



# COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Prov. di Grosseto



Massa Marittima, 25 maggio 2020

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DELLA CORTE DI VIA BUTIGNI FINALIZZATA ALLA CUSTODIA TEMPORANEA DI CICLI IN TRANSITO NEL CENTRO STORICO DI MASSA MARITTIMA NEL RISPETTO DEL DPCM del 17 maggio 2020**

Il Comune di Massa Marittima

rende noto che

L'Amministrazione intende individuare associazioni senza fini di lucro, connesse al turismo sportivo, le cui attività abbiano radicamento sul territorio, per l'affidamento della corte di cui al fg. 143 part. 254 in comodato, finalizzato all'attivazione di un servizio gratuito di custodia e vigilanza giornaliera dei cicli in sosta nel centro storico;

E' volontà dell'Amministrazione rispondere alla necessità di consentire la sosta e il ricovero giornaliero ai cicli di cittadini e turisti in luogo sicuro, assicurando il rispetto del DPCM del 17 maggio 2020, per effetto del quale, l'uso di rastrelliere non vigilate, non risulta compatibile con le disposizioni anticovid19, né è consentita la sosta incustodita di cicli nel perimetro del centro vincolato.

In data 25.05.2020 è pervenuta al Settore 6, a mezzo PEC, richiesta di utilizzo della corte di vicolo Gabrielli, pertinenza dell'immobile di cui al fg .143 part. 254 del Catasto fabbricati, di proprietà dell'Ente.

La richiesta è avanzata dall'ASD Trail Brothers con sede in Massa Marittima, loc. Massa Vecchia n.23, Associazione senza fine di lucro, rappresentata dal Presidente Annamaria Hutmacher.



# COMUNE DI MASSA MARITTIMA

## Prov. di Grosseto



**OGGETTO:** oggetto della richiesta è l'utilizzo della corte sopra citata per il ricovero temporaneo, giornaliero, di biciclette in transito nel centro storico.

Il proponente propone e garantisce :

- l'apertura della corte a tutti gli utenti, cittadini e turisti, che necessitano di ricoverare il ciclo per effettuare una sosta nel centro storico;
- la custodia e la vigilanza gratuita dei mezzi ricoverati;
- la custodia e la manutenzione ordinaria della corte;
- la vigilanza sull'applicazione e il rispetto delle disposizioni di cui al decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, e del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, recante ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19. (20A02717) (GU Serie Generale n.126 del 17-05-2020)

**OBIETTIVO :** le finalità della richiesta sono volte a rispondere all'esigenza di accogliere in sicurezza cittadini e turisti in visita al centro storico, in transito con biciclette, garantendo la sosta e la custodia del mezzo in rispetto delle misure di cui al DPCM del 17 maggio 2020, al fine di accedere ai servizi culturali, di ristorazione, del commercio etc.

La proposta è volta alla creazione di un servizio giornaliero di custodia dei cicli, volto ad incentivare la visita del centro storico da parte dei cicloturisti ma anche della cittadinanza, incentivando la mobilità sostenibile e potenziando la rete del turismo sportivo.

Il rispetto delle misure anti Covid19, di cui al DPCM del 17 maggio 2020, garantito dai proponenti nell'espletamento del servizio agli utenti, è un elemento importante di comunicazione della volontà di ripresa e coordinamento delle attività economiche nel pieno rispetto delle disposizioni per la tutela della salute collettiva.



# COMUNE DI MASSA MARITTIMA

## Prov. di Grosseto



**TIPOLOGIA DI CONTRATTO:** la corte di pertinenza dell'immobile di cui al fg. 143 part 254 sarà concessa in comodato gratuito.

**DURATA DEL CONTRATTO :** 6 MESI

**OBBLIGHI DEL COMODATARIO:** Il Comodatario si impegna a custodire e conservare l'immobile in oggetto con la diligenza del buon padre di famiglia, garantendo la manutenzione ordinaria dello spazio concesso.

Il comodatario si impegna a garantire il ricovero dei cicli a tutti gli utenti che ne facciano richiesta nei limiti della superficie disponibile, concordando preventivamente con l'Ente, il numero, la disposizione e le modalità di ricovero dei mezzi.

Il comodatario garantisce ricovero gratuito dei mezzi, assicurando la custodia e la vigilanza degli stessi;

Il Comodatario assume, di fronte al Comune, la piena responsabilità di tutti i danni arrecati ai locali e alle strutture in esso contenute anche da parte di terzi, nel corso dell'attività svolta nell'ambito degli stessi, e si obbliga a rispondere dei danni ed ad eseguire a proprie spese e cura i lavori di riparazione.

Il Comune è ritenuto indenne da ogni responsabilità derivante da comportamenti tenuti dai terzi, che possano risultare dannosi per altri soggetti.

Il Comodatario si impegna al riguardo a sollevare il Comune da ogni responsabilità.

Il Comodatario assume inoltre, in via diretta ed esclusiva, ogni responsabilità civile e penale derivante dall'operato, anche omissivo, delle persone da esso designate per lo svolgimento delle attività connesse ai servizi svolti negli spazi assegnati per qualsiasi azione o intervento effettuato da personale non autorizzato che sia causa di danno alla funzionalità dello spazio e delle attrezzature in esso contenute.



# COMUNE DI MASSA MARITTIMA

## Prov. di Grosseto



Al Comodatario è fatto obbligo di assumersi ogni responsabilità, esonerando il Comune per qualsiasi fatto avvenuto negli spazi concessi durante e dopo l'erogazione dei servizi da parte del Comodatario medesimo e per danni a cose o persone in dipendenza dell'utilizzo degli spazi medesimi anche da parte dell'utenza.

Il Comodatario è tenuto a segnalare, senza indugio, ogni danno alle strutture al fine di determinare eventuali responsabilità, nonché qualsiasi situazione, impedimento o inconveniente che possa essere ravvisato come fonte di possibile rischio, sia per le cose che per le persone.

Al Comodatario è fatto obbligo, al fine di garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro, di attenersi strettamente a quanto previsto dalla normativa in materia di "Miglioramento della sicurezza e della salute di lavoratori durante il lavoro" D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni.

### **COPERTURA ASSICURATIVA**

Il Comodatario si impegna a stipulare con primaria compagnia assicuratrice e a mantenere in vigore per tutto il periodo del comodato d'uso una polizza per responsabilità civile a copertura di tutti i danni materiali diretti o indiretti a persone o cose, compresi i danni arrecati ai fabbricati e al Comodante, comunque riconducibili al Comodatario per l'esercizio della sua attività specifica, per danni da inquinamento, per le cose in consegna e custodia, per l'utilizzo delle strutture presenti nella porzione immobiliare.

### **CONTROLLI E VERIFICHE**

Allo scopo di verificare il rispetto da parte del Comodatario degli oneri che questo assume a seguito dell'affidamento, sono previsti una serie di controlli di natura tecnica da parte del Comune.

Il Comodatario dovrà in ogni momento rendersi disponibile a visite di controllo eseguite dal personale del Comune.

### **RICONSEGNA DEGLI SPAZI**



# COMUNE DI MASSA MARITTIMA

## Prov. di Grosseto



Gli spazi concessi dovranno essere improrogabilmente riconsegnati dal Comodatario al Comodante nel medesimo stato originario in cui consegnati, entro e non oltre la data di effettiva cessazione del contratto.

In caso di esercizio del diritto di revoca da parte del Comune, il Comodatario dovrà provvedere alla riconsegna degli spazi in perfetto stato di manutenzione entro il termine di 30 giorni dalla notifica del provvedimento di revoca.

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

**Possono presentare domanda di invito per la concessione della corte di via Butigni secondo le finalità espresse nell'Avviso del 25.05.2020, le associazioni di volontariato, sportive o di promozione sociale che:**

- abbiano un effettivo radicamento sul territorio comunale e svolgano una rilevante attività da almeno un triennio;**
- siano regolati da statuti sociali che garantiscano il possesso dei requisiti fondamentali di rappresentatività e democraticità dell'ordinamento interno;**
- abbiano natura apolitica ed operino senza fini di lucro;**
- non abbiano posizioni debitorie a qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione comunale;**

### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla selezione il concorrente dovrà far pervenire al Comune di Massa Marittima, Ufficio Patrimonio, a mezzo PEC all'indirizzo [comune.massamarittima@postacert.toscana.it](mailto:comune.massamarittima@postacert.toscana.it) non oltre le **ore 12:00 del giorno mercoledì 1 giugno 2020**, pena l'esclusione, la seguente documentazione firmata digitalmente:

- 1) DOMANDA DI INVITO in carta libera per l'assegnazione in comodato gratuito della Corte di via Butigni come da Avviso pubblico del 25.05.2020**, in lingua italiana, riportante data e luogo, e



# COMUNE DI MASSA MARITTIMA

## Prov. di Grosseto



sottoscritta, pena l'esclusione, dal Legale rappresentante dell'Associazione, redatta ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, unitamente ad una copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore, contenente, oltre l'indicazione dell'Associazione partecipante e del nominativo della persona che riveste la legale rappresentanza del soggetto partecipante, legittimato ad impegnare il medesimo, tutte le seguenti dichiarazioni:

- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto del comodato, di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo e di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che sia, anche solo parzialmente, riconducibile allo stato o situazione dell'immobile;
- di accettare tutte le condizioni fissate nel presente avviso pubblico.

2) **RELAZIONE** : attività svolte dall'Associazione negli anni precedenti (minimo 3 anni)

**RICHIESTA SOPRALLUOGO**: I soggetti interessati a partecipare alla presente selezione potranno chiedere il sopralluogo all'Ufficio Patrimonio del Comune di Massa Marittima tramite contatti telefonici allo 328.8161045 o tramite email all'indirizzo [b.parenti@comune.massamarittima.gr.it](mailto:b.parenti@comune.massamarittima.gr.it)

**TRATTAMENTO DEI DATI** In ottemperanza al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) il Comune di Massa Marittima, in qualità di titolare, tratterà i dati personali per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

### **DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI**

Copia del presente avviso e degli allegati possono essere scaricati collegandosi al sito internet del Comune di Massa Marittima o richiesti tramite mail all'Ufficio Patrimonio [b.parenti@comune.massamarittima.gr.it](mailto:b.parenti@comune.massamarittima.gr.it).



# COMUNE DI MASSA MARITTIMA

## Prov. di Grosseto



Qualsiasi chiarimento ed eventuali integrazioni e/o modifiche al presente avviso, saranno pubblicati sul sito internet di questa Amministrazione Comunale e pertanto costituisce onere di ogni soggetto interessato consultare il suddetto sito.

Per altri chiarimenti ed informazioni inerenti l'avviso potrà essere contattato l'Ufficio al numero 328.8161045, indirizzo mail [b.parenti@comune.massamarittima.gr.it](mailto:b.parenti@comune.massamarittima.gr.it)

Il responsabile unico del procedimento è il Responsabile del Settore 6, Ing. Beatrice Parenti

Contatti : 328.8161045

Mail: [b.parenti@comune.massamarittima.gr.it](mailto:b.parenti@comune.massamarittima.gr.it)

ALLEGATO N. 1 : VISURE CATASTALI

Massa Marittima , lì 25/5/2020

Il Responsabile del Settore 6

Ing. Beatrice Parenti