

COMUNE DI MASSA MARITTIMA
PROVINCIA DI GROSSETO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE

Numero 51 Del 11-08-20

Oggetto: CONVENZIONE PER LO SVOLGIMENTO IN FORMA ASSOCIATA DELLA GESTIONE DEI BANDI PER LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE PER GLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E PER L'ESERCIZIO DI TUTTE LE COMPETENZE SANCITE DALLA L.R.T. 2/2019

L'anno duemilaventi e questo giorno undici del mese di agosto alle ore 21:00, in MASSA MARITTIMA, nella sala Consiliare, convocato il Consiglio Comunale ai sensi di legge e di regolamento. In apertura della discussione del presente punto all'O.d.g. risultano presenti i Sig.ri:

GIUNTINI MARCELLO	P	MARCONI IRENE	P
FIORINI BARBARA	P	BALESTRI LORENZO	P
GIOVANNETTI MAURIZIO	P	BORELLI FIORENZO	A
GIULIANI ALESSANDRO	P	MAZZINGHI MARCO	A
FAZZINI GIULIANA	P	BUSSOLA LOREDANA	A
GUCCI MARIA ANGELA	P	BROGI DANIELE	P
TERROSI IVAN	P		

Assegnati n. 13	Presenti n. 10
In carica n. 13	Assenti n. 3

Popolazione legale abitanti N. 8.614

Partecipa il Segretario Generale del Comune Sig. LONGO DANIELE.
Accertato quindi il numero legale dei presenti per essere l'adunanza valida in Prima Convocazione il Sig. GIUNTINI MARCELLO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e apre la seduta.

Consiglieri presenti e votanti n. 10

L'Assessore Maria Grazia Gucci illustra la proposta di deliberazione descrivendo il contenuto della convenzione che si sottoscriverà con gli altri Enti per lo svolgimento del servizio in questione. Il Comune capofila sarà quello di Massa Marittima.

Il Consigliere Brogi chiede se sarà considerata, nella attribuzione dei punteggi, la posizione dei richiedenti alloggi che dispongono della proprietà di immobili in altri paesi.

Il Sindaco risponde che la legge consente di considerare questa evenienza e che i bandi adottati dal Comune di Massa Marittima sono sempre stati coerenti, ai fini della attribuzione di punteggi per le graduatorie, con questa possibilità.

La Consigliera Fiorini annuncia il voto contrario del gruppo dei Repubblicani alla proposta in discussione in quanto non coinvolti nel processo decisionale che ha condotto alla stesura della convenzione. Ciò sarebbe stato opportuno in quanto il gruppo è rappresentativo di una quota significativa di cittadini massetani.

Esaurita la discussione si procede alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- le Amministrazioni Comunali afferenti al L.O.D.E. Grossetano gestiscono insieme all'E.P.G. Spa il proprio patrimonio di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- il 2 gennaio 2019 la Regione Toscana ha approvato la Legge n. 2 avente all'oggetto "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)", in vigore dal 24 gennaio 2019, rendendo necessaria l'approvazione di un nuovo regolamento per la gestione delle assegnazioni degli alloggi ERP, conforme alla nuova normativa regionale;
- il L.o.d.e. Grossetano ha costituito un gruppo di lavoro per la redazione di un nuovo e condiviso "Regolamento per l'individuazione delle modalità di gestione ed assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", al quale ha partecipato, accanto ai responsabili Uffici Casa dei Comuni di Grosseto, Roccastrada, Orbetello e Follonica, anche il responsabile Ufficio Casa di questo Comune;
- in data 21/11/2019 si è riunita, in seduta LODE, la Conferenza dei Sindaci della Provincia di Grosseto che ha provveduto ad approvare all'unanimità il Regolamento per l'individuazione delle modalità di gestione ed assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- con deliberazione Consiglio Comunale n. 79 del 20/12/2019 questa amministrazione ha approvato il "Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, redatto ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R.T. 02/19", già adottato dalla Conferenza dei Sindaci della Provincia di Grosseto - L.O.D.E. Grossetano nella seduta del 21/11/2019 e si è riservata di aderire, con successivo atto per le operazioni e gli atti necessari per la formazione e la gestione della graduatoria, la facoltà di aderire ad una forma associata tra più enti, previa intesa, così come stabilito al comma 2 dell'art. 7 della L.R.T. 2/2019 e al comma 1 dell'art. 2 del Regolamento stesso;

Considerato che il comma 2 dell'art. 7 della L.R.T. 2/2019 prevede che *"I comuni, singolarmente o in forma associata, procedono all'emanazione, almeno ogni quattro anni, di un bando di concorso pubblico per l'assegnazione degli alloggi di ERP, in un periodo dell'anno che consenta di acquisire la documentazione aggiornata, relativa all'ultimo anno utile, della situazione economica dei richiedenti. Il bando deve in ogni caso interessare un territorio con popolazione residente non inferiore a diecimila abitanti"*;

Considerato altresì che in conformità alla predetta legge il suddetto regolamento approvato con deliberazione C.C. 79/2019 disciplina in particolare:

- il contenuto del bando e le relative forme di pubblicazione;
- il contenuto della domanda e le relative modalità di presentazione;
- la modalità di formazione e formazione della graduatoria provvisoria;
- le precedenze in caso di parità di punteggio;
- la presentazione dei ricorsi;
- la graduatoria definitiva e la sua pubblicazione;
- la composizione ed il funzionamento della commissione alloggi;
- la modalità di individuazione degli alloggi da assegnare e la loro assegnazione ordinaria;
- l'individuazione delle riserve;
- La mobilità ordinaria, di ufficio di urgenza (o prioritaria);
- Il cambio consensuale fra alloggi;
- L'utilizzo autorizzato degli alloggi;
- L'accertamento per la permanenza dei requisiti;

Preso atto della necessità, da parte del comune di Massa Marittima, con una popolazione residente inferiore a 10.000,00 abitanti, di gestire in forma associata il bando di concorso per l'assegnazione

degli alloggi di ERP, in conformità al sopra richiamato art. 7 della l.r.t. 2/2019 e nel rispetto del più volte citato regolamento;

Richiamati:

- L' art. 30 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che prevede che: “allo scopo di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati, gli enti locali possono stipulare tra loro apposite convenzioni”;
- L'art. 17 della L.R.T. n. 68/2011 definisce l'esercizio associato di funzioni di enti locali l'attività giuridica per cui, per effetto della stipula di un atto associativo, una struttura amministrativa unica svolge funzioni e pone in essere atti e attività di cui sono titolari Comuni o Province;
- L'art. 7 comma 2 della L.R.T. 2/19 prevede che i Comuni, singolarmente o in forma associata, procedono all'emanazione, almeno ogni quattro anni, di un bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi ERP, prevedendo che il bando debba interessare un territorio con popolazione residente non inferiore a diecimila abitanti;

Preso atto che:

- al fine di consentire la suddetta gestione associata, il Responsabile del Settore 1 del Comune di Massa Marittima ha preso contatto con i colleghi dei comuni di Castiglione della Pescaia e Roccastrada, anch'essi con popolazione inferiore ai 10.000 abitanti;
- all'esito di tutta una serie di incontri è emerso come il comune di Massa Marittima ha espresso la disponibilità e possibilità ad assumere le funzioni di comune capofila per la gestione associata dei bandi di concorso per l'assegnazione degli alloggi ERP e per l'esercizio di tutte le competenze sancite dalla l.r.t. 2/2019 e i Comuni di Castiglione della Pescaia e Roccastrada hanno valutato in maniera favorevole l'intenzione;
- il gruppo di lavoro costituito tra i comuni di Massa Marittima, Roccastrada e Castiglione ha elaborato uno schema di convenzione per la gestione di quanto sopra riportato;
- alla gestione associata hanno richiesto di aderire anche i comuni di Montieri e Monterotondo Marittimo;

Visto lo schema di convenzione allegato, composto da 19 articoli, che disciplina la gestione associata di cui sopra e che prevede una durata della stessa fino al 31.12.2024;

Dato atto che, in conformità a quanto previsto nella convenzione allegata, i comuni di Castiglione della Pescaia, Roccastrada, Montieri e Monterotondo Marittimo provvederanno a rimborsare le spese sostenute dal comune di Massa Marittima con le modalità previste dagli artt. 13 e 14 della convenzione;

Visto lo schema di ripartizione delle spese allegato alla presente, che stima il costo presunto della gestione, sulla base dello storico dei singoli comuni e della popolazione residente, in linea con quanto previsto dai sopra citati articoli 13 e 14 dello schema di convenzione;

Dato atto altresì che le risorse che i Comuni di Castiglione della Pescaia, Roccastrada, Montieri e Monterotondo Marittimo dovranno trasferire al Comune di Massa Marittima, per il periodo intercorrente tra la stipula della convenzione ed il prossimo 31 dicembre, si prevede ammontino a circa 5.500,00;

Ritenuto pertanto procedere con l'approvazione della suddetta convenzione e con l'autorizzazione al Sindaco alla stipula per conto di questo comune;

Visti

- il parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio Affari Generali ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso dal responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- il parere favorevole espresso dal revisore dei Conti in data 30/07/2020 come previsto dall'art. 239 del D.lgs. 267/2000 che si allega al presente atto e del quale risulta farne parte integrante e sostanziale;
- Il Decreto Legislativo 267/20000 e successive modifiche e integrazioni;
- Lo Statuto Comunale;

Con voti Favorevoli 7 (Giuntini, Giovannetti, Gucci, Marconi, Terrosi, Balestri, Fazzini)
Contrari (Giuliani, Fiorini) Astenuti 1 (Brogi) espressi in forma palese per alzata di mano dai presenti e votanti

DELIBERA

- 1) Per le motivazioni espresse in premessa e qui richiamate, di approvare lo schema di “CONVENZIONE PER LO SVOLGIMENTO IN FORMA ASSOCIATA DELLA GESTIONE DEI BANDI PER LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE PER GLI ASPIRANTI ALL’ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E PER L’ESERCIZIO DI TUTTE LE COMPETENZE SANCITE DALLA L.R.T. 2/2019 “ DISPOSIZIONI IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” – COME MODIFICATA DALLA LEGGE DI MANUTENZIONE DELL’ORDINAMENTO REGIONALE 2019 N. 51 DEL 6 LUGLIO 2020””, schema di convenzione allegato alla presente a parte integrante e sostanziale, composta da n. 19 articoli, che prevede la gestione associata dei bandi di concorso per la formazione delle graduatorie per l’assegnazione in locazione degli alloggi ERP e l’esercizio delle funzioni conseguenti, con i comuni di Castiglione della Pescaia, Roccastrada, Montieri e Monterondo Marittimo e che individua nel comune di Massa Marittima il comune capofila;
- 2) Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione della convenzione in nome e per conto del comune di Massa Marittima;
- 3) Di approvare altresì il prospetto delle spese suddiviso per Comune che sia allega al presente atto e del quale risulta farne parte integrante e sostanziale;
- 4) Di dare atto che la predetta Convenzione avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione e fino al 31/12/2024;
- 5) Di dare atto altresì che la gestione delle predette funzioni in forma associata diverrà operante se e in quanto i Consigli Comunali dei rispettivi Comuni approveranno un corrispondente atto, nonché la convenzione di identico contenuto e forma e la convenzione stessa sia sottoscritta da tutti i Sindaci quali legali rappresentanti degli Enti interessati;
- 6) Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Settore – 2 Servizi Finanziari affinché sia previsto sul bilancio dell’ente 2020/2022 annualità 2020 un capitolo in entrata per l’accertamento delle quote a carico dei Comuni convenzionati;
- 7) Di trasmettere altresì copia della presente deliberazione, unitamente alla documentazione allegata ai Comuni interessati e all’ente gestore EPG;
- 8) Di autorizzare altresì il Settore 1 – Affari generali dell’ente alla predisposizione ed approvazione degli atti determinativi necessari per il corretto funzionamento della gestione associata in conformità alla normativa vigente, al Regolamento ed alla convenzione che si

approva con il presente atto.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS N° 267 DEL 18/08/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA si esprime parere:

Favorevole

Data, 29-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F/to: GUCCI GIULIANA

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:

Favorevole

[]-ATTO PRIVO DI RILEVANZA CONTABILE.

Data, 30-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
F/to: Mucci Francesca

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F/to: GIUNTINI MARCELLO

IL SEGRETARIO GENERALE
F/to: LONGO DANIELE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa:

<p>- All'Albo Pretorio Comunale dal 01-09-20 al 16-09-20 per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi. - E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data con protocollo n. . Dal Municipio, li 01-09-20</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p>	<p>Ripubblicata all'Albo Pretorio Comunale dalal..... e contro di essa sono/non sono state presentate opposizioni. Dal Municipio, li</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p>
--	--

ESECUTIVITA'

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL :
- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.LGS N° 267 del 18/08/2000.
- Immediatamente eseguibile ex. Art. 134, comma 4, D.LGS N° 267 del 18/08/2000;

Li , 13-09-20

IL SEGRETARIO GENERALE
F/to: LONGO DANIELE

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo e d'ufficio.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
LONGO DANIELE