

**COMUNE DI MASSA MARITTIMA**  
**ASSESSORATO BILANCIO - PATRIMONIO**



**ASSESTAMENTO GENERALE**  
**DI BILANCIO ANNO 2012**

**VARIAZIONE DI BILANCIO N°3**

*Consiglio Comunale Massa Marittima 29 Novembre 2012*

*Giacomo Michelini - Assessore Delegato*

# Debito fuori bilancio

## Pagamento rate contenzioso Comune Massa M.Ma - Impresa Pizzarotti



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Prov. di Grosseto

Ufficio del Sindaco

Massa Marittima, 02.07.2012

Protocollo n. 8664/2012

(anticipata via fax 0521/207461-202349)

Spett. Impresa Pizzarotti & C. S.p.A.  
Via A.M. Adorni 1  
43100 Parma  
alla c.a. dell'Ing. Buttini

Oggetto: Contenzioso Comune di Massa Marittima / Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. – pagamento rata

Egregio Ingegnere, facendo riferimento all'atto di transazione sottoscritto tra il Comune di Massa Marittima e l'Impresa Pizzarotti in data 04.02.2010 Repertorio 9820 registrato a Massa Marittima il 10.02.2010 n. 1028 Serie 3 avente ad oggetto la definizione della controversia sorta per la costruzione del carcere mandamentale ed alla corrispondenza pregressa, ritengo necessario informarLa che questo Comune si sta adoperando per onorare il residuo debito di € 401.547,31 quanto prima.

La situazione delle finanze locali non è certo delle migliori ed anche il nostro Comune sta attraversando difficoltà ma è nostra intenzione procedere ad onorare il debito. A tale proposito, non appena approvato il Bilancio di previsione 2012 (prevediamo di sottoporlo al Consiglio comunale entro il 16/7/2012), saremo in grado di trasferirvi la somma complessiva di € 61.063,20 così finanziata:

- € 5.704,98 - avanzo di amministrazione 2011;
- € 43.342,76 - oneri di urbanizzazione incassati fino ad oggi;
- € 12.015,46 - alienazioni patrimoniali.

Atteso che è nostra intenzione onorare gli impegni assunti La informo che, negli atti propedeutici al Bilancio di Previsione 2012, abbiamo ribadito chiaramente che tutte le risorse che l'Ente incasserà nel 2012 a titolo di alienazioni patrimoniali ed oneri di urbanizzazione verranno immediatamente versate a codesta rispettabile Impresa. Tutti gli uffici si stanno adoperando per giungere ad incassare le somme necessarie al pagamento del debito residuo. L'Ente provvede quotidianamente al rilascio di concessioni edilizie ed incassa i relativi oneri di urbanizzazione e si prevede di rilasciare concessioni derivanti da Piani attuativi che consentiranno di incassare cospicue risorse. E' in corso inoltre l'emissione di bandi pubblici per alienazioni patrimoniali per le quali c'è già concreta manifestazione di interesse.

Il nostro impegno concreto è quello di procedere a versare, anche in più riprese, le somme dovute fino alla completa estinzione del debito nel corso dell'esercizio 2012.

Tutto quanto sopra espresso chiedo a codesta Società di consentire tale modalità di pagamento senza aggravio di ulteriori oneri o interessi.

Fiduciosi di un positivo accoglimento della richiesta, porgo i miei più

Distinti saluti

Il Sindaco  
(Lidia Bai)

COPIA



EMAS  
CERTIFICAZIONE AMBIENTALE  
VERIFICATA  
Reg. n. 1000



**Tutte le risorse che l'Ente  
incasserà nel 2012 a titolo di  
alienazioni patrimoniale ed  
oneri di urbanizzazione  
verranno immediatamente  
versate all'impresa Pizzarotti**

## Debito fuori bilancio

### Pagamento rate contenzioso Comune Massa M.Ma - Impresa Pizzarotti

- Riconoscimento 2009 del debito fuori bilancio per complessivi € 1.159.463,68 nei confronti dell'Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. da finanziare con alienazioni patrimoniali di beni disponibili come segue:

€ 500.000,00

€ 200.000,00

€ 459.463,68

Importo pagato nel 2010 pari a  
€ 700.000,00

Da finanziare

Prima rata

€229.731,84

- € 57.916,37 (finanziato con residui anno 2011 di cui € 37.916,37 applicando l'avanzo di amministrazione 2010 ed € 20000,00 con alienazioni patrimoniali concluse nell'anno 2011);
- € 5.704,98 applicando l'avanzo di amministrazione 2011 al bilancio 2012;
- € 12.015,46 con alienazioni patrimoniali già concluse nei primi mesi del 2012;
- € 50.167,91 con oneri di urbanizzazione incassati nel 2012;
- € 62.629,85 con oneri di urbanizzazione incassati nel 2012;
- € 41.297,27 con oneri di urbanizzazione incassati nel 2012.

**Pagata**

## Debito fuori bilancio

### Pagamento rate contenzioso Comune Massa M.Ma - Impresa Pizzarotti

€ 459.463,68

Seconda rata € 229.731,84

€ 51.479,27 finanziate con gli introiti dei derivanti dai permessi a costruire incassati alla data del 21.11.2012, fatti salvi ulteriori incassi che si concretizzassero fino alla fine dell'anno 2012 (l'Ufficio Urbanistica ha stimato ulteriori incassi di oneri per circa € 24.000,00) ;

€ 129.536,58 finanziate con la cessione di partecipazioni societarie nelle società Fiorareti S.p.A. per € 124.622,07, Grossetofere S.p.A. per € 1.551,00, ATO 9 Grosseto per € 3.363,51;

€ 4.132,98 per indennità di esproprio provvisoria di terreni di proprietà dell'Ente comunicata dall'Amministrazione Provinciale di Grosseto per la realizzazione della S.R. 439.

**Alla data del 27.11.2012 l'Ente è in grado di garantire risorse pari a € 185.148,83.**

## Debito fuori bilancio

### Pagamento rate contenzioso Comune Massa M.Ma - Impresa Pizzarotti

€ 459.463,68

Seconda rata

€ 229.731,84

€ 185.148,83 + € 24.000,00

Oneri urbanizzazione

€ 209.148,83

**Rimangono € 20.583,01 da finanziare nel 2013.**

# Lettera Corte dei Conti su bilancio di previsione 2012



CORTE DEI CONTI



0006665-13/11/2012-SC\_TOS-T83-P

Al Sindaco  
Al Presidente del Consiglio Comunale

e, p.c. All'Organo di revisione  
del comune di MASSA MARITTIMA (GR)

Loro indirizzi e-mail

**OGGETTO:** Controllo-monitoraggio ai sensi dell'art. 1, commi 166 e 167, della Legge Finanziaria 2006 - **Bilancio preventivo 2012.**

A seguito dell'esame istruttorio, anche alla luce dei chiarimenti forniti e/o provvedimenti adottati e trasmessi da codesto Ente conseguenti all'ipotesi di pronuncia trasmessa, si comunica che il procedimento di controllo-monitoraggio, svolto ai sensi dell'art. 1, commi 166 e ss., della Legge n. 266 del 2005, è stato concluso senza l'adozione di specifica pronuncia ai sensi della disposizione citata, fermo restando che la Sezione ha ritenuto rilevanti ed analizzati solo alcuni dei profili di criticità ed irregolarità e, pertanto, l'assenza di uno specifico rilievo su elementi non esaminati non può essere considerata valutazione di per sé positiva.

Il Presidente  
(Vittorio Giuseppe)

COMUNE  
di MASSA MARITTIMA  
MUNICIPALITÀ  
PROTOCOLLO  
APPROVAZIONE DATA 29/11/12  
SETTORE  
CITTA'

## Il procedimento di controllo- monitoraggio è stato concluso senza l'adozione di specifica pronuncia

## **VARIAZIONI BILANCIO**

### **VARIAZIONI PARTE ENTRATA**

**Distinta per risorsa – si riportano le più significative:**

**Previsione di minori entrate per IMU ordinaria pari ad € 54.271,00 in seguito alla ulteriore rettifica delle stime rese note dal Ministero dell'Economia sul Portale del Federalismo fiscale ;**

**Previsione di maggiori entrate derivanti dall'addizionale comunale all'IRPEF per € 40.000,00 sulla base dei versamenti in acconto 2012 fino ad oggi effettuati dai contribuenti nonché dell'aumento dell'aliquota dallo 0,40% allo 0,80%;**

**Previsione di maggiori entrate pari ad € 11.229,00 per TARSU ordinaria calcolate sulla base dei ruoli emessi ed in corso di emissione;**

**Previsioni di maggiori entrate derivanti dal Fondo sperimentale di riequilibrio per € 57.718,00 sulla base di quanto reso noto sul sito web del Ministero dell'Interno – Finanza locale – Spettanze 2012, a compensazione della previsione di minor gettito IMU,**

# VARIAZIONI BILANCIO

## **VARIAZIONI PARTE ENTRATA**

**Distinta per risorsa – si riportano le più significative:**

**Previsioni di minori entrate derivanti dal recupero tributario ICI pari ad € 35.000,00 sulla base dei recuperi ad oggi effettuati e degli avvisi di accertamento notificati;**



**Previsioni di minori entrate da alienazioni patrimoniali per € 179.537,00 cui corrispondono, per pari importo, maggiori entrate da cessione di partecipazioni e titoli nelle società Fiorareti S.p.A., Grossetofiere S.p.A. e ATO 9 Grosseto per complessivi € 129.537,00 e maggiori entrate per contributi regionali sul Fondo per la montagna per € 50.000,00**



## **VARIAZIONI BILANCIO**

### **VARIAZIONI PARTE SPESA CORRENTE**

**Intervento 01 - spesa di personale – aumento € 3.000,00**

**Intervento 02 – acquisto di beni – aumento € 9.759,45**

**Intervento 03 – prestazioni di servizi – diminuzione € 29.537,05**

**Intervento 04 – utilizzo beni di terzi – diminuzione € 3.267,71**

**Intervento 05 – trasferimenti per maggiori fabbisogni – diminuzione €  
12.130,67**

**Intervento 06 – interessi passivi mutui - diminuzione € 2.000,00**

**Intervento 07 – imposte e tasse IRAP – diminuzione € 48,35**

**Intervento 08 – oneri straordinari gestione corrente (invariato)**

# VARIAZIONI BILANCIO

## RIEPILOGO PER TITOLI

<b>ENTRATE</b>	<b>Variaz.+</b>	<b>Variaz. -</b>	<b>Totale</b>
<b>TITOLO I</b>	<b>124.947,00</b>	<b>89.271,00</b>	<b>35.676,00</b>
<b>TITOLO II</b>	<b>34.541,66</b>	<b>98.808,42</b>	<b>-64.266,76</b>
<b>TITOLO III</b>	<b>37.256,08</b>	<b>70.095,65</b>	<b>-32.839,57</b>
<b>TITOLO IV</b>	<b>273.550,00</b>	<b>179.537,00</b>	<b>94.013,00</b>
<b>TITOLO V</b>	<b>500.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>500.000,00</b>
<b>TITOLO VI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A.A.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>MAGG.ENTRATE</b>	<b>970.294,74</b>	<b>437.712,07</b>	<b>532.582,67</b>
<b>SPESE</b>			
<b>TITOLO I</b>	<b>164.891,57</b>	<b>293.826,90</b>	<b>-128.935,33</b>
<b>TITOLO II</b>	<b>164.013,00</b>	<b>56.762,00</b>	<b>107.251,00</b>
<b>TITOLO III</b>	<b>554.267,00</b>	<b>0,00</b>	<b>554.267,00</b>
<b>TITOLO IV</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>MAGG.SPESE</b>	<b>883.171,57</b>	<b>350.588,90</b>	<b>532.582,67</b>

**TOTALE  
VARIAZIONE PARTE  
ENTRATA**

**TOTALE  
VARIAZIONE PARTE  
SPESA**

**Variazione all'assestamento 2010 - € 1.259.042,79**

**Variazione all'assestamento 2011 - € 897.296,46**

**Variazione all'assestamento 2012 - € 532.582,67**

# **SPESA IN CONTO CAPITALE**

**Modifiche al piano triennale delle OO.PP. – anno 2012**

**Scheda n. 14 – Rifacimento scalinata e fognatura Via salita di Poggio – il progetto rimane invariato e pari ad € 449.621,20 ma viene finanziato sul bilancio comunale per € 68.299,24 con contributo dell'Acquedotto delFiora, per € 209.727,10 con contributo regionale POR CREO, per € 50.000,00 con contributo regionale sui Fondi per la montagna e per € 121.594,86 con i proventi della vendita di patrimonio**

**Scheda n. 6 – Edilizia cimiteriale – l'importo del progetto aumenta ad € 278.064,75 interamente finanziato con i proventi della vendita dei loculi cimiteriali; .**

**Nuova scheda - Rifacimento Via del Camparello Frazione di Prata - €40.000,00 finanziata interamente con il contributo regionale per eventi metereologici novembre-dicembre 2008 (la scheda era già prevista nell'anno 2013 per € 60.000,00 e viene spostata al 2012 riducendone l'importo ad € 40.000,00)**

**Nuova Scheda – contenimento frana strada vicinale Ghirlanda Schiantapetto loc. Montebamboli – € 15.947,83 finanziata interamente con il contributo regionale per eventi metereologici novembre - dicembre 2008.**

## **SPESA IN CONTO CAPITALE**

**Modifiche al piano triennale delle OO.PP. – anno 2013**

**Nuova Scheda – Recupero mura civiche nell'area di Via Massetana Nord 2° stralcio - € 500.000,00 finanziata per € 300.000,00 con contributo Regione Toscana, € 100.000,00 con alienazioni patrimoniale ed € 100.000,00 con contributo del FAR Maremma;**



**Nuova scheda – Ripristino viabilità vicinale - € 40.000,00 finanziata con contributo regionale PSR.**

**Realizzazione spaccio presso mattatoio comunale (filiera corta) per € 20.000,00 finanziate con contributo regionale PAR 2009.**

## **PARERE DEL REVISORE**

**Alle variazioni di bilancio di cui alla proposta di deliberazione  
in oggetto**



**IL REVISORE UNICO DEI CONTI ESPRIME  
PARERE FAVOREVOLE**

**e prende atto del permanere degli equilibri di bilancio.**

**COMUNE DI MASSA MARITTIMA**  
**ASSESSORATO BILANCIO - PATRIMONIO**



**ASSESTAMENTO GENERALE**  
**DI BILANCIO ANNO 2011**

**VARIAZIONE DI BILANCIO N°3**

*Consiglio Comunale Massa Marittima 29 Novembre 2012*

*Giacomo Michelini - Assessore Delegato*