

## COMUNICAZIONI DEL GARANTE:

### AVVISO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE

Con D.G.C. n. 152 del 09.11.2017 è stato approvato l'Avvio del procedimento, ai sensi dell'art.22 della L.R.T. n. 10/2010 per la Verifica di assoggettabilità a VAS e ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, della Variante urbanistica semplificata al Regolamento Urbanistico da attuarsi mediante Piano di Recupero – UTOE di Massa Marittima e Ghirlanda MG1: Area Complesso Podere San Giovanni, ai sensi dell'art. 30 e 32 della L.R.T. n. 65/2014.

Per quanto riguarda i contenuti della Variante proposta per i terreni e fabbricati afferenti il cosiddetto **"Complesso Podere San Giovanni"**:

L'obiettivo perseguito dalla variante è quello di una riqualificazione generale dell'area "Complesso Podere San Giovanni", situata ai margini dell'edificato storico, che attualmente versa in uno stato di totale abbandono e degrado.

La proposta di Variante consiste nella perimetrazione cartografica dell'area di intervento, che potrà essere trasformata e recuperata attraverso un Piano Attuativo di Recupero, e nella predisposizione di una scheda specifica di Norme Tecniche di Attuazione del R.U. per l'area "Complesso Podere San Giovanni" che ne disciplini modalità e tipo di intervento.

Nello specifico sarà possibile il riuso del patrimonio edilizio esistente, con particolare attenzione alle strutture di pregio esistenti, per la realizzazione di tre unità abitative, pari a quelle attualmente già esistenti, e limitati incrementi volumetrici ad esclusiva destinazione di locali accessori pertinenti alla residenza, con un cambio di zona da **E4** a zona speciale **B2S**.

Viste inoltre le caratteristiche dell'area oggetto di variante, già edificata e parzialmente urbanizzata, ed in considerazione delle future trasformazioni a carattere prettamente residenziale indotte dalla previsione, la proposta di Variante prevede la modifica del perimetro del centro abitato al fine di includervi integralmente tutto il perimetro oggetto di Variante: i fabbricati insistenti sull'area sono infatti già compresi all'interno dell'attuale perimetro del centro abitato.

Con l'atto di avvio del procedimento relativo alla V.A.S. di cui all'Art. 7 della L.R.T. n° 10/2010 e ss.mm.ii. è stato disposto contemporaneamente l'invio del Documento Preliminare all'Autorità Competente, ai fini delle consultazioni previste ai sensi dell'Art. 22 della L.R.T. n° 10/2010 e ss.mm.ii.;

In data 23.11.2017 L'autorità Competente ha trasmesso gli elaborati ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS ai seguenti enti e organismi pubblici competenti alla emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, individuati in:

- – Regione Toscana
- – Provincia di Grosseto
- – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Siena ,Grosseto e Arezzo
- – Direzione Generale per i Beni culturali e paesistici della Toscana
- – Dipartimento A.R.P.A.T. di Grosseto
- – Suap Unione di Comuni Montana Colline Metallifere
- – Azienda U.S.L. Toscana Sud-Est

- – Comune Di Massa Marittima Settore 4 -Ufficio Ambiente

E' stato stabilito in 30 gg. il termine entro cui inviare gli eventuali contributi, pareri, nullaosta, assensi comunque denominati.

Poiché la Variante comprende Beni Paesaggistici, si è reso necessario un contestuale Avvio del Procedimento anche per la procedura di adeguamento della variante al PIT con valenza di Piano Paesaggistico regionale, come previsto dall'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR.

Pertanto, in data 21.11.2017, gli elaborati della Variante sono stati trasmessi alla Regione Toscana, al Segretariato Regionale del MiBACT per la Toscana, nonché alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio che hanno facoltà di fornire i propri contributi ed elementi conoscitivi. L'adeguamento della Variante al PIT/PPR sarà valutato in sede di Conferenza Paesaggistica, convocata dalla Regione e a cui parteciperanno la Regione e gli organi ministeriali competenti, oltre che un rappresentante del Comune di Massa Marittima.

Il provvedimento di Avvio è pubblicato all'albo Pretorio on -line dal 21.11.2017 al 06.12.2017 e consultabile all'Albo Pretorio on-line al seguente indirizzo : <http://www.comune.massamarittima.gr.it/albo-pretorio/> .

**Inoltre I documenti della proposta di Variante sono disponibili sul sito del Comune di Massa Marittima nella sezione:** <http://www.comune.massamarittima.gr.it/urbanistica-e-pianificazione-del-territorio/urbanistica/varianti/>, nell'apposita sezione dedicata alla variante relativa all'Area "Complesso Podere San Giovanni".

Si comunica altresì che il Responsabile del Procedimento della presente Variante semplificata al Regolamento Urbanistico è l'Arch. Alessandra Contino in qualità di Istruttore Direttivo Tecnico dell'Ufficio Urbanistica.

E - mail per suggerimenti ed osservazioni: [a.contino@comune.massamarittima.gr.it](mailto:a.contino@comune.massamarittima.gr.it)

Telefono: 0566 - 906273

#### **Orario apertura al pubblico**

- martedì e giovedì: ore 15,00 – 17,00
- venerdì: ore 10,00 – 12,00

Chiunque può rivolgersi al **Garante dell'Informazione e partecipazione** utilizzando i seguenti contatti:

e-mail: [g.rubolino@comune.massamarittima.gr.it](mailto:g.rubolino@comune.massamarittima.gr.it)

Telefono 0566-906283

#### **Il Garante dell'informazione e della partecipazione**

(Dott. G. Rubolino)

The image shows a circular official stamp in blue ink. The text around the perimeter of the stamp reads "COMUNE DI MASSA MARIITIMA" at the top and "Ufficio Urbanistica" at the bottom. In the center of the stamp, there is a signature in blue ink that appears to be "G. Rubolino".