

**COMUNE DI MASSA MARITTIMA**  
**PROVINCIA DI GROSSETO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA**  
**GIUNTA COMUNALE**

COPIA

Numero 321 Del 08-11-11

**OGGETTO: VARIANTE AL R.U. VIGENTE PER MODIFICARE IL N. MASSIMO DEGLI ALLOGGI PREVISTI SUI LOTTI INDIVIDUATI NELL'UTOE MG2 LOTTI 3 E 4 IN V. DELLA REPUBBLICA MASSA M.MA Z.T.O B SOTTOZONA B3-PROVV.DI VERIFICA.**

**-Immediatamente eseguibile: S**  
**-Soggetta a ratifica: N**

L'anno duemilaundici e questo dì otto del mese di novembre alle ore 08:30, in Massa Marittima nella Sede Comunale, previa convocazione, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

<b>BAI LIDIA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>DONATI FRANCO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>BOLOGNINI ISABELLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>SPADINI NICCOLO'</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>FEDELI LUCIANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MICHELINI GIACOMO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>TOMMI LUANA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Accertato il numero legale dei presenti per la validità dell'Adunanza, assume la presidenza il Sig. BAI LIDIA in qualità di SINDACO e dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Segretario Generale Sig.DR. GIOVANNI RUBOLINO incaricato della redazione del presente verbale.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO

che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.88 del 06.12.2010 veniva ADOTTATA la Variante al Regolamento Urbanistico vigente per modificare il numero massimo degli alloggi previsti sui lotti individuati nell'Utoe MG.2 lotti 3 e 4, in Via della Repubblica a Massa Marittima, z.t.o. b sotto zona B3;

che ai sensi della L.R.T. n. 10 del 12.02.2010 e la successiva modifica L.R.T. n.69 del 30 dicembre 2010, che detta le procedure in merito all'espletamento della Valutazione ambientale Strategica(V.A.S.) per gli strumenti di pianificazione territoriale per gli atti di governo, si è stata avviata la Procedura di Assoggettabilità a Vas così come previsto dall'art. 22 c.2 della suddetta legge;

che con D.G. n. 288 del 29.09.2011 è stata avviata la Procedura di Verifica di Assoggettabilità a Vas;

PRESO ATTO che l'arch. Assuntina Messina, Responsabile dell'Ufficio Urbanistica, in qualità di "Soggetto Proponente", ha trasmesso alla Giunta Comunale il Documento preliminare per la decisione circa l'assoggettabilità della Variante a VAS, così come previsto dell'art. 22 c.2 L.R. 10/2010;

VISTO il Documento Preliminare allegato alla Delibera di Giunta Comunale n. n. 288 del 29.09.2011, presentato dall'arch. Assuntina Messina che fornisce una descrizione della Variante, le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione della variante stessa;

DATO ATTO della trasmissione, in data 03.10.2011 Prot.13179, del suddetto Documento preliminare ai Soggetti Competenti in materia ambientale già individuati nella suddetta D.G. n.288/2011 in: Regione Toscana, Provincia di Grosseto, Arpat di Grosseto, Ufficio Genio Civile,

Preso atto che in data 19.10.2011 Prot 261137 è pervenuto solo un apporto tecnico da parte dell'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Grosseto nel quale si prende atto che la Variante di cui all'oggetto non comporta aumenti di Volume né di Superficie Coperta, ed invita al Deposito della Variante presso l'Ufficio del Genio Civile ai sensi della D:P.G.R. n. 26/R del 27 aprile 2007(vedi Allegati)

Preso atto inoltre che nel termine previsto di Trenta giorni (30 gg.) non sono pervenuti altri contributi da parte degli altri Soggetti Competenti

Vista la "Relazione di Valutazione ambientale strategica (VAS) -Verifica di assoggettabilità", redatta e sottoscritta dal Responsabile dell'Ufficio Urbanistica, Arch. Assuntina M. Messina, che costituisce parte integrante del presente provvedimento (Vedi Allegati)

Preso atto che nella suddetta Relazione:

- si evidenzia che sotto il profilo della Valutazione ambientale strategica la Variante in questione non prefigura impatti significativi sulle componenti ambientali secondo i criteri individuati nell'allegato 1 alla L.R.10 /2010
- si sono esaminati i contributi pervenuti
- si propone l'esclusione della variante suddetta dalla procedura di VAS di cui agli articoli 23 e ss. della L.R. 10/2010

Dato Atto che le copie informatiche degli allegati parti integranti sono conformi agli originali cartacei conservati presso l'Ufficio Urbanistica di questa Amministrazione

Vista la L.R.1 gennaio 2005 n.1 (Norme per il Governo del territorio) e ss.mm. ii.

Vista la L.R. 12 Febbraio 2010 n. 10 (Norme in materia di Valutazione ambientale strategica(Vas) di Valutazione di impatto ambientale (via ) e di Valutazione di incidenza.

#### DELIBERA

- 1 di **PRENDERE ATTO** quale Autorità competente VAS della conclusioni contenute nella relazione Valutazione Ambientale strategica - Verifica di Assoggettabilità, redatta e sottoscritta dal Responsabile Ufficio urbanistica Arch. Assuntina M. Messina e che costituisce parte integrante del presente provvedimento (Vedi allegati)
- 2 di **ESCLUDERE** ai sensi dell'art.22 della L.R.n. 10/2010 la Variante in oggetto dalla procedura di VAS sulla base :
  - a) degli elementi di cui all'allegato 1 della L.R.10/2010 riportato nel Documento preliminare
  - b) tenuto conto dei contributi pervenuti.
  - c) avendo verificato che la Variante non prefigura impatti significativi sulle componenti ambientali;
- 3 di **PRESCRIVERE** il Deposito della Variante presso l'Ufficio del Genio civile ai sensi del D.P.G.R. n. 26/R del 27.4.2007;
- 4 di **STABILIRE** che le conclusioni del presente Provvedimento di Verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni dell'esclusione dalla Vas, siano rese pubbliche attraverso la pubblicazione sui siti Web del Proponente e dell'Autorità competente;
- 5 di **DICHIARARE**, stante l'urgenza, con separata unanime votazione, la presente delibera immediatamente eseguibile.

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS N° 267 DEL 18/08/2000**

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA si esprime parere:

**Favorevole**

Data, 07-11-2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F/to DOTT.SSA MESSINA ASSUNTINA

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

F/to: BAI LIDIA

F/to: DR. GIOVANNI RUBOLINO

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa:

<p>- All'Albo Pretorio Comunale dal 16-11-11 al 01-12-11 per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi. - E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data        con protocollo n. . Dal Municipio, li 16-11-11</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p>	<p>Ripubblicata all'Albo Pretorio Comunale dal .....al..... e contro di essa sono/non sono state presentate opposizioni.</p> <p>Dal Municipio, li .....</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p>
--	--

ESECUTIVITA'

LA PRESENTE DELIBERA E' DIVENUTA ESECUTIVA IL 08-11-11

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.LGS N° 267 del 18/08/2000.
- immediatamente eseguibile ex art.134, comma 4 D.LGS. N. 267 del 18/08/2000.

Li , 09-11-11

IL SEGRETARIO GENERALE

F/to: DR. GIOVANNI RUBOLINO

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo e d'ufficio.

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE

DR. GIOVANNI RUBOLINO