



COMUNE DI MASSA MARITTIMA
PROVINCIA DI GROSSETO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL
SETTORE AFFARI GENERALI, SERVIZI
DEMOGRAFICI, SERVIZI ALLA PERSONA

N. 54 DEL 20/04/2026

N. 250 del Registro Generale

**Oggetto: PRESA D'ATTO DELLA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE N. 1/2026
E DELLE INDICAZIONI DELLA REGIONE TOSCANA IN MERITO ALLA
RIMODULAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA PER
L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.
PUBBLICAZIONE GRADUATORIA RIMODULATA COMUNE DI MASSA
MARITTIMA**

L'anno duemilaventisei, il giorno venti del mese di aprile, nel proprio Ufficio, il Responsabile del Settore AFFARI GENERALI, SERVIZI DEMOGRAFICI, SERVIZI ALLA PERSONA
Dott.Ssa Laura Rapezzi

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
AFFARI GENERALI, SERVIZI DEMOGRAFICI, SERVIZI ALLA PERSONA**

Visto il Decreto Sindacale n.4 del 08.07.2024 con cui, ai sensi dell'articolo 50 comma 10 e articolo 109 comma 2 del Decreto Legislativo del 18.08.2000 n.267, è stato disposto di nominare la Dott.Ssa Laura Rapezzi Responsabile del Settore "AFFARI GENERALI, SERVIZI DEMOGRAFICI, SERVIZI ALLA PERSONA" con attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui all'articolo 107 dello stesso D.Lgs. n.267/2000 e dell'articolo 19 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con decorrenza dalla data del decreto e fino al 30 settembre 2027.

Richiamate le deliberazioni:

- n. 3 del 19.01.2021 della Giunta Comunale, "nuovo Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e

dei Servizi e la nuova macrostruttura dell'Ente", integrato con successiva deliberazione G.C. n.179 del 13.12.2022;

- n. 62 del 19.12.2025 del Consiglio Comunale "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2026 – 2028"
- n. 67 del 29.12.2025 del Consiglio Comunale "Approvazione del bilancio di previsione 2026-2028"
- n. 8 del 20.01.2026 della Giunta Comunale, "approvazione del Piano Esecutivo di Gestione, (P.E.G.) 2026–2028, parte economica";
- n. 39 del 30/03/2026 della Giunta Comunale "Piano Integrato di Attività ed organizzazione, P.I.A.O 2026-2028. " Esame ed approvazione

Visti:

- la L.R.T. 2 gennaio 2019 n. 2 avente ad oggetto "*Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica*" (ERP) e gli allegati A e B della stessa legge, che elencano i requisiti per la partecipazione al bando di concorso e l'attribuzione dei punteggi per l'istruttoria delle domande;
- La L.R. 9 luglio 2020 n. 51 avente ad oggetto "Legge di manutenzione dell'ordinamento regionale 2019";
- Il *Regolamento per le modalità di assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*" approvato all'unanimità, nella versione proposta del gruppo di lavoro, *di edilizia residenziale pubblica*" dal LODE Grossetano nella seduta del 21.11.2019 e recepito dai singoli Comuni nei rispettivi Consigli Comunali;
- La convenzione per lo svolgimento in forma associata della gestione dei bandi per la formazione delle graduatorie per gli aspiranti all'assegnazione di alloggi di Edilizia residenziale Pubblica, sottoscritta dai Sindaci di Massa Marittima, Montieri, Monterotondo Marittimo, Roccastrada, Castiglione della Pescaia, per la quale il Comune di Massa Marittima svolge la funzione di Comune capofila;
- La deliberazione di Giunta Comunale n.191 del 26/10/2020 con la quale il Comune di Massa Marittima, quale ente capofila della gestione associata, prende atto degli indirizzi per la predisposizione del nuovo bando per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- La determinazione dirigenziale n. 772 del 30/09/2024 con la quale viene pubblicato il bando generale in forma associata per la formazione della graduatoria per gli aspiranti all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica relativa al bando 2024,
- La determinazione dirigenziale n. 31 del 22/01/2025 con la quale viene pubblicata la graduatoria provvisoria per gli aspiranti all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Massa Marittima
- La determinazione dirigenziale n. 89 del 26/02/2025 con la quale viene pubblicata la graduatoria definitiva per gli aspiranti all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Massa Marittima

Dato atto che nella graduatoria definitiva includeva l'attribuzione di un punteggio aggiuntivo per la storicità della residenza nel Comune (parametro C1 dell'Allegato A alla L.R. n. 2/2019).

Considerato che

- La Corte Costituzionale, con Sentenza n. 1/2026 ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'articolo 12, comma 3, lettera d), della Legge Regionale della Toscana 2 gennaio 2019, n. 2 (Misure urgenti per il diritto all'abitare), limitatamente alle parole "residenza e".
- In conseguenza di tale pronuncia, è stato dichiarato costituzionalmente illegittimo il criterio di assegnazione di punteggi aggiuntivi per i richiedenti che dimostrino una storicità di residenza nel Comune ai fini della formazione delle graduatorie per l'assegnazione degli alloggi ERP.
- La Regione Toscana, con determinazione dirigenziale n. 163 del 26/02/2026, ha preso atto della suddetta Sentenza della Corte Costituzionale e ha fornito indicazioni operative ai Comuni per la rimodulazione delle graduatorie definitive già approvate, al fine di conformarle alla pronuncia di incostituzionalità.
- Tali indicazioni regionali prevedono la necessità di procedere alla revisione delle graduatorie definitive escludendo il punteggio precedentemente attribuito per la storicità della residenza nel Comune.

Ritenuto necessario e opportuno:

- Prendere atto formalmente della Sentenza della Corte Costituzionale n. 1/2026 e delle conseguenti direttive regionali.
- Provvedere alla rimodulazione della graduatoria definitiva precedentemente approvata, eliminando il punteggio attribuito al parametro C1 relativo alla storicità della residenza nel Comune.
- Approvare la nuova graduatoria rimodulata, la quale sostituirà a tutti gli effetti la precedente, omettendo le generalità ed i dati personali sensibili a tutela della privacy come disposto dal Regolamento UE R.G.P.D. 679/2016,
- che gli atti allegati, contenenti generalità e dati personali sensibili, rimangono agli atti d'ufficio e non pubblicati a tutela della privacy, come disposto dal Regolamento UE

Dato atto:

- di non trovarsi, in riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti;
- che il provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia delle vigenti normative, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto delle procedure;
- di prevedere il solo parere tecnico in quanto l'atto non comporta assunzione di impegni di spesa;

DETERMINA

1. Di prendere atto della Sentenza della Corte Costituzionale n.1/2026 che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale del criterio di assegnazione di punteggi per la storicità della

residenza nel Comune per le graduatorie di assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

2. Di prendere atto altresì delle indicazioni operative fornite dalla Regione Toscana con determinazione dirigenziale n. 163 del 26/02/2026. le quali prescrivono la rimodulazione delle graduatorie comunali al fine di adeguarsi alla pronuncia della Corte Costituzionale.
3. Di procedere alla conseguente revisione della graduatoria definitiva per l'assegnazione in locazione di alloggi ERP, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 89 del 26/02/2025 escludendo il punteggio attribuito al parametro C1 dell'Allegato A della L.R. n. 2/2019 relativo alla storicità della residenza nel Comune.
4. Di approvare, per i motivi espressi in premessa, la nuova graduatoria definitiva rimodulata per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A – Nuova Graduatoria Definitiva).
5. Di dare atto che la presente graduatoria annulla e sostituisce a tutti gli effetti la precedente graduatoria definitiva approvata con Determinazione Dirigenziale n. 89 del 26/02/2025
6. Di dare mandato all'ufficio competente di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione e della nuova graduatoria all'Albo Pretorio online del Comune di Massa Marittima per 30 giorni consecutivi, nonché sul sito istituzionale del Comune, dandone idonea ed ampia comunicazione agli interessati attraverso i canali istituzionali;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
AFFARI GENERALI, SERVIZI DEMOGRAFICI, SERVIZI ALLA
PERSONA
Dott.Ssa Laura Rapezzi