

COMUNE DI MASSA MARITTIMA
PROVINCIA DI GROSSETO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE

Numero 75 Del 20-12-19

Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO FONDAZIONE RIFUGIO S. ANNA. RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATI PRODUTTIVI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO COMMERCIALE IN MASSA MARITTIMA - APPROVAZIONE CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 28 BIS DEL D.P.R. 380/2001

L'anno duemiladiciannove e questo giorno venti del mese di dicembre alle ore 15:00, in MASSA MARITTIMA, nella sala Consiliare, convocato il Consiglio Comunale ai sensi di legge e di regolamento. In apertura della discussione del presente punto all'O.d.g. risultano presenti i Sig.ri:

GIUNTINI MARCELLO	P	MARCONI IRENE	P
FIORINI BARBARA	A	BALESTRI LORENZO	P
GIOVANNETTI MAURIZIO	P	BORELLI FIORENZO	A
GIULIANI ALESSANDRO	P	MAZZINGHI MARCO	P
FAZZINI GIULIANA	P	BUSSOLA LOREDANA	P
Gucci Maria Angela	P	BROGI DANIELE	P
TERROSI IVAN	P		

Assegnati n. 13	Presenti n. 11
In carica n. 13	Assenti n. 2

Popolazione legale abitanti N. 8.614

Partecipa il Segretario Generale del Comune Sig. Mucci Francesca.
Accertato quindi il numero legale dei presenti per essere l'adunanza valida in Prima Convocazione il Sig. GIUNTINI MARCELLO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e apre la seduta.

Consiglieri presenti e votanti n. 11

Entra il Consigliere Fiorini Barbara alle ore 15:45 chiede che venga messo a verbale che il suo ritardo è dovuto ad impegni lavorativi improrogabili, ossia per una udienza presso il tribunale di Grosseto

Il Sindaco introduce l'argomento passando la parola all'Ing. Beatrice Parenti quale Responsabile del Settore Edilizia Privata che illustra l'iter procedurale e la realizzazione dell'opera tramite delle slide proiettate che si allegano.

Il Sindaco interviene precisando come l'intervento in questione è di interesse pubblico in quanto porta ad una rigenerazione urbana, al recupero di volumi vetusti, alla creazione di posti di lavoro, nonché le opere realizzate dalla società, in particolare la rotatoria e i parcheggi, non sono scomuto di oneri di urbanizzazione. L'intervento di cui alla convenzione oggetto di approvazione è un primo stralcio il successivo sarà previsto negli strumenti urbanistici in redazione.

Mazzinghi chiede se cosa è previsto nella parte di volumi destinata alla vendita di prodotti non alimentari.

Il Sindaco fa presente che la società che sarà la società che andrà a gestire il complesso immobiliare a individuare il soggetto per la vendita dei prodotti non alimentari, ad oggi non conosciuto al Comune.

Brogi chiede i tempi di realizzazione apertura della media struttura di vendita

Il Sindaco risponde che l'intervento necessiterà di circa 8/10 mesi per la realizzazione e che la rotatoria sarà il primo intervento.

Mazzinghi chiede chiarimenti in merito ai parcheggi realizzati e a quelli soppressi.

Il Sindaco precisa che numericamente saranno maggiori i nuovi parcheggi rispetto a quelli soppressi e saranno realizzati in area privata ad uso pubblico. Ritiene, che vista l'importanza del contenuto della delibera, nonché della difficoltà manifestata da alcuni consiglieri di consultare il materiale, tramite il sito internet, a corredo della proposta, di aggiornare la seduta del consiglio per questo punto all'ordine del giorno a lunedì 30 dicembre 2019 alle ore 15.00.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS N° 267 DEL 18/08/2000

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F/to: GIUNTINI MARCELLO

IL SEGRETARIO GENERALE
F/to: Mucci Francesca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa:

<p>- All'Albo Pretorio Comunale dal 31-12-19 al 15-01-20 per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi. - E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data con protocollo n. . Dal Municipio, li 31-12-19</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p>	<p>Ripubblicata all'Albo Pretorio Comunale dalal..... e contro di essa sono/non sono state presentate opposizioni. Dal Municipio, li</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p>
--	--

ESECUTIVITA'

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL :
- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.LGS N° 267 del 18/08/2000.
- Immediatamente eseguibile ex. Art. 134, comma 4, D.LGS N° 267 del 18/08/2000;

Li , 12-01-20

IL SEGRETARIO GENERALE
F/to: Mucci Francesca

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo e d'ufficio.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
Mucci Francesca