

Allegato 4

PEF ARERA 2026

		2026		
		Massa Marittima		
		Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)
1	Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati CRT	253.924	2.705	256.629
2	Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani CTS	239.974	-	239.974
3	Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani CTR	325.999	-	325.999
4	Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate CRD	1.002.839	-	1.002.839
5	Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.2 del MTR-3 CTS Δ ^{EXP} _{TV}	-	-	-
6	Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.3 del MTR-3 CO ^{EXP} _{116,TV}	-	-	-
7	Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.4 del MTR-3 CQ ^{EXP} _{TV}	-	-	-
8	Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.5 del MTR-3 CO _{ANT,TV}	9.263	-	9.263
9	Costi operativi incentivanti sistematici variabili di cui all'articolo 10 del MTR-3 CNew ^{EXP} _{TV}	-	-	-
10	Costi operativi incentivanti non sistematici variabili di cui all'articolo 10 del MTR-3 COI ^{EXP} _{TV}	-	-	-
11	Fattore di Sharing b	0,70	0,70	0,70
12	Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti AR	17.462	-	17.462
13	Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance AR _{sc}	124.799	-	124.799
14	Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(AR _α + AR _{sc,α})	99.582	-	99.582
15	Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RCtot _{TV}	-	-	-
16	di cui quote pregresse recuperate nell'anno a - quota variabile RCΔ(T-Tmax) _{pre,TV,α}		-	-
17	Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE VARIABILE		173.512	173.512
18	ΣTVa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.5 Del. 397/2025/R/Rif		176.218	1.908.633
19	Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio CSL	250.784	130.866	381.650
20	Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti CARC	644	57.530	58.174
21	Costi generali di gestione CGG	126.097	-	126.097
22	Costi relativi alla quota di crediti inesigibili CCD	-	-	-
23	Altri costi CO _{Al}	834	6.122	6.956
24	Costi comuni CC	127.575	63.652	191.227
25	Ammortamenti Amm	106.540	-	106.540
26	Accantonamenti Acc	-	79.872	79.872
27	- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche	-	-	-
28	- di cui per crediti	-	79.872	79.872
29	- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento	-	-	-
30	- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie	-	-	-
31	Remunerazione del capitale investito netto R	49.491	-	49.491
32	Remunerazione delle immobilizzazioni in corso R _{UIC}	2.727	-	2.727
33	Costi d'uso del capitale di cui all'art. 13.11 del MTR-3 CK _{proprietari}	-	-	-
34	Costi d'uso del capitale CK	158.758	79.872	238.630
35	Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 17.3 del MTR-3 CO ^{EXP} _{116,TF}	-	-	-
36	Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 17.4 del MTR-3 CQ ^{EXP} _{TF}	-	-	-
37	Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.5 del MTR-3 CO _{ANT-TV}	2.607	-	2.607
38	Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 10 del MTR-3 CNew ^{EXP} _{TV}	-	-	-
39	Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 10 del MTR-3 COI ^{EXP} _{TF}	-	-	-
40	Componente a conguaglio relativa ai costi fissi RCtot _{TF}	2.959	-	2.959
41	di cui quote pregresse recuperate nell'anno a - quota fissa RCΔ(T-Tmax) _{pre,TF,α}		-	-
42	Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE FISSA		69.587	69.587
43	ΣTfa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.5 Del. 397/2025/R/Rif		343.977	886.659
44	ΣTa= ΣTVa + ΣTfa prima delle detrazioni di cui al. Art. 4.5 Del. 397/2025/R/Rif		2.275.098	2.795.292
45	ΣTa= ΣTVa + ΣTfa dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.5 Del. 397/2025/R/Rif		2.275.098	2.795.292
Grandezze fisico-tecniche				
46	raccolta differenziata % - (a-2)			66%
47	Q _{a-2} t on			4.848
48	costo unitario effettivo - CUEff €cent/kg - (a-2)			54,81
49	Benchmark di riferimento [cent€/kg] (fabbisogno standard/costo medio settore) - (a-2)			37,73
Coefficiente di gradualità				
50	valutazione rispetto agli obiettivi di raccolta differenziata γ ₁			0,00
51	valutazione rispetto all' efficacia dell' attività di preparazione per il riutilizzo e riciclo γ ₂			-0,26
52	Totale γ			-0,26
53	Coefficiente di gradualità (1+ γ)			0,74
Verifica del limite di crescita				
54	rpi _α			1,9%
55	coefficiente di recupero di produttività X _α			0,20%
56	coeff. Potenziamento del servizio K _α			1,30%
57	coeff. per recupero inflazione CRI _α			0,00%
58	Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe ρ			3,00%
59	(1+ρ)			1,0300
60	ΣT _α			2.795.292
61	ΣTV _{α-1}			1.783.004
62	ΣTF _{α-1}			912.536
63	ΣT _{α-1}			2.695.540
64	ΣT _α / ΣT _{α-1}			1,0370
65	ΣT _{max} (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita)			2.776.406
66	delta (ΣT _α -ΣT _{max})			18.886
67	TVa dopo distribuzione delta (ΣTa-ΣTmax)	1.715.247	174.501	1.889.747
68	TFa dopo distribuzione delta (ΣTa-ΣTmax)	542.682	343.977	886.659
69	Ta=TVa+TFa dopo distribuzione delta (ΣTa-ΣTmax)	2.257.929	518.477	2.776.406
70	Detrazioni di cui al comma 4.5 della Determina 1/DTAC/2025 - parte variabile			68.545
71	Detrazioni di cui al comma 4.5 della Determina 1/DTAC/2025 - parte fissa			35.311
72	ΣTV _α totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al comma 4.5 Determina 1/DTAC/2025			1.821.202
73	ΣTF _α totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisso dopo le detrazioni di cui al comma 4.5 della Determina 1/DTAC/2025			851.347
74	Totale entrate tariffarie dopo le detrazioni di cui al comma 4.5 della Determina 1/DTAC/2025			2.672.550
75	Attività esterne Ciclo integrato RU	-	-	-
QUALITA'				
Macro Indicatore R1				
76	R1 _α			0,53
77	Classe R1 _α			E
78	Obiettivo R1 _{α+2}			0,59
79	Classe obiettivo R1 _{α+2}			D
Macro Indicatore R2				
80	R2 _α			-
81	Classe R2 _α			G
82	Obiettivo R2 _{α+2}			0,10
83	Obiettivo R2 _{α+2}			G