

**COMUNE DI MASSA MARITTIMA**  
**PROVINCIA DI GROSSETO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA**  
**GIUNTA COMUNALE**

COPIA

**Numero 3 Del 10-01-12**

**OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA CONSISTENTE NELLA MODIFICA PARZIALE ALLE N.T.A. E ALLE TAVV. 15 E 09 DEL R.U. VIGENTE - PROVVEDIMENTO DI VERIFICA**

**-Immediatamente eseguibile: S**  
**-Soggetta a ratifica: N**

L'anno duemiladodici e questo dì dieci del mese di gennaio alle ore 08:30, in Massa Marittima nella Sede Comunale, previa convocazione, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

<b>BAI LIDIA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>TOMMI LUANA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>SPADINI NICCOLO'</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>FEDELI LUCIANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>MICHELINI GIACOMO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MORANDI DANIELE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>ZAZZERI FLAVIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Accertato il numero legale dei presenti per la validità dell'Adunanza, assume la presidenza il Sig. BAI LIDIA in qualità di SINDACO e dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Segretario Generale Sig.DR. GIOVANNI RUBOLINO incaricato della redazione del presente verbale.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.48 del 30.07.2007 veniva approvato in via definitiva il Regolamento Urbanistico Comunale;

che ai sensi della L.R.T. n. 10 del 12.02.2010 e la successiva modifica L.R.T. n.69 del 30 dicembre 2010, che detta le procedure in merito all'espletamento della Valutazione ambientale Strategica(V.A.S.) per gli strumenti di pianificazione territoriale per gli atti di governo, è stata avviata la Procedura di Assoggettabilità a Vas così come previsto dall'art. 22 c.2 della suddetta legge, per la **VARIANTE URBANISTICA CONSISTENTE NELLA MODIFICA PARZIALE ALLE N.T.A. E ALLE TAVV. 15 E 09 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE**

che con D.G. n. 312 del 03.11.2011 è stata avviata la Procedura di Verifica di Assoggettabilità a Vas;

PRESO ATTO che l'arch. Assuntina Messina, Responsabile dell'Ufficio Urbanistica, in qualità di "Soggetto Proponente", ha trasmesso alla Giunta Comunale il Documento preliminare per la decisione circa l'assoggettabilità della Variante a VAS, così come previsto dell'art. 22 c.2 L.R. 10/2010.

VISTO il Documento Preliminare presentato dall'arch. Assuntina Messina che fornisce una descrizione della Variante, le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione della variante stessa;

DATO ATTO della trasmissione, in data 17.11.2011 Prot.15195, del suddetto Documento preliminare ai Soggetti Competenti in materia ambientale già individuati nella suddetta D.G. n.312/2011 in: Regione Toscana, Provincia di Grosseto, Ufficio Genio Civile, Soprintendenza per i Beni architettonici e del Paesaggio, Autorità del Bacino Ombrone, nonché trasmissione del Documento preliminare in data 01.12.2011 Prot. 15856 anche alla Direzione Regionale per i Beni architettonici e Paesaggistici della Toscana e alla Soprintendenza dei Beni Archeologici della Toscana.

Preso atto dei contributi pervenuti dai Soggetti competenti in materia ambientale :

- Direzione regionale per i Beni culturali e paesaggistici della toscana Prot. 19540 del 14.12.11 (acquisita al Prot. 16679 del 15.12.11)
- Ufficio Tecnico Genio Civile Provincia di Grosseto Prot. 310970 del 13.12.2011 (acquisita al Prot. 16881 del 20.12.11)
- Soprintendenza Beni Architettonici e paesaggistici di Siena e Grosseto Prot. n.19172 del 21.12.2011 (acquisto al Prot. 17047 del 22.12.11)
- Autorità di Bacino regionale Ombrone Prot. 316589 del 19.12.11 (acquisita al Prot. 17060 del 22.12.11)
- Provincia di Grosseto Prot. 209150 del 21.12.11 (acquisita al Prot. n. 17230 del 28.12.11)

Preso atto inoltre che nel termine previsto di Trenta giorni (30 gg.) non sono pervenuti altri contributi da parte degli altri Soggetti Competenti,

Vista la "Relazione di Valutazione ambientale strategica (VAS) -Verifica di assoggettabilità", redatta e sottoscritta dal Responsabile dell'Ufficio Urbanistica, Arch. Assuntina M. Messina, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Vedi Allegato)

Preso atto che nella suddetta Relazione si evidenzia che sotto il profilo della Valutazione ambientale strategica la Variante in questione NON prefigura impatti significativi sulle componenti ambientali secondo i criteri individuati nell'Allegato 1 alla L.R.10 /2010 e che in considerazione dei contributi pervenuti si propone l'ESCLUSIONE della variante suddetta dalla procedura di VAS di cui agli articoli 23 e ss. della L.R. 10/2010

Dato Atto che le copie informatiche degli allegati parti integranti sono conformi agli originali cartacei conservati presso l'Ufficio Urbanistica di questa Amministrazione,

Vista la L.R.1 gennaio 2005 n.1 (Norme per il Governo del territorio) e ss.mm. ii.

Vista la L.R. 12 Febbraio 2010 n. 10 (Norme in materia di Valutazione ambientale strategica(Vas) di Valutazione di impatto ambientale (via ) e di Valutazione di incidenza.

#### DELIBERA

- 1 di PRENDERE ATTO quale Autorità competente VAS della conclusioni contenute nella Relazione Valutazione Ambientale strategica - Verifica di Assoggettabilità, redatta e sottoscritta dal Responsabile Ufficio urbanistica Arch. Assuntina M. Messina e che costituisce parte integrante del presente provvedimento (Vedi allegato)
- 2 di ESCLUDERE ai sensi dell'art.22 della L.R. n. 10/2010 la Variante in oggetto dalla procedura di VAS sulla base:
  - a) degli elementi di cui all'allegato 1 della L.R.10/2010 riportato nel Documento preliminare;
  - b) tenuto conto dei contributi pervenuti;
  - c) avendo verificato che la Variante non prefigura impatti significativi sulle componenti ambientali;
- 3 di STABILIRE che le conclusioni del presente Provvedimento di Verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni dell'esclusione dalla Vas, siano rese pubbliche attraverso la pubblicazione sui siti Web del Proponente e dell'Autorità competente.
- 4 di DICHIARARE, stante l'urgenza, con separata unanime votazione, la presente delibera immediatamente eseguibile.

#### DISPONE

di CONSIDERARE le Osservazioni presentate dalla Provincia di Grosseto Prot. 209150 del 21.11.11. (acquisita al Prot. n. 17230 del 28.11.11.) in sede di Adozione e successive osservazioni alla Variante stessa

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS N° 267 DEL 18/08/2000**

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA si esprime parere:

**Favorevole**

Data, 09-01-2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F/to DOTT.SSA MESSINA ASSUNTINA

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

F/to: BAI LIDIA

F/to: DR. GIOVANNI RUBOLINO

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa:

<p>- All'Albo Pretorio Comunale dal 30-01-12 al 14-02-12 per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi. - E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data        con protocollo n. . Dal Municipio, li 30-01-12</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p>	<p>Ripubblicata all'Albo Pretorio Comunale dal .....al..... e contro di essa sono/non sono state presentate opposizioni.</p> <p>Dal Municipio, li .....</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ESECUTIVITA'

LA PRESENTE DELIBERA E' DIVENUTA ESECUTIVA IL 10-01-12

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.LGS N° 267 del 18/08/2000.
- immediatamente eseguibile ex art.134, comma 4 D.LGS. N. 267 del 18/08/2000.

Li , 11-01-12

IL SEGRETARIO GENERALE

F/to: DR. GIOVANNI RUBOLINO

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo e d'ufficio.

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE

DR. GIOVANNI RUBOLINO