazione ai sensi dell'art. 55 della L.R.T. .n.1/2005.
- il Comune ha già avviato le procedura per la formazione del nuovo strumento urbanistico, Il Piano Operativo Comunale, con D.G.C. n. 122 del 07.05.2019.

VISTA l'Istanza di Variante semplificata al Regolamento urbanistico ai sensi dell'art. 65/2014 di cui al Prot. 7053 del 08.05.2020 e successiva integrazione di cui al Prot. 7395 del 15.05.2020, con cui la proprietà rappresentata dal Sig. Giovanni Felino Locatelli in qualità di Presidente e legale rappresentante della Fondazione Rifugio Sant'Anna e dal Sig. Paolo Cavini in qualità di Presidente e legale rappresentante della PIX Due s.r.l., hanno presentato proposta di Variante semplificata al Regolamento urbanistico ai sensi della LRT. 65/2014 afferente i terreni e fabbricati identificati catastalmente al F. 148 P.IIa 73 sub 2-3-14-1516-17 e al F. 148 P.IIa 82 sub 16.;

VISTA la Relazione illustrativa del Responsabile del Settore 3 Arch. Assuntina Messina di cui al Prot. n. 8112 del 03.06.2020, che descrive in sintesi la proposta di Variante che si concretizza nel prevedere un zona denominata **Area Sant'Anna a destinazione speciale di zona DS**, e cioè una Area destinata a insediamenti produttivi a carattere industriale, artigianale, commerciale e di servizio la cui modalità di attuazione nelle singole fattispecie, potranno essere realizzati in forma diretta, nel regime della Attività libera, Scia e Permesso di Costruire, e nel caso si tratti di opere ed aree da cedere al Comune, in forma indiretta mediante Permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 28 bis del DPR 380 /2001, il tutto come meglio descritto nella Relazione del Responsabile del Settore 3 che qui si allega a far parte integrante e sostanziale del presente atto.

Ritenuta la proposta vantaggiosa e di interesse pubblico per l'economia e lo sviluppo del Comune di Massa Marittima, in quanto incentivante delle attività economica e di servizio del tessuto urbano dell'area Denominata Sant'Anna in considerazione dell'erigendo fabbricato commerciale ad oggi in fase di costruzione;

Ritenuto pertanto di procedere e dare indirizzo all'Ufficio Urbanistica alla predisposizione di tutti gli atti necessari alla attuazione di una Variante urbanistica riguardante i contenuti sopradescritti;

Vista la L.R.T. n. 65/2014 che detta Norme per il Governo del Territorio,

VISTA la L.R.T. n. 10 del 12.02.2010 e la successiva modifica L.R.T. n.69 del 30 dicembre 2010,che detta le procedure in merito all'espletamento della Valutazione ambientale Strategica (V.A.S.) per gli strumenti di pianificazione territoriale per gli atti di governo.

Visti Il T.U.E.L. n. 267/2000

## DELIBERA

- Richiamate le premesse e le motivazioni di cui sopra, di dare indirizzo all'Ufficio Urbanistica di attivare le procedure finalizzate alla adozione e alla approvazione per la "Variante urbanistica semplificata al Regolamento Urbanistico per cambio di destinazione di zona dell'area in **Area Sant'Anna a destinazione speciale di zona DS**", ai sensi della LRT. N. 65/2014.
- di nominare quale Responsabile del Procedimento l'arch. Assuntina Maria Messina
- di nominare quale Garante della informazione e partecipazione la Sig. Guggi Giuliana, responsabile del Settore 1

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS N° 267 DEL 18/08/2000**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

F/to: GIUNTINI MARCELLO

F/to: LONGO DANIELE

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa:

<p>- All'Albo Pretorio Comunale dal 01-07-20 al 16-07-20 per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi. - E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data        con protocollo n. . Dal Municipio, li 01-07-20</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p>	<p>Ripubblicata all'Albo Pretorio Comunale dal .....al..... e contro di essa sono/non sono state presentate opposizioni.</p> <p>Dal Municipio, li .....</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p>
--	--

ESECUTIVITA'

LA PRESENTE DELIBERA E' DIVENUTA ESECUTIVA IL

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.LGS N° 267 del 18/08/2000.
- immediatamente eseguibile ex art.134, comma 4 D.LGS. N. 267 del 18/08/2000.

Li , 12-07-20

IL SEGRETARIO GENERALE

F/to: LONGO DANIELE

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo e d'ufficio.

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE

LONGO DANIELE