

COMUNE DI MASSA MARITTIMA
PROVINCIA DI GROSSETO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE

Numero 79 Del 20-12-19

Oggetto: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE MODALITA' DI GESTIONE ED ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. 2 DEL 02/01/2019.

L'anno duemiladiciannove e questo giorno venti del mese di dicembre alle ore 15:00, in MASSA MARITTIMA, nella sala Consiliare, convocato il Consiglio Comunale ai sensi di legge e di regolamento. In apertura della discussione del presente punto all'O.d.g. risultano presenti i Sig.ri:

GIUNTINI MARCELLO	P	MARCONI IRENE	P
FIORINI BARBARA	P	BALESTRI LORENZO	P
GIOVANNETTI MAURIZIO	P	BORELLI FIORENZO	A
GIULIANI ALESSANDRO	P	MAZZINGHI MARCO	P
FAZZINI GIULIANA	P	BUSSOLA LOREDANA	P
Gucci Maria Angela	P	BROGI DANIELE	P
TERROSI IVAN	P		

Assegnati n. 13	Presenti n. 12
In carica n. 13	Assenti n. 1

Popolazione legale abitanti N. 8.614

Partecipa il Segretario Generale del Comune Sig. Mucci Francesca.
Accertato quindi il numero legale dei presenti per essere l'adunanza valida in Prima Convocazione il Sig. GIUNTINI MARCELLO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e apre la seduta.

Consiglieri presenti e votanti n. 12

Illustra il punto l'Assessore Gucci:

“Regolamento per la gestione ed assegnazione degli alloggi Edilizia Residenziale Pubblica ERP come previsto dalla legge regionale n° 2/2019

Il regolamento disciplina in particolar modo le forme di pubblicizzazione del bando pubblico per le assegnazioni alloggi, il contenuto della domanda e le modalità di presentazione

Come previsto dall'art. 7 comma 2 L.R. 2/19 i comuni devono procedere all'emanazione del bando tenendo conto della eventuale forma associata delle funzioni per i comuni al di sotto dei 10.000,00 abitanti e viene lasciata alla discrezionalità della forma associata la gestione delle graduatorie in base all'ambito geografico in cui i comuni associati si trovano.

Dovrà successivamente essere fatta una convenzione con i Comuni associati , di Montieri, Monterotondo Marittimo, Roccastrada e Castiglione della Pescaia, ci sarà un Comune che farà da capofila

Questo regolamento disciplina :

La formazione delle commissioni e le competenze (come previsto dall'art. 11 della LR 2/19)

La formazione delle graduatorie e l'aggiornamento

Le modalità di individuazione degli alloggi da assegnare

Per quanto riguarda le graduatorie rispetto al vecchio regolamento non esisteranno più riserve, cioè la graduatoria sarà unica in base ai punteggi relativi ad ogni nucleo richiedente e non verranno formate graduatorie parallele come era in passato (giovani coppie, anziani, disabili) . I casi particolari verranno valutati in Commissione alloggi

La novità più significativa della legge è la discrezionalità che la Regione lascia ai comuni nel valutare la particolarità delle situazioni, motivandola con appositi atti.

E' stato inserito una diversa valutazione del rapporto tra composizione familiare e tipologia di appartamento onde evitare sovraffollamento o sottoutilizzo,

importante è la ridefinizione in base alla legge delle procedure di autocertificazione, che rende ancora più puntuale la verifica dei redditi e proprietà da parte dei soggetti che fanno domanda

Gli alloggi dell'ERP possono far fronte all'Emergenza Abitativa per un aliquota non superiore al 40% (art. 7 comma 7 della L.R. 2/19) o utilizzo autorizzato quando siamo in situazioni certificate dai Servizi Sociali.

E' inoltre previsto il cambio consensuale di alloggi ERP (in caso di sottoutilizzo o sovraffollamento) anche tra comune diversi.”

Non essendoci interventi il Sindaco procede alla votazione della delibera

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- le Amministrazioni Comunale afferenti al L.O.D.E. Grossetano gestiscono insieme all'E.P.G. Spa il proprio patrimonio di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- il 2 gennaio 2019 la Regione Toscana ha approvato la Legge n. 2 avente all'oggetto "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)", in vigore dal 24 gennaio 2019;
- il L.o.d.e. Grossetano ha costituito un gruppo di lavoro per intraprendere un percorso di approfondimento condiviso per la redazione di un nuovo "Regolamento per l'individuazione delle modalità di gestione ed assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";
- in data 21/11/2019 si è riunita, in seduta LODE, la Conferenza dei Sindaci della Provincia di Grosseto che ha provveduto, ad approvare all'unanimità il Regolamento per l'individuazione delle modalità di gestione ed assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica
- in data 27/11/2019, acquisto al protocollo dell'Ente al n. 21371, è pervenuto a questo Comune il nuovo "Regolamento per l'individuazione delle modalità di gestione ed assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";
- i Comuni facenti parte del L.O.D.E. e che gestiscono gli alloggi popolari insieme all'Edilizia Provinciale Grossetana devono approvare il regolamento in oggetto;

Considerato che il comma 2 dell'art. 7 della L.R.T. 2/2019 prevede che *"I comuni, singolarmente o in forma associata, procedono all'emanazione, almeno ogni quattro anni, di un bando di concorso pubblico per l'assegnazione degli alloggi di ERP, in un periodo dell'anno che consenta di acquisire la documentazione aggiornata, relativa all'ultimo anno utile, della situazione economica dei richiedenti. Il bando deve in ogni caso interessare un territorio con popolazione residente non inferiore a diecimila abitanti"*;

Considerato altresì che in conformità alla predetta legge il suddetto regolamento disciplina in particolare:

- il contenuto del bando e le relative forme di pubblicazione;
- il contenuto della domanda e le relative modalità di presentazione;
- la modalità di formazione e formazione della graduatoria provvisoria
- le precedenze in caso di parità di punteggio
- la presentazione dei ricorsi
- la graduatoria definitiva e la sua pubblicazione
- la composizione ed il funzionamento della commissione alloggi
- la modalità di individuazione degli alloggi da assegnare e la loro assegnazione ordinaria
- l'individuazione delle riserve
- La mobilità ordinaria, di ufficio di urgenza (o prioritaria)
- Il cambio consensuale fra alloggi
- L'utilizzo autorizzato degli alloggi
- L'accertamento per la permanenza dei requisiti

Ritenuto necessario procedere all'approvazione del suddetto regolamento.

Visto il d.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Settore 1 ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000.

Attestato che la presente proposta non ha riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica – finanziaria dell'Ente

Con voti favorevoli n. 7, astenuti n. 5 (Consiglieri Fiorini, Giuliani, Brogi, Bussola, Mazzinghi) espressi in forma palese per alzata di mano dai presenti e votanti

DELIBERA

1. Per le motivazioni espresse in premessa e qui richiamate, di approvare il “*Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, redatto ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L.R.T. 02/19*”, già adottato dalla Conferenza dei Sindaci della Provincia di Grosseto - L.O.D.E. Grossetano nella seduta del 21/11/2019, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, composto da n. 19 articoli;
2. Di riservarsi con successivo atto, per le operazioni e gli atti necessari per la formazione della graduatoria, la facoltà di aderire ad una forma associata tra più enti, previa intesa, così come stabilito al comma 2 dell'art. 7 della L.R.T. 2/2019 e al comma 1 dell'art. 2 del Regolamento in oggetto;
3. Di dare atto che detto regolamento entrerà in vigore con l'esecutività della presente deliberazione;
4. Di disporre che sia data notizia dell'adozione del presente regolamento mediante la pubblicazione nel sito istituzionale del Comune di Massa Marittima nell'apposita sezione in Amministrazione Trasparente;
5. Di dichiarare con successiva e separata votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 con voti favorevoli n. 7, astenuti n. 5 ((Consiglieri Fiorini, Giuliani, Brogi, Bussola, Mazzinghi) espressi in forma palese per alzata di mano dai presenti e votanti.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS N° 267 DEL 18/08/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA si esprime parere:

Favorevole

Data, 13-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F/to: GUCCI GIULIANA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F/to: GIUNTINI MARCELLO

IL SEGRETARIO GENERALE
F/to: Mucci Francesca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa:

<p>- All'Albo Pretorio Comunale dal 31-12-19 al 15-01-20 per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi. - E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data con protocollo n. . Dal Municipio, li 31-12-19</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p>	<p>Ripubblicata all'Albo Pretorio Comunale dalal..... e contro di essa sono/non sono state presentate opposizioni. Dal Municipio, li</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ESECUTIVITA'

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL :

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.LGS N° 267 del 18/08/2000.
- Immediatamente eseguibile ex. Art. 134, comma 4, D.LGS N° 267 del 18/08/2000;

Li , 12-01-20

IL SEGRETARIO GENERALE
F/to: Mucci Francesca

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo e d'ufficio.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
Mucci Francesca