

Comune di Massa Marittima
Provincia di Grosseto



VARIANTE PARZIALE ALLE N.T.A. DEL REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO CON DELIBERA DEL C.C. N. 48 DEL 03.07.2007 E DI ADEGUAMENTO AL DPGR n. 64/R del 11.11.2013 “REGOLAMENTO REGIONALE DI UNIFICAZIONE DEI PARAMETRI URBANISTICI E DELLE DEFINIZIONI TECNICHE”, AI SENSI DELL’ART. 18, 19, 31, DELLA LRT. N. 65/14 E AI SENSI DELL’ART 21 DELLA DISCIPLINA del PIT/PPR. –
APPROVAZIONE DEFINITIVA

Relazione sull’attività svolta del Responsabile del Procedimento
ai sensi e per gli effetti dell’art. 18 della L.R.T. n. 65/2014

Massa Marittima, ottobre 2017

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Assuntina M. Messina

Premesse

Il Comune di Massa Marittima è dotato Piano Strutturale Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 31/03/2004, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 36, Comma 10, della L.R. n° 5/1995, e successive modificazioni ed integrazioni;

Inoltre con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 30/07/2007, è stato approvato il Regolamento Urbanistico Comunale ai sensi e per gli effetti dell'Art. 17 della L.R. n. 1/2005, e successive modificazioni ed integrazioni e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT n. 39 del 26/09/2007), quale data di effettiva entrata in vigore dell'Atto di Governo - Regolamento Urbanistico Comunale;

L'Amministrazione ha ritenuto necessario, dandone mandato all'Ufficio Urbanistica, la predisposizione di una Variante delle N.T.A. del R.U. vigente riguardante l'art. 9.4 che disciplina gli ambiti territoriali di tipo "A" "Norme generali e puntuali", revisionando lo stesso in generale ed in particolare in relazione all'installazione dei serramenti in centro storico;

La medesima proposta di Variante è stata occasione per il recepimento del DPGR del 11.11.2013, n.64/r "Regolamento regionale di unificazione dei parametri urbanistici e delle definizioni tecniche" in materia di parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio in modo da avere uno strumento coordinato e aggiornato.

Altra modifica alla normativa di carattere generale riguarda il Territorio aperto ed in particolare l'art. 66 delle NTA "Agricampeggio", per il quale la variante consiste nella estensione della possibilità delle attività di Agricampeggio a tutto il territorio rurale e quindi anche nelle zone territoriali E1, mantenendo l'esclusione di tale attività delle aree comprese negli ambiti e nelle zone già elencate nella disciplina di Ru e oggetto di tutela.

Quadro normativo di riferimento :

Il quadro normativo di riferimento rispetto al quale si è formato ed è stato valutato nei suoi aspetti tecnici sono:

- L.R.T. n. 65 del 10.11.2014 "Nome per il governo del territorio"
- L.R.T. n° 10 del 12.02.2010 e ss.mm.ii., "Norme in materia di Valutazione ambientale strategica (Vas) di Valutazione di impatto ambientale (Via), di Autorizzazione integrata Ambientale (AIA) e di Autorizzazione unica (AUA)";
- DPGR 64/R del 11 novembre 2013: Regolamento di attuazione dell'articolo 144 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio
- Il PIT della Regione Toscana con valenza di Piano Paesaggistico approvato con D.C.R: n. 37 del 27.03.2015
- IL PTCP della Provincia di Grosseto approvato con DPC n. 20 del 11.06. 2010
- Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA) approvato con Delibera n. 235 dall'Autorità di Bacino del fiume Arno.

- Il Piano Strutturale Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 21 del 31/03/2004 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 36, Comma 10, della L.R. n° 5/1995, e pubblicato sul BURT n° 18 del 05/05/2004
- IL Regolamento urbanistico comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 48 del 30/07/2007, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 17 della L.R. n° 1/2005, e successive modificazioni ed integrazioni e pubblicato sul BURT n° 39 del 26/09/2007;

Attività Svolta :

- con **Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 28.01.2016** avente ad oggetto "*Variante urbanistica alle NTA del Regolamento urbanistico approvato con DCC n.48 del 30.07.07. Adeguamento normativo del Regolamento Urbanistico alla DPGR del 64/R/2013. Atto di indirizzo*", l'Amministrazione ha ritenuto necessario, dandone mandato all'Ufficio Urbanistica, la predisposizione di una Variante delle N.T.A. del R.U. vigente riguardante l'art. 9.4 che disciplina gli ambiti territoriali di tipo "A" "*Norme generali e puntuali*", revisionando lo stesso in generale ed in particolare in relazione all'installazione dei serramenti in centro storico; la medesima proposta di Variante è stata occasione per il recepimento del DPGR del 11.11.2013, n.64/r "*Regolamento regionale di unificazione dei parametri urbanistici e delle definizioni tecniche*" in materia di parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio in modo da avere uno strumento coordinato e aggiornato.
- Con **Delibera di Giunta Comunale n. 102 del 09.08.2016** è stato dato l'avvio del procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica di cui all'Art. 7 della L.R.T. n° 10/2010 e ss.mm.ii. per la *Variante semplificata parziale alle N.T.A. del Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di C.C. n° 48 del 03.07.2007 e di adeguamento al D.P.G.R. n° 64/R del 11.11.2013 "Regolamento regionale di unificazione dei parametri urbanistici e delle definizioni tecniche"*. Si nomina inoltre Responsabile del procedimento l'Arch. Assuntina Messina e d il Garante per l'informazione e comunicazione la Sig. Mariva Bruscoli;
- Ai fini della procedura di Valutazione ambientale strategica, la Variante è stata trasmessa all'Autorità Competente in materia di Vas del Comune di Massa Marittima (Nu.Co.V.) con Prot. 12863 del 12.08.2016.
- A seguito delle consultazioni con **D.D. n. 515 del 06.10.2016** è stato approvato il Verbale del Nu.Co.V. con il quale si esclude la Variante dal Procedimento di Vas mediante un "**Parere di non assoggettabilità a V.A.S in quanto tale variante non ha effetti sulle risorse ambientali**". Il provvedimento di Verifica di assoggettabilità a Vas è stato pubblicato sul sito web del Comune di Massa Marittima.
- Successivamente a tale atto sono pervenute altre 2 osservazioni/contributi alla variazione delle norme tecniche di attuazione del R.U.:
 - 1) È pervenuta in data 05.12.2016, da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Massa Marittima, una osservazione alla proposta di variante dell'art. 9.4 e riguardante l'installazione di persiane e finestre degli immobili soggetti a tutela da Decreto ministeriale
 - 2) È pervenuta in data 11.10 2016 con Prot. 15704 la proposta di Variante urbanistica della Sig. Rota Nerina, con la quale si chiede che si possa modificare l'**art. 66** delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico consentendo ed estendendo la possibilità di esplicitare attività di agriturismo oltre che nelle zone E2 aree a prevalente funzione agricola anche nelle Zone E1 , aree a esclusiva funzione agricola.

- Con **D.G.C. n.7 del 17.01.2017** avente ad oggetto “Atto d’indirizzo – Proposta d’integrazione all’atto di indirizzo D.G.C. n. 13 del 25.01.2016” l’Amministrazione comunale di Massa Marittima ha ritenuto le osservazioni/contributi proposti ed in particolare quello relativo alla possibilità di svolgere attività di Agricampeggio in territorio aperto, conveniente per lo sviluppo economico del territorio, e pertanto ha ritenuto opportuno nella economicità e semplificazione dei procedimenti integrare la Variante parziale alle NTA di cui sopra, con le variazioni proposte e che riguardano in sostanza: una modesta correzione all’art. 9.4 e una variazione dell’art. 66 “Agricampeggio” delle NTA del Regolamento urbanistico.
- La D.D. n. 515/2016 del NUCOV unitamente al parere rilasciato di cui al Prot. 19782 del 28.12.2016 “Parere di non assoggettabilità a VAS del Presidente del Nucov, ha concluso la fase procedimentale di Valutazione ambientale strategica di cui alla LRT. N. 10/2010.

Tale successiva integrazione tuttavia ha comportato la modifica delle caratteristiche procedurali della Variante stessa in quanto, relativamente all’art. 66 per gli agricampeggi, è riguardante e pertinente le zone al di fuori del Perimetro del territorio urbanizzato, approvato con D.C.C. n. 89 del 11.10.2016 in via transitoria ai sensi dell’art. 224 della LRT. 65/14.

Infatti la variante normativa non è più riconducibile al procedimento di adozione e approvazione previsto inizialmente per le Varianti Semplificate ai sensi dell’art. 228, art. 30 e art. 32 della L.R.T. n. 65/2014, ma ricade invece nella disciplina procedurale ordinaria per gli atti del Governo del Territorio e pertanto sottoposta a procedura di adozione e approvazione ordinaria ai sensi degli artt. 16, 17, 18, 19 della LRT 65/14.

Inoltre la proposta di modifica dell’art. 66 “Agricampeggio”, nel merito delle eventuali ipotesi di trasformazione, non comporta impegno di suolo non edificato, trattandosi appunto di attività agrituristica, l’Agricampeggio, quindi struttura tesa a ospitare campeggiatori in spazio aperti, in prossimità di strutture poderali esistenti e per la quale non sono ammesse dalla attuale norma del RU opere d’impermeabilizzazione dei suoli o la definizione di nuova viabilità.

Per quanto sopra detto si ritiene la presente Variante non sia soggetta a Conferenza di Copianificazione come prevede l’art. 25 della LRT n. 65/2014.

- Con **Delibera di Consiglio comunale n. 4 del 25.01.2017** è stato approvato l’Atto di Avvio del Procedimento ai sensi dell’art. 17 della L.R.T. n. 65/2014 e dell’art.21 della disciplina del PIT/PPR che da conto degli obiettivi e delle finalità della variante.
- La Variante Parziale al Regolamento urbanistico è costituita dai seguenti elaborati :
 - **TA v. 01 Norme tecniche di Attuazione - Testo comparato integrato.**
 - **Relazione illustrativa.**

Con **Prot. 2439 del 14.02.2017** è stata inviata la documentazione relativa all’Avvio del procedimento ai seguenti Enti : Regione Toscana: Settore pianificazione del territorio e Settore del Paesaggio; Ufficio Tecnico del genio civile, Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana, Soprintendenza per i Beni architettonici e per il Paesaggio di Siena, Grosseto e Arezzo, Soprintendenza archeologica della Toscana, Provincia di Grosseto, Dipartimento ARPAT della provincia di Grosseto, Azienda USL Toscana sud-Est, Autorità Idrica Toscana Autorità di Bacino Fiume Ombrone, ATO gestione Rifiuti, Unione di Comuni Montana Colline metallifere- Suap, Ufficio Tecnico – Lavori pubblici e Ambiente del Comune di Massa Marittima.

Sono pervenuti due contributi/pareri:

- 1) **Prot. 2617 del 16.2.2017:** Autorità Idrica Toscana: il contributo tecnico riguarda la trasmissione all'Acquedotto del Fiora della documentazione relativa alla variante in quanto ente gestore;
- 2) **Prot. 4513 del 22.03.2017:** Regione toscana – Ufficio Tecnico Del Genio Civile Toscana Sud: nel contributo tecnico si ritiene che la modifica del titolo II e dell'art. 9.4 non comporta effetti ambientali sulle componenti di competenza dell'ufficio scrivente, mentre per quanto riguarda la modifica normativa di carattere generale, art. 66 del RU, "Agricampeggio", deve tener conto dell'entrata in vigore del Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA del Distretto idrografico dell'Appennino settentrionale ed in particolare delle mappe di pericolosità idraulica e della Disciplina di Piano, nonché delle mappe di pericolosità geomorfologica del PAI del Bacino Regionale Ombrone.
- Con **Prot. 5309 del 06.04.2017** la Variante, è stato oggetto di deposito all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Grosseto e ha acquisito in data 07.04.2017 il n. 1285.

Informazione e Partecipazione dei cittadini

Ai fini della partecipazione dei Cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione della Variante al Regolamento urbanistico, in accordo con il Garante della informazione e comunicazione è stata data informazione ai cittadini mediante AVVISO pubblicato sul sito Web del Comune di Massa Marittima. Inoltre è stato svolto un incontro pubblico presso la sala Consiliare del Comune in data 13.03.2017, finalizzato alla illustrazione della Variante in oggetto. Tutti gli atti sono stati pubblicati sul sito del Comune.

Con **Delibera di C.C. n. 27 del 20.04.2017** è stata adottata la Variante di cui trattasi e costituita dai seguenti elaborati :

- **TAV.N01-Norme tecniche di attuazione- Testo Comparato integrato;**
- **Relazione illustrativa**
- **Relazione del Responsabile del Settore 3- Urbanistica –Pianificazione del territorio, Arch. Assuntina Maria Messina, ai sensi dell'Art. 18 della L.R.T. n. 65/2014 , che da conto del procedimento istruttorio seguito, e attesta e certifica che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari, in piena coerenza interna ed esterna con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'art. 10 c.2 della LRT. N. 65/14;**
- **Il Rapporto predisposto dal Garante della Informazione e partecipazione ai sensi dell'art. 38 della LRT. N. 65/14 in data 12.04.2017;**

Ai sensi dell'art. 19 c.1 e ai fini dell'art. 31 comma 1 della L.R.T. 65/2014 è avvenuta con Prot.7733 del 19.05.2017 la comunicazione e la trasmissione della Delibera di C. C.n. 27 del 20.04.2017 ai seguenti Enti:

- Alla Regione Toscana, (Settore Pianificazione-Direzione Generale Politiche Territoriali, ambientali e per la mobilità- Area di coordinamento pianificazione territoriale e paesaggio)

- Alla Provincia di Grosseto (Settore Pianificazione Territoriale)
- Alla Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio di Siena ,Grosseto e Arezzo
- Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo della Toscana

L'atto è stato pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana Burt n. 20 del 17.05.20147 e data comunicazione del suo Deposito, unitamente agli elaborati presso la sede comunale, Ufficio Urbanistica, per la durata di 60 (sessanta) giorni e che entro e non oltre tale termine chiunque aveva la facoltà di prenderne visione e di presentare osservazioni;

Inoltre la Documentazione suddetta è stata resa disponibile mediante pubblicazione contestuale sul sito Web dell'Amministrazione Comunale.

I contributi/osservazioni pervenute entro il termine di 60 gg. (17.07.2017) sono state in ordine di arrivo:

- 1- Prot. n. 9499 del 20.06.2017 : Regione Toscana;
- 2- Prot. n. 11115 del 17.07.2017: Arch. Gabriele Galeotti;

La **Delibera di CC. n. 77 del 07.08.2017** con allegata la **Relazione sulle controdeduzioni alle osservazioni pervenute** - Determinazioni adottate ai sensi dell'art. 19 della LRT. 65/14, riporta, con riferimento puntuale alle osservazioni pervenute, l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate.

Sulla base dell'esito delle controdeduzioni alle osservazioni non è stata apportata alcuna modifica alla Variante di cui trattasi.

Adeguamento della Variante al Piano Paesaggistico Regionale, ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR

la Variante normativa proposta è pertinente il Centro storico di Massa Marittima, soggetto a Vincolo paesaggistico da D.M. n.59 del 11 novembre 1999, la stessa ai sensi dell'art. 31 della L.R.T. n. 65/2014 deve adeguare i suoi contenuti al nuovo PIT con valore di Piano Paesaggistico, approvato il 27 marzo 2015, ed in particolare deve verificare l'adeguatezza della Variante urbanistica proposta con detto Piano, così come previsto dall'art. 20 c.4 della Disciplina del Piano e secondo quanto previsto dal successivo art. 21 che detta la procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio .

L'obiettivo della variante è coerente con le direttive e le prescrizioni di cui alla scheda di Paesaggio del D.M. 24/11/1999, parte integrante del PIT, dove si prescrive che “ *sono ammessi interventi di trasformazione del patrimonio edilizio del centro storico, il mantenimento dei caratteri tipologici e architettonici di impianto storico degli edifici e l'utilizzo di soluzioni formali, finiture esterne e cromie, anche con il ricorso a tecnologie e materiali moderni, coerenti con tali caratteri, con il contesto urbano e con i valori espressi dalla 'edilizia locale'*”. La proposta normativa va intesa quindi come una integrazione alle norme tecniche che punti prioritariamente a salvaguardare i valori paesaggistici del centro storico, tutelandone i caratteri storici, architettonici peculiari, senza minare l'impronta medioevale dell'area vincolata.

Inoltre la Variante risulta essere coerente:

- la disciplina statutaria del Pit e delle sue articolazioni di cui alle Invarianti strutturali;

- con agli indirizzi per le politiche e disciplina d'uso dell'ambito n. 16 di Paesaggio: "Colline Metallifere e Elba"
- la disciplina dei beni paesaggistici di cui all'Elaborato 8b e allegati e con le direttive e le prescrizioni di cui alla Scheda di Vincolo 59/1999 del PIT, di cui si è già accennato.

A seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni e stata inviata la Richiesta di Convocazione della Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 3.c.4 dell'Accordo di piano tra Ministero e dei Beni e delle Attività culturali del turismo e la Regione Toscana, inviata con Prot. Pec n. 12446 del 09.08.2017 con allegata la D.C.C. n. 77 del 07.08.2017, la Relazione tecnico illustrativa per la Conferenza paesaggistica ed il testo delle Norme di attuazione in Variante;

la Regione Toscana con Prot. 14773 del 25.09.2017 ha comunicato la data di convocazione della Conferenza Paesaggistica per il giorno 13.10.2017;

Dal **Verbale della Conferenza Paesaggistica** svolta in data 13.10.2017, Prot. 15999 del 17.10.2017, emerge che:

- la Soprintendenza Archeologica Belle arti e paesaggio per le provincie di Siena , Grosseto e Arezzo in data 11 ottobre 2017 (Prot. Reginale n. 483514) ha espresso parere secondo cui “ *l'approvazione della Variante in oggetto non potrà comportare gli effetti di semplificazione di cui l'art. 146 c.5 del Codice*”;
- la Provincia di Grosseto in data 11.10.2017 (Prot. Regionale n. 484263) a espresso parere secondo cui non si rilevano elementi di incoerenza con il PTC 2010;

Pertanto le Conclusioni della Conferenza paesaggistica sono state: “*che i principi , le scelte e le finalità della Variante presentano un carattere di Adeguatezza garantendo una generale coerenza con le Direttive e rispetto delle prescrizioni stabilite nella disciplina del PIT/PPR. Si ritiene che per la natura stessa della Variante, meramente normativa e parziale, nelle more della Conformazione degli strumenti di pianificazione urbanistica al PIT PPR, la compatibilità paesaggistica degli interventi, compresi quelli legittimati dalla Variante oggetto di esame, sarà comunque, valutata nell'ambito dello specifico procedimento autorizzativo previsto dall'art. 146 del Codice (Parere obbligatorio e vincolante)*;

La Conferenza paesaggistica ha concluso la procedura di cui all'art. 21 del PIT/PPR e l'Amministrazione Comunale potrà procedere con l'approvazione definitiva dell'atto e sua pubblicazione;

Per quanto sopra descritto la sottoscritta , nella qualità di Responsabile del procedimento con le funzioni stabilite dall'art. 18 della LRT n. 65/14 , precisa che le procedure da seguire sono state quelle previste dall'art. 19 della medesima legge; che nel corso di elaborazione della Variante sono state attivate forme di consultazione e partecipazione della cittadinanza, così come specificatamente dettagliato nel rapporto del Garante della informazione e partecipazione.

Inoltre la sottoscritta in qualità di Responsabile del procedimento precisa che la VARIANTE PARZIALE ALLE N.T.A. DEL REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO CON DELIBERA DEL C.C. N. 48 DEL 03.07.2007 E DI ADEGUAMENTO AL DPGR n. 64/R del 11.11.2013 “REGOLAMENTO REGIONALE DI UNIFICAZIONE DEI PARAMETRI URBANISTICI E DELLE DEFINIZIONI TECNICHE”, è rispettosa degli indirizzi riportati nella **Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 28.01.2016 e D.G.C. n.7 del 17.01.2017.**

Infine la sottoscritta Responsabile del Procedimento ha verificato che la presente Variante al RU si è formata in coerenza con il Piano strutturale comunale , approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 21 del 31/03/2004 e con gli altri strumenti della Pianificazione territoriale di Riferimento quali PIT/PPR vigente e il PTC provinciale nonché con i dettami della LRT. N. 65 del 10.11.2014

CERTIFICAZIONI

La sottoscritta Arch. Assuntina Maria Messina , Responsabile del Settore 3 , Urbanistica-Pianificazione del territorio del Comune di Massa Marittima, nella sua qualità di responsabile del procedimento nella formazione della Variante al Regolamento urbanistico in oggetto , ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della LRT: n. 65/2014 (Norme per il Governo del territorio)

Accerta e certifica

- **Che il procedimento per la formazione della variante in oggetto si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;**
- **Che l'atto di governo si è formato nel rispetto della LRT. n.65/2014, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad esso correlate , nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione dei riferimento di cui all'art. 10, c.2 della Legge Regionale n. 65/2014, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti di cui all'art. 8 della LR. 65/14;**

Assicura

- **di aver acquisito tutti i pareri richiesti dalla legge , delle eventuali segnalazioni , proposte, contributi e condizioni, formulati dai soggetti interessati pubblici e privati.**

CERTIFICA INOLTRE CHE

- **La variante di cui all'oggetto è stata redatta nel rispetto e nella coerenza delle indicazioni e prescrizioni di cui alla pianificazione sovraordinata P.I.T. regionale, P.T.C. provinciale e P.S. comunale vigenti, nel rispetto inoltre delle normative e dei Regolamenti vigenti, in particolare:**
- **La variante è congruente con il Piano strutturale (approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 21 del 31/03/2004 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 36, Comma 10, della L.R. n° 5/1995, e pubblicato sul BURT n° 18 del 05/05/2004)**
- **Non contrasta con gli aspetti prescrittivi , né del Piano di indirizzo Territoriale Regionale con Valenza di Piano Paesaggistico approvato con D.C.R.T. n. 37/2015 , ne con il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 21 del 31/03/2004 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 36, Comma 10, della L.R. n° 5/1995, e pubblicato sul BURT n° 18 del 05/05/2004;**
- **Che i contenuti della Variante parziale al Regolamento urbanistico, con riferimento alle sole norme Variate di cui al presente atto, sono stati ritenuti Adeguate ai contenuti del PIT/PPR in sede di Conferenza Paesaggistica del 13.10.2017 ai sensi del'art. 21 del PIT/PPR”.**

- Rispetta le prescrizioni della disciplina degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. 42/04 sezione 4;
- la Variante, è stato oggetto di deposito alla Regione Toscana- Ufficio Tecnico del Genio Civile Toscana Sud - Grosseto con n. 1285 del 07.04.2017
- Inoltre la Variante è completa del Rapporto conclusivo del Garante della Informazione e partecipazione redatto in data 19.10 2017 ai sensi e per gli effetti dell'art.37 e 38 della LRT n. 65/14 allegata alla presente relazione.

Massa Marittima
Lì 19.10.2017

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Assuntina Maria Messina