



COMUNE DI MASSA MARITTIMA



PROVINCIA DI GROSSETO
SETTORE 3 – URBANISTICA, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
UFFICIO VINCOLO PAESAGGISTICO



ART. 9.4 ALLEGATO “C”

SCHEDA TECNICA PER LA VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA’ PAESAGGISTICA DELLA SOSTITUZIONE DI PERSIANE/INFISSI IN EDIFICI COMPRESI IN ZONA “A – CENTRO STORICO”, AI SENSI DELL’ART. 9.4 DEL R.U..

Oggetto dell’intervento:

Ubicazione Edificio:

PARAMETRI PER LA VERIFICA DI COMPATIBILITA’ PAESAGGISTICA

1- **Caratteristiche tipologiche e formali del fabbricato**

- Descrizione delle caratteristiche tipologiche e formali caratterizzanti il fabbricato oggetto di intervento:

TIPOLOGIA DI FINITURA DEL PARAMENTO MURARIO:

.....
 DECORAZIONI (FASCE MARCAPIANO, CORNICI, CORNICIONI, AFFRESCHI, BUGNATO, ECC.):

.....
 SIMMETRIA DELLE APERTURE IN FACCIATA:

ANALISI DELL’UNIFORMITÀ DEI SERRAMENTI PRESENTI IN FACCIATA (PER TIPOLOGIA, MATERIALE E COLORE):

.....
 VINCOLI: ART. 10-11 D. LGS. N. 42/2004
 ART. 136 D. LGS. N. 42/2004
 ART. 142 D. LGS. N. 42/2004
 ALTRO

- Documentazione fotografica dello stato attuale (allegare foto di inquadramento del fabbricato e della facciata, e di dettaglio dei serramenti da sostituire).

2- **Relazione e influenza dell’intervento rispetto al contesto di riferimento**

- Interferenza con punti di vista panoramici e scorci caratteristici del Borgo Medievale (allegare planimetria con coni visivi e documentazione fotografica da e verso punti di vista panoramici);



COMUNE DI MASSA MARITTIMA



PROVINCIA DI GROSSETO
SETTORE 3 – URBANISTICA, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
UFFICIO VINCOLO PAESAGGISTICO



- Presenza nelle vicinanze di edifici o aree sottoposti a tutela per vincolo storico-artistico-architettonico con cui l'intervento può interferire (allegare documentazione fotografica):

.....

- Valutazione della visibilità dell'intervento e della percepibilità del materiale non tradizionale in relazione alla sua localizzazione (corti interne, fronti arretrati o prospicienti strade e luoghi pubblici, piani bassi/alti, ecc.):

.....

3- Valutazione dell'effetto estetico del serramento in materiale tecnologico

- Descrizione della tipologia di finitura del/i nuovo/i serramento/i:
(lucida o opaca, tinta unita o finto legno e colorazione):

- LUCIDA
- OPACA
- TINTA UNITA
- FINTO LEGNO
- COLORAZIONE

- Allegati esplicativi della resa visiva dell'intervento ai fini della verifica di congruità con gli obiettivi di tutela e con i valori paesaggistici del contesto di riferimento:

- RENDER E FOTO-INSERIMENTI CONTESTUALIZZATI
- CAMPIONI DEL MATERIALE PRESCELTO
- ALTRO

Il Tecnico Incaricato
