

**COMUNE DI MASSA MARITTIMA**  
**PROVINCIA DI GROSSETO**

**ORIGINALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL**  
**CONSIGLIO COMUNALE**

**Numero 57 Del 07-08-12**

**Oggetto: PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PIP LOCALITA' MAGRONE -VALPIANA. APPROVAZIONE DEFINITIVA**

L'anno duemiladodici e questo giorno sette del mese di agosto alle ore 09:15, in MASSA MARITTIMA, nella sala Consiliare, convocato il Consiglio Comunale ai sensi di legge e regolamento. In apertura della discussione del presente punto all'O.d.g. risultano presenti i Sig.ri:

<b>BAI LIDIA</b>	<b>P</b>	<b>VENTURI GIULIA</b>	<b>A</b>
<b>FUSI MARCELLO</b>	<b>P</b>	<b>BARBI TIZIANA</b>	<b>P</b>
<b>ZAZZERI FLAVIO</b>	<b>P</b>	<b>LO PRESTI LUIGI MARIO</b>	<b>P</b>
<b>FEDELI LUCIANO</b>	<b>P</b>	<b>MONTOMOLI FEDERICO</b>	<b>A</b>
<b>LENZI SONIA</b>	<b>P</b>	<b>ORIZZONTE GENNARO</b>	<b>A</b>
<b>CIVILINI STEFANO</b>	<b>A</b>	<b>MAZZEI FRANCESCO</b>	<b>P</b>
<b>ZAGO GIANCARLO</b>	<b>P</b>	<b>FAVILLI GIOVANNI</b>	<b>A</b>
<b>RAPEZZI RICCARDO</b>	<b>P</b>	<b>SANTINI LUCA</b>	<b>A</b>
<b>MAGRINI ANNA</b>	<b>P</b>		

Assegnati n. 17	Presenti n. 11
In carica n. 17	Assenti n. 6

Popolazione legale abitanti N. 9.518

Partecipa il Segretario Generale del Comune Sig. DR. GIOVANNI RUBOLINO.  
Accertato quindi il numero legale dei presenti per essere l'adunanza valida in Prima Convocazione il Sig. BAI LIDIA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e apre la seduta.

Consiglieri presenti e votanti n. 11

Il sindaco introduce l'argomento in discussione al presente punto dell'odierno ordine del giorno.

Il consigliere di minoranza sig. Francesco Mazzei dà lettura di documento nel testo scritto che viene allegato al presente atto quale parte integrante ed essenziale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso:

Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.21 del 31/03/2004 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art.36 comma 10 della L.R. 5/1995, e ss. mm. ed ii., entrato in vigore con pubblicazione sul BURT n. 18 del 05/05/2004;

Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.48 del 30/07/2007 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art.17 della L.R. 1/2005, e ss. mm. ii., entrato in vigore con pubblicazione sul BURT n. 39 del 26/09/2007;

Che la L.R.T. n. 1/2005, art. 65 e ss., individua i contenuti e le procedure di approvazione dei Piani Attuativi;

Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 15/07/2006, è stato approvato il Regolamento per il Garante della Comunicazione nel rispetto di quanto stabilito al Titolo II "Norme procedurali comuni", Capo III "Gli istituti della partecipazione", della L.R. 1/2005;

Che ai sensi dell'art. 72 della L.R.T. n.1/2005 "Piani per insediamenti produttivi": "i Comuni possono formare un piano delle aree da destinare ad insediamenti industriali, artigianali, commerciali e turistici ai sensi dell'art. 27 della L. n.865/1971".

Che con D.G.C. n.245 del 24.09.2009 si approvava il Progetto preliminare del Piano Insediamenti Produttivi Loc. Magrone a Valpiana redatto dall'Ufficio Urbanistica,

DATO ATTO che per il Piano Attuativo di cui trattasi, ai fini della L. R.T. n. 10 del 12.02.2010, è stata avviata la procedura di VAS e nello specifico, ai sensi dell'art. 23 della predetta legge, è avvenuta con Prot. 17791 del 13.12.2010, la trasmissione del Documento Preliminare (**allegato 1**), predisposto dall'Ufficio Urbanistica in qualità di Proponente, alla Autorità Competente, individuata nella Giunta Comunale, e ai Soggetti Competenti, in data 10.01.2012 Prot 292, individuati in individuati in Regione Toscana, Provincia di Grosseto m, Bacino Regionale Toscana Costa , Ufficio del genio Civile, Arpat Asl n. 9 al fine di ricevere eventuali contributi.

DATO ATTO inoltre che in considerazione dei contributi relativi al Doc. Preliminare l'Ufficio Urbanistica in qualità di Proponente ha redatto il Rapporto ambientale e la Sintesi non tecnica che insieme alla Proposta di Piano, secondo quanto previsto dall'art. 25 della L.R.T. n. 10/2010, è stato inviato all'Autorità Competente, con Prot.int. 1549 del 28.03.2012, e con Prot. 4222 del 28.03.2012 la suddetta documentazione è stata trasmessa ai Soggetti competenti in materia ambientale di cui sopra, includendo anche la Soprintendenza per i beni architettonici e del paesaggio di Siena e Grosseto, la Soprintendenza per i beni archeologici della Toscana, e la Direzione regionale per i Beni culturali e paesaggistici della Toscana;

DATO ATTO CHE contestualmente ed in ottemperanza a quanto previsto dalla L.R.T. n. 10/2010 veniva pubblicato sul Burt n. 13 del 28.03.2012 l'Avviso di Deposito del Piano presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Massa Marittima. Da tale data chiunque poteva prendere visione e presentare osservazioni entro 60 gg. all'Autorità Competente. Del suddetto avviso di pubblicazione, l'Amministrazione Comunale ne ha dato pubblicità nei metodi e nei modi indicati dalla normativa vigente in materia;

DATO ATTO del Deposito del Piano e delle indagini geologiche a supporto, n. 1131 del 03.02.2011 presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile di Grosseto - URTAT.

DATO ATTO che con Determina Dirigenziale n. 7 del 13/03/2012, il Responsabile del Settore 3 Gestione ed Uso delle Risorse del territorio, nomina L'Istruttore tecnico Arch. Alessandra Contino quale Garante della Comunicazione relativamente al procedimento di adozione ed approvazione del Piano per gli insediamenti produttivi PIP località Magrone Valpiana

VISTO che con Delibera di Consiglio Comunale n.19 del 26.04.2012 è stato ADOTTATO il Piano per gli insediamenti produttivi PIP in località Magrone- Valpiana ai sensi della L.R.T. n.1/2005 e dell'art. 76.12 del Regolamento Urbanistico Vigente e contestualmente è stato adottato il Rapporto Ambientale sulla Valutazione ambientale strategica ai sensi della L.R.T. n. 10/2010; (**Allegato 2**)

DATO ATTO che la Deliberazione di adozione con i relativi allegati è stata depositata presso l'Amministrazione Comunale per la durata di giorni 45 dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, Bollettino n. 20 del 16 maggio 2012;

VISTA la Documentazione relativa a contributi/osservazioni al Rapporto Ambientale pervenuta per il procedimento di VAS entro il termine previsto (Regione Toscana, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesistici della Toscana, Azienda Unità Sanitaria Locale n. 9 di Grosseto, Ufficio Tecnico Genio Civile di Area Vasta Grosseto e Siena, Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Siena e Grosseto, Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana) (**allegato 3**)

VISTA l'istruttoria dell'Ufficio Urbanistica di tutte le osservazioni/contributi pervenuti, predisponendo le relative controdeduzioni nella Relazione di proposta di Parere Motivato redatta dal Responsabile del Settore 3 arch. Assuntina M. Messina con prot. int. 1582 del 17.07.2012 (**allegato 4**);

VISTA la D.G.C. n. 180 del 24.07.12 con la quale veniva approvato il Parere Positivo Motivato previsto dall'art. 26 della L.R.T. 10/2010 (**allegato 5**)

VISTA la Dichiarazione di Sintesi, redatta dal proponente (prot. 1587 del 24.07.2012) ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. e art. 27 comma 2 della L.R.T. 10/2010, che illustra il processo decisionale seguito, in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel progetto di Piano Attuativo e come si è tenuto conto del Rapporto Ambientale e degli esiti delle consultazioni, nonché la motivazione delle scelte fatte alla luce delle alternative possibili individuate (**Vedi allegato 6**);

DATO ATTO del parere di adeguatezza delle indagini geologico tecniche redatte a supporto del Piano Pip Magrone e sue successive integrazioni (Deposito 1131 del 03.02.2011) espresso dall'Ufficio tecnico del Genio Civile di Grosseto ed ricevuto in data 13.07.2012 Prot.9270

VISTE le osservazioni al piano recepite entro i termini di 45 gg così come previsto all'art 69 dalla L.R.t. n. 1/2005.

VISTA l'istruttoria conclusiva redatta dal Responsabile del Settore 3 Arch. Assuntina M.Messina Prot. int. 1587 del 24.07.2012, in cui si tiene conto delle suddette osservazioni ricevute e delle modifiche apportate di conseguenza al Piano (**allegato 7**)

Visto il Rapporto del garante della Comunicazione nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 16 c3 dell aL.R.T. n. 1/2005. (**allegato 8**)

Visti gli elaborati costituenti il Piano per gli insediamenti produttivi PIP località Magrone Valpiana come di seguito elencati e modificati a seguito dell'accoglimento dei contributi e delle osservazioni al procedimento VAS e delle osservazioni a seguito dell'Adozione del Piano :

- 01.1 Documento Preliminare
- 01.2 VAS Rapporto ambientale, modificato a seguito del recepimento dei contributi alla Vas
- 01.3 VAS Sintesi non tecnica, modificata seguito del recepimento dei contributi a Vas
- 02.1 Analisi coerenza interna
- 02.2 Valutazione degli effetti
- TAv. A Relazione illustrativa
- TAv. B Relazione di Fattibilità, modificata a seguito del recepimento dei contributi a Vas
- TAv. C Norme tecniche di attuazione, modificata a seguito del recepimento dei contributi a Vas e al Piano
- TAv. 1 Foto Aerea – Carta tecnica regionale
- TAv. 2 Previsione di Piano strutturale - Previsione di Regolamento urbanistico
- TAv. 3 Planimetria generale Lotti - Standard urbanistici modificata a seguito del recepimento dei contributi a Vas
- TAv. 4 Planimetria Catastale Aree soggette ad esproprio
- TAv. 5 Planimetria generale- Profili longitudinali – Sezioni stradali tipo, modificata a seguito del recepimento dei contributi a Vas
- TAv. 6 Planimetria generale- Illuminazione pubblica – Impianto Fognario acque bianche
- TAv. 7 Planimetria generale- Rete fognatura nera – Rete acquedotto
- TAv. 8 Planimetria generale- Rete energia elettrica – Rete Gas Metano
- TAv. 9 Prospettiva- Planivolumetrico- Vedute parziali, modificata a seguito del recepimento dei contributi a Vas e al Piano

Indagine geologica a supporto del Piano PIP, area Magrone in località Valpiana integrazione ai fini del Dep. 1131 del 03.02.2011

Studio Idraulico e idrologico a firma dell'Ing. Luca Moretti

Vista l'Attestazione di Conformità del Piano Pip Magrone così modificato, al Regolamento Urbanistico, agli strumenti di Pianificazione sovraordinata, così come redatta dal Responsabile del Procedimento Arch. Assuntina M. Messina Responsabile del Settore 3 Urbanistica gestione ed uso del territorio, nel rispetto di quanto stabilito dall'art.16 della L.R. 1/2005 (**allegato 9**)

Acquisito il parere favorevole del responsabile dei servizi interessati, reso ai sensi dell' art. 49 del D.lgs. 267/2000 come da prospetto allegato;

Con voti n. 10 favorevoli, n. 1 contrario (Consigliere Mazzei), resi dai presenti e votanti per alzata di mano

## **DELIBERA**

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 69 della l.r. 01/05, il PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PIP LOCALITÀ MAGRONE VALPIANA e costituito dagli elaborati di seguito elencati e conservati presso l'Ufficio Urbanistica allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

- 01.1 Documento Preliminare
- 01.2 VAS Rapporto ambientale, modificato a seguito del recepimento dei contributi alla Vas
- 01.3 VAS Sintesi non tecnica, modificata seguito del recepimento dei contributi a Vas

02.1 Analisi coerenza interna

02.2 Valutazione degli effetti

TAv. A Relazione illustrativa

TAv. B Relazione di Fattibilità, modificata a seguito del recepimento dei contributi a Vas

TAv. C Norme tecniche di attuazione, modificata a seguito del recepimento dei contributi a Vas e al Piano

TAv. 1 Foto Aerea – Carta tecnica regionale

TAv. 2 Previsione di Piano strutturale - Previsione di Regolamento urbanistico

TAv. 3 Planimetria generale Lotti - Standard urbanistici modificata a seguito del recepimento dei contributi a Vas

TAv. 4 Planimetria Catastale Aree soggette ad esproprio

TAv. 5 Planimetria generale- Profili longitudinali – Sezioni stradali tipo, modificata a seguito del recepimento dei contributi a Vas

TAv. 6 Planimetria generale- Illuminazione pubblica – Impianto Fognario acque bianche

TAv. 7 Planimetria generale- Rete fognatura nera – Rete acquedotto

TAv. 8 Planimetria generale- Rete energia elettrica – Rete Gas Metano

TAv. 9 Prospettiva- Planivolumetrico- Vedute parziali, modificata a seguito del recepimento dei contributi a Vas e al Piano

Indagine geologica a supporto del Piano PIP, area Magrone in località Valpiana integrazione ai fini del Dep. 1131 del 03.02.2011

Studio Idraulico e idrologico a firma dell'Ing. Luca Moretti

DI APPROVARE, gli elaborati e gli atti costituenti la procedura di VAS inerente il PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PIP LOCALITÀ MAGRONE VALPIANA costituita dagli elaborati di seguito elencati e conservati presso l'Ufficio Urbanistica:

- Documento Preliminare;
- Rapporto Ambientale modificato a seguito del recepimento dei contributi alla Vas;
- Sintesi non Tecnica modificato a seguito del recepimento dei contributi alla Vas;
- Parere Motivato ( D.G.C. n. 180 del 24.07.12)
- Dichiarazione di Sintesi;

DI CONSIDERARE quale parte integrante della presente deliberazione i seguenti documenti:

- l'Attestazione di Conformità del Piano Pip Magrone così modificato, al Regolamento Urbanistico, agli strumenti di Pianificazione sovraordinata, così come redatta dal Responsabile del Procedimento Arch. Assuntina M. Messina Responsabile del Settore 3 Urbanistica gestione ed uso del territorio, nel rispetto di quanto stabilito dall'art.16 della L.R. 1/2005,
- l'Istruttoria Conclusiva redatta dall'arch. Assuntina M. Messina;
- di disporre

DI DISPORRE:

la comunicazione e la trasmissione degli atti unitamente agli elaborati relativi all'APPROVAZIONE del PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PIP LOCALITÀ MAGRONE VALPIANA alla Provincia di Grosseto;

il Deposito del presente atto unitamente agli elaborati del PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PIP LOCALITÀ MAGRONE VALPIANA presso la sede comunale, Ufficio Urbanistica Comunale;

di dare notizia del provvedimento di APPROVAZIONE mediante pubblicazione sul B.U.R.T.;

DI TRASMETTERE copia del presente atto deliberativo a:

il Responsabile del Settore 3 Assetto e Uso del Territorio, Arch. Assuntina M. Messina, per gli adempimenti di cui all'articolo 69 della L.R. 1/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente a:

- deposito del presente atto deliberativo presso la sede comunale, Ufficio Urbanistica;
- pubblicazione del relativo avviso di deposito sul B.U.R.T.;
- pubblicazione dell'avviso di deposito all'Albo Pretorio comunale;
- trasmissione degli atti alla Provincia di Grosseto, piazza Dante Alighieri 35 – 58100 Grosseto.

DI RENDERE la presente Deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile con separata votazione che dà il seguente risultato: Consiglieri favorevoli n. 10, contrari n. 1 (Consigliere Mazzei).

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS N° 267 DEL 18/08/2000**

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA si esprime parere:

**Favorevole**

Data, 25-07-2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
DOTT.SSA MESSINA ASSUNTINA

---



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
BAI LIDIA

IL SEGRETARIO GENERALE  
DR. GIOVANNI RUBOLINO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa:

<p>- All'Albo Pretorio Comunale dal 09-08-12 al 24-08-12 per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi. - E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data        con protocollo n. . Dal Municipio, li 09-08-12</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p>	<p>Ripubblicata all'Albo Pretorio Comunale dal .....al..... e contro di essa sono/non sono state presentate opposizioni.</p> <p>Dal Municipio, li .....</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p>
--	--

**ESECUTIVITA'**

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL 07-08-12:

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.LGS N° 267 del 18/08/2000.
- Immediatamente eseguibile ex. Art. 134, comma 4, D.LGS N° 267 del 18/08/2000;

Li , 08-08-12

IL SEGRETARIO GENERALE  
DR. GIOVANNI RUBOLINO