

**COMUNE DI MASSA MARITTIMA**  
**PROVINCIA DI GROSSETO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA**  
**GIUNTA COMUNALE**

COPIA

**Numero 102 Del 09-08-16**

**OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA PARZIALE ALLE N.T.A. DEL  
REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 48 DEL  
03.07.2007 E DI ADEGUAMENTO AL D.P.G.R. N. 64/R DEL 11.11.2013  
"REGOLAMENTO REGIONALE DI UNIFICAZIONE DEI PARAMETRI URBANISTICI  
E DELLE DEFINIZIONI TECNICHE". AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VAS - FASE  
PRELIMINARE.**

**-Immediatamente eseguibile: S**  
**-Soggetta a ratifica: N**

L'anno duemilasedici e questo di nove del mese di agosto alle ore 08:30, in Massa Marittima nella Sede Comunale, previa convocazione, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

<b>Giuntini Marcello</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>TOMMI LUANA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>Giovannetti Maurizio</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Paperini Marco</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

Accertato il numero legale dei presenti per la validità dell'Adunanza, assume la presidenza il Sig. Giuntini Marcello in qualità di SINDACO e dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Segretario Generale Sig.Dr.Rubolino Giovanni incaricato della redazione del presente verbale.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- con Delibera di Consiglio Comunale n° 21 del 31/03/2004 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 36, Comma 10, della L.R. n° 5/1995, e successive modificazioni ed integrazioni;
- la pubblicazione dell'approvazione del Piano Strutturale sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT n° 18 del 05/05/2004), è la data di effettiva entrata in vigore dello Strumento Urbanistico di Piano Strutturale Comunale;
- con Delibera di Consiglio Comunale n° 48 del 30/07/2007 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 17 della L.R. n° 1/2005, e successive modificazioni ed integrazioni;
- la pubblicazione dell'approvazione del Regolamento Urbanistico sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT n° 39 del 26/09/2007), è la data di effettiva entrata in vigore dell'Atto di Governo - Regolamento Urbanistico Comunale;

**Visto** il D.P.G.R. n° 64/R del 11.11.2013 *“Regolamento di attuazione dell'Articolo 144 della Legge Regionale 3 Gennaio 2005, n° 1 (Norme per il Governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio”*, ed in particolare l'Art. 32, Comma 1 e 2 :

*1. I comuni adeguano i parametri urbanistici ed edilizi e le definizioni tecniche del regolamento edilizio ai parametri e alle definizioni di cui al Capo II ed all'Allegato A del presente regolamento entro il termine perentorio di trecentosessantacinque giorni dalla entrata in vigore del medesimo ai sensi dell'articolo 35. Decorso inutilmente tale termine, i parametri e le definizioni contenute nel presente regolamento sostituiscono i difformi parametri e definizioni dei regolamenti edilizi.*

*2. Entro il termine di cui al comma 1, i comuni verificano la necessità di adeguare i propri strumenti di pianificazione territoriale e atti di governo del territorio ai parametri e alle definizioni contenuti nel presente regolamento e, ove tale necessità sussista, provvedono nel medesimo termine all'adozione di apposita variante di adeguamento.*

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n° 13 del 28.01.2016 avente ad oggetto *“Variante urbanistica alle N.T.A. del Regolamento urbanistico approvato con D.C.C. n° 48 del 30.07.2007. Adeguamento normativo del Regolamento Urbanistico alla D.P.G.R. n° 64/R/2013. Atto di indirizzo”*, con la quale l'Amministrazione riteneva necessaria, dandone mandato all'Ufficio Urbanistica, la predisposizione di una Variante delle N.T.A. del R.U. vigente riguardante l'Art. 9.4, che disciplina gli ambiti territoriali di tipo “A” *“Norme generali e puntuali”*, revisionando lo stesso in generale ed in particolare in relazione all'installazione dei serramenti in Centro Storico;

**Visto** che la medesima Variante è occasione per il recepimento del D.P.G.R. 11.11.2013, n° 64/R *“Regolamento regionale di unificazione dei parametri urbanistici e delle definizioni tecniche”* in materia di parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio, in modo da avere uno strumento coordinato ed aggiornato.

**Vista** la Legge Regionale 10.11.2014, n° 65, ed in particolare l'Art. 216 *“Unificazione dei parametri delle definizioni e Regolamento”* in cui si prescrive che *“i comuni adeguano i propri strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica ai contenuti del Regolamento Regionale nei termini e con le modalità previste dal Regolamento Medesimo”*.

**Dato atto** e considerato che pur essendo decorsi i termini di cui al Comma 1 dell'Art. 32 del D.P.G.R. n° 64/R, sia comunque necessaria una Variante di adeguamento delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente ai sensi del Comma 2 dell'Art. 32, dato che sono state rilevate alcune incongruenze e difformità dei parametri urbanistici contenuti nel Regolamento Urbanistico vigente da quelle previste dal D.P.G.R. n° 64/R, al fine di fornire al pubblico uno strumento il più possibile aggiornato ed adeguato alla normativa regionale;

**Preso atto** chela suddetta Delibera di Giunta nominava quale Responsabile Unico del Procedimento per la redazione della Variante il Responsabile del Settore 3 – Urbanistica Assetto ed Uso Risorse del Territorio, Arch. Assuntina M. Messina, e quale Garante per la Comunicazione, l'Arch. Alessandra Contino;

**Visto** e considerato che l'Arch. Contino non potrà assolvere al compito di Garante della Comunicazione, poiché la stessa sarà assente dal lavoro in quanto in astensione obbligatoria per maternità;

**Ritenuto** pertanto necessario nominare un nuovo Garante della Comunicazione nella figura dell'Istruttore Amministrativo Sig.ra Mariva Bruscoli;

**Considerato** che la Variante di cui trattasi nella sua revisione puntuale è variante a carattere normativo e riguarda nello specifico il **Titolo II e l'Art. 9.4**, il tutto come meglio descritto nell'**Allegato 1 Norme tecniche di attuazione – Testo comparato**, che forma parte integrante del presente Atto;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n° 79 del 28/06/2016, con cui è stata individuata l'Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi della L.R.T. n° 10/2010 e ss.mm.ii.;

**Dato atto** che la Variante alle N.T.A. non necessita di Avvio del procedimento di cui all'Art. 17 della L.R.T. n° 65/2014 per quanto espressamente indicato all'Art. 16, Comma 1, Lettera e);

**Dato atto** del Titolo IX, Capo I, della Legge Regionale n° 65/2014, che disciplina le Disposizioni transitorie e finali, e nello specifico l'Art. 228, Comma 2, che detta le disposizioni transitorie per i Comuni: dotati di Piano Strutturale e di Regolamento Urbanistico approvati e per i quali sia scaduta l'efficacia delle previsioni ai sensi dell'Art. 55, Comma 5 e 6 della L.R.T. n° 1/2005, il quale dispone che fino all'adozione del nuovo Piano Operativo, e comunque entro tre anni dall'entrata in vigore della stessa Legge Regionale, si procede all'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'Art. 224 e, nelle more dell'adozione del nuovo piano, sono consentite le Varianti di cui all'Art. 222 e le *VARIANTI SEMPLIFICATE di cui agli Artt. 29,30,31 Comma 3 e 35*;

**Ritenuto** che la Variante alle N.T.A. del R.U. in oggetto può essere considerata Semplificata ai sensi dell'Art. 30, Comma 2, della Legge Regionale n° 65/2014, in quanto:

- non comporta variante al P.S.;
- non comporta incremento del dimensionamento complessivo per singole destinazioni e per unità territoriale organica elementare (U.T.O.E.), non modifica gli standard e non determina trasferimento del dimensionamento anche tra U.T.O.E. diverse all'interno di tutto il territorio;
- riguarda previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato, così come individuato ai sensi dell'Art. 224 della Legge Regionale n° 65/2014;

**Dato atto** la Variante alle N.T.A. del Regolamento Urbanistico relativa alla modifica delle N.T.A. non rientra nei casi di esclusione di cui all'Art. 6 della L.R.T. n° 10/2010 e ss.mm.ii., e che per la stessa variante è necessario avviare la procedura di V.A.S., secondo quanto prescritto dall'Art. 5 bis, Comma 3, della L.R.T. n° 10/2010 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'Art. 7 della L.R.T. n° 10/2010, che prevede l'obbligo del procedimento di V.A.S. all'interno di quello previsto per l'elaborazione, adozione, approvazione di piani e programmi e che prevede inoltre che la procedura di V.A.S. sia avviata dal Proponente, che qui è la Giunta Comunale, e che tale procedimento deve concludersi anteriormente alla sua approvazione;

**Visto** il **Documento Preliminare (Allegato 2)** per la Valutazione Ambientale Strategica predisposto dall'Ufficio Urbanistica ai sensi dell'Art. 22 della L.R.T. n° 10/2010 e ss.mm.ii., su mandato dell'Autorità Proponente, che forma parte integrante della presente Delibera;

**Dato atto** che il **Documento Preliminare**, come previsto dall'Art. 22, Comma 1, della L.R.T. n° 10/2010 e ss.mm.ii., illustra la Variante e contiene le informazioni ed i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente, secondo i criteri di cui all'Allegato 1 della suddetta Legge, e propone la non assoggettabilità a V.A.S. della Variante;

**Vista** la L.R.T. n° 10 del 12.02.2010 e ss.mm.ii., recante “*Norme in materia di Valutazione ambientale strategica (Vas) di Valutazione di impatto ambientale (Via), di Autorizzazione integrata Ambientale (AIA) e di Autorizzazione unica (AUA)*”;

**Visto** il D. Lgs. 18.08.2000, n° 267;

**Acquisiti** i pareri previsti dall'Art. 49 del citato D. Lgs. n° 267/2000;

### **DELIBERA**

1. di fare propria la Variante semplificata parziale alle N.T.A. del Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di C.C. n° 48 del 03.07.2007 e di adeguamento al D.P.G.R. n° 64/R del 11.11.2013 “*Regolamento regionale di unificazione dei parametri urbanistici e delle definizioni tecniche*”, che forma parte integrante e sostanziale del presente Atto (**Allegato 1**);
2. di avviare il procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica di cui all'Art. 7 della L.R.T. n° 10/2010 e ss.mm.ii.;
3. di condividere e fare proprie, in qualità di Autorità Proponente, i contenuti e le conclusioni dell'elaborato denominato Documento Preliminare, redatto ai sensi dell'Art. 22 della L.R.T. n° 10/2010 e ss.mm.ii. (**Allegato 2**), che forma parte integrante e sostanziale del presente Atto;
4. di individuare quale Responsabile del Procedimento il Responsabile del Settore 3, Arch. Assuntina M. Messina;
5. di individuare, quale Garante per la Comunicazione, l'Istruttore Amministrativo Sig.ra Mariva Bruscoli;
6. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di provvedere alla trasmissione del Documento Preliminare all'Autorità Competente ed a tutti i soggetti competenti in materia ambientale, ai fini delle consultazioni previste ai sensi dell'Art. 22 della L.R.T. n° 10/2010 e ss.mm.ii.;
7. di dichiarare la presente Deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art. 134, Comma 4, del D. Lgs. n° 267/2000.

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS N° 267 DEL 18/08/2000**

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA si esprime parere:

**Favorevole**

Data, 20-07-2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F/to Dott.Ssa Messina Assuntina

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

F/to: Giuntini Marcello

F/to: Dr.Rubolino Giovanni

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa:

<p>- All'Albo Pretorio Comunale dal 11-08-16 al 26-08-16 per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi. - E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data        con protocollo n. . Dal Municipio, li 11-08-16</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p>	<p>Ripubblicata all'Albo Pretorio Comunale dal .....al..... e contro di essa sono/non sono state presentate opposizioni.</p> <p>Dal Municipio, li .....</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p>
--	--

ESECUTIVITA'

LA PRESENTE DELIBERA E' DIVENUTA ESECUTIVA IL 09-08-16

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.LGS N° 267 del 18/08/2000.
- immediatamente eseguibile ex art.134, comma 4 D.LGS. N. 267 del 18/08/2000.

Lì , 10-08-16

IL SEGRETARIO GENERALE

F/to: Dr.Rubolino Giovanni

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo e d'ufficio.

Lì, .....

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr.Rubolino Giovanni