



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Prov. di Grosseto

*SETTORE 4 – Gestione Tecnica Beni
Demaniale/Patrimoniali Opere Pubbliche - Ambiente*

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA
ART. 36 COMMA 2 LETT. B DEL D.LGS. 50/2016 -
PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI
PROGETTAZIONE DEFINITIVA
FINALIZZATI ALLE REALIZZAZIONI DI DUE NUOVE SCUOLE:**

- 1. IN FRAZIONE DI VALPIANA (LOTTO n. 1)**
- 2. IN FRAZIONE DI PRATA (LOTTO n. 2)**

NEL COMUNE DI MASSA MARITTIMA (GR)

Servizio d'Ingegneria e Architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. lgs. n. 50/2016

**** *

LOTTO N. 1 – SCUOLA DI VALPIANA

CUP G93I18000000001

CIG 8207426631

**** *

LOTTO N. 2 – SCUOLA DI PRATA

CUP G99G18000060004

CIG ZE52C00F86



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Prov. di Grosseto

SETTORE 4 – Gestione Tecnica Beni Demaniale/Patrimoniali Opere Pubbliche - Ambiente

1. PREMESSE

Il Comune di Massa Marittima con D.G.C. n. 127 del 12/12/2017, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il “Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica” dei lavori in epigrafe indicati.

Con il presente avviso il Comune intende pertanto effettuare un'**indagine di mercato** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche “Codice”) e delle Linee Guida ANAC n. 4 finalizzata all'individuazione di Operatori Economici interessati, da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto.

La procedura si svolgerà in modalità telematica attraverso la piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana)*, ai sensi dell'art. 58 del Codice nel rispetto di quanto previsto dall'art. 37, comma 2, del Codice.

Gli Operatori Economici che intendono manifestare interesse per la procedura in oggetto dovranno essere iscritti a tale piattaforma o in caso contrario attivarsi per l'iscrizione entro la data di scadenza della manifestazione di interesse.

** Per informazioni relative al funzionamento della piattaforma, contattare il Call Center del gestore del Sistema Telematico START dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 18:30, tel +39 0810084010 o al seguente indirizzo di posta elettronica: Start.OE@PA.i-faber.com.*

Il presente avviso è finalizzato **esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse** per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori Economici **in modo non vincolante per l'Ente**.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Si tratta di una mera indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di Operatori Economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'Ente, a Suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di **sospendere, modificare, annullare o revocare** la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento del servizio de quo senza che ciò possa comportare alcuna pretesa da parte dei partecipanti alla manifestazione di interesse; **nulla è infatti dovuto dall'Amministrazione, neppure a titolo di rimborso delle spese sostenute.**

Le informazioni a seguito sono finalizzate a definire la tipologia e l'entità del servizio che sarà oggetto di successivo bando di gara, ma potrebbero, in fase di redazione di bando di gara subire modifiche, correzioni, rettifiche.



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Prov. di Grosseto

SETTORE 4 – Gestione Tecnica Beni Demaniale/Patrimoniali Opere Pubbliche - Ambiente

Il presente avviso è pubblicato, oltre che sulla piattaforma START, sul sito del Comune per **n.15 giorni**, sia nella sezione “Bandi di Gara e Avvisi/Lavori Pubblici, sia nella sezione “Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti”.

2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- Denominazione dell'Amministrazione Aggiudicatrice

Comune di Massa Marittima – Piazza Garibaldi 9-10 - P. IVA e C.F. 00090200536 - Tel. 0566 906211 –
Indirizzo internet: <http://www.comune.massamarittima.gr.it/>, indirizzo PEC :
comune.massamarittima@postacert.toscana.it

Luogo Esecuzione: Comune di Massa Marittima (GR)

Codice Istat 053

ISO 3166-2 IT-GR

NUTS ITE 1A

- Servizio competente dell'Amministrazione Aggiudicatrice

SETTORE 4 - Gestione Tecnica Beni Demaniale/Patrimoniali Opere Pubbliche – Ambiente

- Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'art. 31 del Codice il Responsabile Unico del presente procedimento è:

- ARCH. Sabrina MARTINOZZI – Tel . 0566906260
- mail: s.martinozzi@comune.massamarittima.gr.it

altri contatti:

arch. Elena Micci e.micci@comune.massamarittima.gr.it

Geom. Morena Gentili m.gentili@comune.massamarittima.gr.it

3. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto prevede due lotti ed ha per oggetto per entrambi l'affidamento del *servizio di architettura e ingegneria concernente la revisione e l'aggiornamento/integrazione dello studio di fattibilità, prime indicazioni e prescrizioni per la redazione dei PSC, la progettazione definitiva per la realizzazione di due scuole elementari (< 24 classi):*

- una in Frazione di **Valpiana (Lotto n. 01)**
- una in Frazione di **Prata (Lotto n. 02)**

nel Comune di Massa Marittima (GR), nel rispetto dello studio/documento di fattibilità tecnica approvato rispettivamente con D.G.C. n. 99 del 21-062018 per Valpiana e D.G.C. n. 100 del 21-06-2018 per Prata.

In fase di gara sussisterà la possibilità per i Concorrenti di presentare offerte per uno solo dei due lotti



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Prov. di Grosseto

SETTORE 4 – Gestione Tecnica Beni Demaniale/Patrimoniali Opere Pubbliche - Ambiente

o per la totalità e l'affidamento avverrà distintamente per ciascuno dei due lotti ed allo stesso Concorrente potranno essere affidati entrambi i lotti

Si tratta della progettazione definitiva di due piccoli edifici scolastici che dovranno ospitare ciascuna una scuola elementare :

- per 70 bambini a Valpiana
- per 40 bambini a Prata

Dovranno essere luoghi accoglienti, pratici, fruibili, rispondenti all'esigenza di **“spazio educativo”** e dovrà essere prevista la **massima flessibilità degli ambienti destinati alla didattica**. Si auspica, nella scelta dei materiali e del sistema costruttivo, il migliore rapporto tra costi e prestazioni con l'uso di materiali adeguati al contesto sia paesaggistico che climatico in cui tali scuole sorgeranno.

Detti edifici dovranno essere concepiti e sviluppati secondo i principi delle nuove Linee Guide per *l'edilizia scolastica innovativa* varate dal MIUR con il D.M. 11-04-2013: dovranno essere individuate soluzioni evolute e sinergiche affrontando in contemporanea tutti gli aspetti tecnici inerenti le strutture, architettoniche, gli impianti elettrici e meccanici, l'ottimizzazione dell'energia, degli involucri edilizi e di quanto altro necessario.

La progettazione dovrà essere improntata su una nuova logica di tipo “prestazionale“, concependo spazi adattabili alle esigenze didattiche e organizzative di una **scuola in continuo mutamento**, superando il modello di organizzazione della didattica ancorato alla centralità della lezione frontale.

Dovranno essere proposti spazi modulari, facilmente configurabili e in grado di rispondere a contesti educativi sempre diversi, ambienti plastici e flessibili, funzionali ai sistemi di insegnamento e apprendimento più avanzati ed innovativi.

Durante la fase progettuale, per coinvolgere nel processo di progettazione dei nuovi edifici tutte le componenti della comunità scolastica dovrà essere attuato, in collaborazione con il Comune di Massa Marittima, un percorso di **progettazione partecipata** con i seguenti obiettivi:

- approfondire le esigenze e i bisogni dei molti soggetti che “abiteranno” le nuove strutture: alunni, insegnanti, genitori, personale non docente, associazioni del territorio
- costruire una forte correlazione fra progetto architettonico e progetto didattico
- educare i bambini alla *Cittadinanza Attiva*, favorire le loro capacità progettuali e decisionali e valorizzare la loro creatività diffusa
- favorire l'affioramento di punti vista e interessi scarsamente rappresentati (es. alunni stranieri o diversamente abili e loro genitori)



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Prov. di Grosseto

SETTORE 4 – Gestione Tecnica Beni Demaniale/Patrimoniali Opere Pubbliche - Ambiente

- sollecitare nella Cittadinanza il senso di responsabilità e di appartenenza nei confronti degli spazi e delle *opere pubbliche*, anche valorizzando il ruolo di “mediazione” e filtro naturalmente esercitato dai bambini nei confronti delle famiglie.

Il percorso dovrà favorire l’attivo coinvolgimento, attraverso differenti modalità, di adulti (insegnanti, collaboratori scolastici, genitori, associazioni) e bambini (scuola primaria) per l’ascolto delle loro esigenze e proposte. Il progetto potrà avvalersi di esperti-facilitatori per condurre laboratori di progettazione con i bambini, percorsi formativi rivolti ai docenti, visite guidate, incontri e *focus – group* di approfondimento con docenti, collaboratori scolastici, genitori e cittadini di Massa Marittima.

Dal punto di vista tecnico la progettazione definitiva sarà anche finalizzata all’acquisizione dei necessari pareri da parte di Enti Terzi.

Durante le varie fasi progettuali sarà necessario il confronto continuo sia con il Responsabile del Procedimento della Stazione Appaltante che con i Responsabili del Procedimento degli Enti Terzi da cui dovranno pervenire gli eventuali pareri/autorizzazioni/nulla-osta affinché ogni procedimento possa concludersi con esito positivo.

4. IMPORTO DELL’APPALTO/VALORE DEL SERVIZIO

Il costo dell’opera, per ciascuna delle singole categorie che la compongono, con le relative destinazioni funzionali, come individuate sulla base della stima di spesa, è quantificato come a seguito :

- LOTTO N. 01 – SCUOLA DI VALPIANA

STIMA COSTO SCUOLA ELEMENTARE DI VALPIANA	
COSTO LAVORI (soggetto a ribasso)	€ 591.053,28
ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 14.047,25
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 605.100,53

SUDDIVISIONE PER CATEGORIE DI OPERE - PRESTAZIONI DI CUI AL D.M. 17-06-2016 - SCUOLA DI VALPIANA							
Categoria d'opera	E08	S03	IA01	IA02	IA03	Totale	
Incidenza	37,73	14,19	10,31	20,69	17,08	100,00	%
Importo lavori	223004,40	83870,46	60937,59	122288,92	100951,90	591053,28	€
Oneri sicurezza	5300,03	1993,30	1448,27	2906,38	2399,27	14047,25	€
Totale importo lavori	228304,43	85863,77	62385,86	125195,30	103351,17	605100,53	€
Grado complessità (G)	0,95	0,95	0,75	0,85	1,15		

L’importo totale dei servizi è stato stimato applicando i parametri individuati dal D.M. 17-06-2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016”



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Prov. di Grosseto

SETTORE 4 – Gestione Tecnica Beni Demaniale/Patrimoniali Opere Pubbliche - Ambiente

L'importo dei servizi oggetto del presente lotto è pari ad € 48.076,92 (quarantottomilasettantasei/92)

Importo	48.076,92 €
Contributo integrativo 4% su 48.076,92:	1.923,08 €
IVA 22% su 50.000,00:	11.000,00 €
Totale da corrispondere:	61.000,00 €

- LOTTO N. 02 – SCUOLA DI PRATA

STIMA COSTO SCUOLA ELEMENTARE PRATA	
COSTO LAVORI (soggetto a ribasso)	€ 337.744,73
ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 11.045,76
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 348.790,49

SUDDIVISIONE PER CATEGORIE DI OPERE - PRESTAZIONI DI CUI AL D.M. 17-06-2016 - SCUOLA DI PRATA							
Categoria d'opera	E08	S03	IA01	IA02	IA03	Totale	
Incidenza	37,73	14,19	10,31	20,69	17,08	100,00	%
Importo lavori	127431,09	47925,98	34821,48	69879,38	57686,80	337744,73	€
Oneri sicurezza	4167,57	1567,39	1138,82	2285,37	1886,62	11045,76	€
Totale importo lavori	131598,65	49493,37	35960,30	72164,75	59573,42	348790,49	€
Grado complessità (G)	0,95	0,95	0,75	0,85	1,15		

L'importo totale dei servizi è stato stimato applicando i parametri individuati dal D.M. 17-06-2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016"

L'importo dei servizi oggetto del presente lotto è pari ad € 28846,15 (ventottomilaottocentoquarantasei/15)

Importo:	28.846,15 €
Contributo integrativo 4% su 28.846,15:	1.153,85 €
IVA 22% su 30.000,00:	6.600,00 €
Totale da corrispondere:	36.600,00 €



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Prov. di Grosseto

SETTORE 4 – Gestione Tecnica Beni Demaniale/Patrimoniali Opere Pubbliche - Ambiente

5. DURATA DELL'APPALTO

La progettazione dovrà essere realizzata secondo il seguente programma temporale e decorrerà dalla sottoscrizione del contratto con il Professionista:

- entro 150 gg dovrà essere redatto il Progetto Definitivo dell'intervento, al fine di acquisire i necessari pareri da Enti Terzi.
- 15 giorni naturali e consecutivi per eventuali adeguamenti del Progetto Definitivo ai fini della verifica/validazione decorrenti dalla ricezione da parte del Progettista delle osservazioni derivanti dalla validazione
- 30 giorni naturali e consecutivi per eventuali adeguamenti del Progetto Definitivo ai fini del rilascio di parere da Enti terzi decorrenti dalla ricezione da parte del Progettista delle eventuali osservazioni e/o richieste di integrazioni.

6. CONTRATTO D'APPALTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE - Il contratto sarà stipulato a corpo e per l'aggiudicazione dell'appalto sarà utilizzato **il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del Codice, mediante offerta di ribasso percentuale sul corrispettivo posto a base di gara.

→ Codice CPV: 71221000-3 - Servizi di progettazione di edifici

7. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Saranno abilitati a partecipare alla procedura di gara tutti i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e) ed f) del Codice, in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 dello stesso.

Gli operatori economici, oltre ai requisiti generali, dovranno essere in possesso dei requisiti e capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. a), b) e c) del Codice.

Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione

Gli Operatori Economici potranno partecipare alla gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. In particolare sono ammessi a partecipare:

- a) liberi professionisti singoli o associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b) Società di professionisti;
- c) Società di ingegneria;
- d) Prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codice CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 e successivi aggiornamenti stabiliti in Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi;
- e) raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad h) del presente elenco;
- f) consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista ed i GEIE;
- g) consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della Legge n. 81/2017;



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Prov. di Grosseto

SETTORE 4 – Gestione Tecnica Beni Demaniale/Patrimoniali Opere Pubbliche - Ambiente

- h) aggregazione tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della Legge n. 81/2017 ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 in quanto compatibili.

E' ammessa la partecipazione alla gara dei soggetti di cui alla precedente lett. e) anche se non ancora costituiti.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario del servizio oggetto della procedura, lo stesso dovrà essere svolto da Professionisti iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in fase di partecipazione alla gara, con la specificazione delle rispettive qualificazioni personali, nonché dei ruoli e delle competenze da essi posseduti per lo svolgimento delle attività. **Dovrà inoltre essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.**

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli art. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai Concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete).

È vietato al Concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o consulente.

È vietato al Concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi stabili di cui alle precedenti lett. f) e g) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. Inoltre, per gli RTP misti, è consentito al mandatario qualificarsi ed eseguire prestazioni riconducibili, oltre che alla categoria principale, anche a quelle secondarie (non eseguite dalle mandanti), rispetto alle quali abbia dimostrato di possedere i requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti dalla lex specialis; l'espressione del possesso maggioritario dei requisiti da parte del mandatario (utilizzata dal legislatore nell'ambito dell'art. 83, comma 8, del Codice) non va interpretata nel senso della maggioranza "assoluta", essendo sufficiente che il capogruppo sia titolare di una



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Prov. di Grosseto

SETTORE 4 – Gestione Tecnica Beni Demaniale/Patrimoniali Opere Pubbliche - Ambiente

percentuale di requisiti superiore rispetto ai mandanti, in relazione solo a ciò che è necessario per raggiungere i requisiti minimi prescritti dalla lex specialis; ai fini della valutazione dell'offerta tecnica presentata da un RTP, laddove la legge di gara richieda la descrizione di due servizi illustranti le capacità professionali del "concorrente" (senza specificare che i servizi deve essere stati resi dal mandatario), è consentito riportare servizi svolti da un mandante, purché siano pertinenti con l'oggetto dell'affidamento. Nel caso di specie, la circostanza che il mandante di un sub-raggruppamento orizzontale con la mandataria possieda requisiti di capacità tecnica superiori (in termini assoluti) a quelli del mandatario non determina l'esclusione del RTP dalla gara, laddove il mandatario soddisfi ampiamente i requisiti minimi richiesti dalla lex specialis e il mandante non contribuisca al soddisfacimento degli stessi in misura maggioritaria rispetto al mandatario.

8. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Requisiti del concorrente per poter partecipare alla gara:

- **Requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263.** - Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
- **Iscrizione nel registro delle imprese** (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Professionalità richieste per il gruppo di lavoro per poter partecipare alla gara:

- I servizi oggetto di affidamento devono essere eseguiti da Professionisti che dispongono dei necessari requisiti speciali, diversificati in ragione delle diverse attività/prestazioni/progettazioni da eseguire.
- I concorrenti devono essere in possesso di tutti tali requisiti, che si intendono essenziali ed imprescindibili ai fini dell'ammissione alla gara.
- Ciascun Concorrente dovrà quindi presentarsi nella forma che riterrà più adeguata, garantendo di disporre al momento della presentazione dell'offerta e per tutta la durata dell'esecuzione (in caso di aggiudicazione a suo favore) della dotazione minima di personale tecnico qualificato, come dettagliato di seguito.
- I ruoli (figure) professionali minime richieste per l'espletamento del servizio oggetto di appalto, sono indicate nella tabella di seguito riportata:

RUOLO	REQUISITI
Coordinatore del gruppo di progettazione per l'attività progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	Laurea magistrale o triennale in Ingegneria o Architettura, abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni ed iscrizione alla



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Prov. di Grosseto

SETTORE 4 – Gestione Tecnica Beni Demaniale/Patrimoniali Opere Pubbliche - Ambiente

	sezione A, settore a) del relativo Ordine Professionale.
Geologo (v. art. 31, comma 8, del Codice e Linee Guida ANAC)	Laurea in Geologia, abilitazione alla professione e iscrizione al relativo Ordine Professionale.
Progettista Civile - Edile - Esperto Edile	Laurea magistrale o quinquennale in Ingegneria (settore civile) o Architettura, abilitazione allo svolgimento di incarichi oggetto dell'appalto ed iscrizione alla Sezione A, Settore a) del relativo Ordine Professionale.
Progettista Civile - Strutturista - Esperto Strutturista	Laurea magistrale o quinquennale in Ingegneria (settore civile) o Architettura, abilitazione allo svolgimento di incarichi oggetto dell'appalto ed iscrizione alla Sezione A, Settore a) del relativo Ordine Professionale.
Progettista Impianti - Esperto Impiantista Elettrico-Rete dati, Telefonia/TV, Elettrotecnico , Termo tecnico , Termomeccanico,	<ul style="list-style-type: none">▪ Laurea magistrale o quinquennale in Ingegneria (settore industriale), abilitazione allo svolgimento di incarichi oggetto dell'appalto ed iscrizione alla Sezione A, Settore b) del relativo Ordine Professionale.▪ Diploma o Laurea di Perito Industriale, abilitazione allo svolgimento di incarichi oggetto dell'appalto ed iscrizione al relativo Albo Professionale.
Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione abilitato ai sensi del Titolo IV del D.Lgs. 81 e s.m.i.	Tecnico abilitato quale Coordinatore della Sicurezza nei cantieri ai sensi del Titolo IV del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. - con particolare riferimento ai requisiti di cui all'art. 98 dello stesso D.Lgs.
Tecnico competente in acustica	Tecnico iscritto al proprio Albo Professionale e iscritto nell'apposito elenco di cui al D.Lgs 42/2017 presso il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare
Giovane professionista (ex art. 4 del D.M. 263/2016)	Iscrizione Albo < 5 anni

9. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Per la partecipazione alla gara saranno richiesti i seguenti requisiti:

- **Fatturato globale minimo complessivo** per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Prov. di Grosseto

SETTORE 4 – Gestione Tecnica Beni Demaniale/Patrimoniali Opere Pubbliche - Ambiente

importo pari a **1 (una)** (**art. 83 c. 5 del Codice**) volta l'importo a base di gara relativo ciascun lotto. Tale requisito è richiesto a garanzia della comprovata esperienza professionale maturata dal Concorrente

La comprova del requisito sarà fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e All. XVII parte I, del Codice, mediante

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per i liberi professionisti o associazione di professionisti mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività **da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

10. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Per la partecipazione alla gara saranno richiesti i seguenti requisiti:

- **A) un elenco di servizi di ingegneria e di architettura** espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno **pari a 1 volta** l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID (art. 86 c. 6 del Codice)

Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella Tabella riportata a seguito

La comprova del requisito, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice.

In caso di servizi prestati a favore di Pubbliche Amministrazioni o Enti Pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

In caso di servizi prestati a favore di Committenti Privati, mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

- **B) n°2 (due) servizi “di punta” di ingegneria e architettura** espletati **negli ultimi dieci anni** - ovvero ultimati e consegnati alla Committenza-antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Prov. di Grosseto

SETTORE 4 – Gestione Tecnica Beni Demaniale/Patrimoniali Opere Pubbliche - Ambiente

seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, **almeno pari a 1 volta** il valore della medesima.

In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente Tabella:

SCUOLA DI VALPIANA

Categoria	Destinazione funzionale	ID opere	Corrispond. L.143/49 Classi e Categorie	Valore opere €
Edilizia	Sanità istruzione Ricerca – Scuole Elem. < 24 cl.	E.08	I/c	228.304,43
Strutture	Strutture, opere infrastrutturali puntuali	S.03	I/g	85.863,77
Impianti	Imp. meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	III/a	62.385,86
		IA.02	III/b	125.195,30
	Imp. elettr. speciali a servizio delle costruz. – Singole apparecchiature e impianti pilota	IA.03	III/c	103.351,17

SCUOLA DI PRATA

Categoria	Destinazione funzionale	ID opere	Corrispond. L.143/49 Classi e Categorie	Valore opere €
Edilizia	Sanità istruzione Ricerca –	E.08	I/c	131.598,65



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Prov. di Grosseto

SETTORE 4 – Gestione Tecnica Beni Demaniale/Patrimoniali Opere Pubbliche - Ambiente

	Scuole Elem. < 24 cl.			
Strutture	Strutture, opere infrastrutturali puntuali	S.03	I/g	49.493,37
Impianti	Imp. meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	III/a	35.960,30
		IA.02	III/b	72.164,75
	Imp. elettr. speciali a servizio delle costruz. – Singole apparecchiature e impianti pilota	IA.03	III/c	59.573,42

Per le categorie E.08 e S.03 ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

Per la categoria IA.03 ai fini della qualificazione, le attività di cui alla IA.04 sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti

La comprova del requisito è fornita con le stesse modalità di cui al punto precedente

Per il **divieto di frazionamento** dei due servizi di punta in caso di RTP si rimanda a quanto pubblicato dal Consiglio di Autorità nella seduta del 14-11-2018, pubblicato sul sito ANAC il 19-11-2018

11. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La manifestazione di interesse a partecipare alla gara in oggetto, da presentarsi utilizzando il modello allegato in forma resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, sottoscritta dal Richiedente dovrà pervenire, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 06/03/2020**

12. RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Il Candidato, nella manifestazione di interesse, indicherà l'indirizzo PEC a cui la Stazione Appaltante potrà inviare eventuali comunicazioni anche quelle di cui all'art. 76 del Codice, e autorizza espressamente l'uso del suddetto strumento di comunicazione.

Si segnala che **le comunicazioni avverranno da parte del sistema START tramite il seguente indirizzo noreply@start.toscana.it.**

Eventuali comunicazioni dell'Amministrazione di interesse generale, inerenti la documentazione di gara o relative ai chiarimenti, verranno pubblicate sulla piattaforma START nell'area riservata alla presente procedura.

Il sistema telematico utilizzerà la casella denominata noreply@start.e.toscana.it per inviare tutti i



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Prov. di Grosseto

SETTORE 4 – Gestione Tecnica Beni Demaniale/Patrimoniali Opere Pubbliche - Ambiente

messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Le eventuali richieste di CHIARIMENTI relative alla procedura dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata sulla piattaforma START (oppure se non disponibile, a mezzo PEC). Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte. Le suddette richieste potranno essere formulate **fino a 7 giorni prima della scadenza** del termine fissato per la presentazione delle candidature.

Resta stabilito sin da ora che **la partecipazione/risposta alla manifestazione di interesse non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad alcuna procedura di affidamento** sia di tipo negoziale che pubblico.

13. ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di seguire anche altre procedure, qualora ne ravvisi l'interesse pubblico.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare luogo alla conseguente gara o di prorogarne a proprio piacimento la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

La lettera d'invito alla gara verrà inviata da parte dell'Amministrazione a seguito della scadenza dei termini previsti per la manifestazione d'interesse tramite il portale START insieme alla restante documentazione di gara.

Il presente avviso ha il solo scopo di avviare un'**indagine di mercato** atta ad individuare soggetti interessati da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 157, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento dell'incarico professionale indicato nei punti precedenti

La procedura di cui al presente avviso è altresì disciplinata dall'art. 36, comma 2, lettera b) del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il Responsabile del Procedimento
ARCH. SABRINA MARTINOZZI*

**documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente*