

Allegato 3

Al Nucleo Comunale di Valutazione
del Comune di Massa Marittima

PEC: comune.massamarittima@postacert.toscana.it

Oggetto: Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS riguardante la variante urbanistica semplificata al Regolamento Urbanistico in area "ex-Ostello Sant'Anna" nel Comune di Massa Marittima (GR).

Proponente: Comune di Massa Marittima
PARERE IGIENICO-SANITARIO

In riferimento alla richiesta nostri protocolli n° 143600, n° 143646 e n° 143662 del 20/07/2020 inviata dalla S.V,

- visto il D.Lgs. 03.04.2006 n° 152 "Norme in materia ambientale";
- vista la L.R.T. 12.02.2010 n° 10 e s.m.i. "Norme in materia di valutazione ambientale strategica VAS, di valutazione di impatto ambientale VIA e di valutazione di incidenza";
- valutata la documentazione tecnica trasmessa;
- visto l'esito dell'istruttoria tecnica effettuata dal responsabile del procedimento;

questa Unità Funzionale di Igiene Pubblica e Nutrizione per la procedura di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica relativa alla variante urbanistica in oggetto, esprime PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO:

Prescrizioni:

- tutte le attività commerciali dovranno essere conformi per gli aspetti edilizi al regolamento comunale edilizio-urbanistico e alle indicazioni tecniche della Giunta Regione Toscana n° 7225 del 18/12/2002, così come eventuali aree adibite a produzione, preparazione, confezionamento e somministrazione di bevande e alimenti dovranno rispettare i requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza alimentare;
- le attività di servizio dovranno rispondere ai requisiti previsti dalle normative di settore;
- dovranno essere assolti gli obblighi/adempimenti previsti dal D.Lgs n° 81/2008 in materia di tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Dr.ssa Simona Carmela Colosimo

SIMONA CARMELA
COLOSIMO
REGIONE
TOSCANA/01386030488
04.08.2020 11:56:26 UTC

Il Responsabile della UF IPN
(Dr.ssa Maria Di Cunto)

MARIA DI CUNTO
REGIONE
TOSCANA/01386030488
05.08.2020 07:44:18
UTC

Azienda USL Toscana sud est



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Direttore dr. Maurizio Spagnesi

**Unità Funzionale
Igiene Pubblica e Nutrizione
Zona Grossetana - Amiata
Grossetana - Colline
Metallifere**

Responsabile dr. ssa Maria Di Cunto

Via Cimabue, 109 58100 Grosseto
tel. 0564485161
fax 0564486667
ausltoscanasudest@postacert.toscana.it

Responsabile procedimento
Dr.ssa Simona Carmela Colosimo
tel. 0566-59530
fax 0566-59557
simonacarmela.colosimo@uslsudest.tosca
na.it

Struttura organizzativa certificata ISO 9001:2015

SEDE OPERATIVA SIENA
piazza Carlo Rosselli, 26 53100
Siena
centralino: 0577 535111

SEDE OPERATIVA GROSSETO
via Cimabue, 109 58100 Grosseto
centralino: 0564 485111

SEDE OPERATIVA AREZZO
via Curtatone, 54 52100 Arezzo
centralino: 0575 2551

SEDE LEGALE
via Curtatone, 54 Arezzo
52100 Arezzo
centralino: 0575 2551
P.I. e C.F.: 02236310518

WEB:
www.uslsudest.toscana.it

PEC:
ausltoscanasudest@postacert.toscana.it



AOO-GRT Prot. n.
Da citare nella risposta

/ F.050.020

Data

Allegati

Risposta al foglio del 20/07/2020

Numero 251421

Oggetto: Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS riguardante la Variante urbanistica semplificata al Regolamento Urbanistico in area "ex-Ostello S. Anna" Contributo.

Al **COMUNE DI MASSA MARITTIMA**
Settore 6 Nucleo Comunale di Valutazione
PEC: comune.massamarittima@postacert.toscana.it

In riferimento alla Vostra nota prot. 251421 del 20/07/20, con la quale si richiede un contributo riguardante il procedimento di cui all'oggetto, si fa presente che il Comune di Massa Marittima risulta dotato di Piano Strutturale (Dep. n. 684 del 23/06/2003) e Regolamento Urbanistico (Dep. n. 930 del 21/07/2006) supportati da indagini geologiche redatte ai sensi della D.G.R n° 94/85; entrambi gli strumenti risultano adeguati al PAI del Bacino Regionale Ombrone.

Le indagini geologico tecniche di supporto alla Variante dovranno essere redatte e depositate presso l'Ufficio scrivente, ai sensi del D.P.G.R. 30 gennaio 2020, n. 5/R, unitamente agli elaborati urbanistici, considerando i risultati degli studi già effettuati e valutati. In merito alla pianificazione di bacino, si fa presente che il territorio d'interesse ricade all'interno del Distretto dell'Appennino Settentrionale; attualmente, il quadro conoscitivo delle pericolosità di natura idraulica è rappresentato dal Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA) dell'Autorità di bacino del suddetto Distretto, mentre, per le pericolosità di natura geomorfologica è rappresentato dal PAI del Bacino Regionale Ombrone; si segnala, comunque, che risulta in corso di approvazione (fase di conferenza programmatica) il "Progetto PAI Dissesti geomorfologici" della succitata Autorità.

Sulla base del quadro conoscitivo di cui ai suddetti strumenti urbanistici e Piani risulta che la Variante:

1. non ricade in area a pericolosità fluviale del PGRA;
2. non ricade in area a pericolosità geomorfologica molto elevata ed elevata del PAI;
3. ricade in pericolosità geologica bassa di cui alla D.G.R n° 94/85.

In sede di Variante dovranno essere definite le condizioni di fattibilità (vd. punto 3 Direttive del D.P.G.R. 30 gennaio 2020, n. 5/R) delle previsioni edificatorie, in coerenza con il suddetto quadro conoscitivo delle pericolosità.

Si resta disponibili a fornire ogni utile chiarimento riguardo le problematiche evidenziate.

Distinti saluti.

Il Dirigente Responsabile
(Dott. Ing. Renzo Ricciardi)

Si informa che il procedimento è di competenza del Settore Genio Civile Toscana Sud; la responsabilità dell'istruttoria è attribuita all'ufficio sito in Grosseto, Corso Carducci n. 57 e, in particolare ai seguenti dipendenti: Dott.ssa Geol. Raffaella Neri – Responsabile P.O. (tel. 0554387826 e-mail: raffaella.neri@regione.toscana.it) e Dott. Geol. Renzo Corsi (tel. 0554387228, e-mail: renzo.corsi@regione.toscana.it) – Pec della Regione: regionetoscana@postacert.toscana.it.

C:\Users\m03704\Downloads\Contributo_vas_variante_s_anna.doc