



Comune di Massa Marittima

Provincia di Grosseto

Settore 1 – *Affari Generali e Segreteria*



Al **Comune di Massa Marittima**
Settore 1 – Affari generali e Segreteria
Piazza Giuseppe Garibaldi, 10
58024 – Massa Marittima (GR)

DOMANDA AMMISSIONE EMERGENZA ABITATIVA (scrivere in stampatello maiuscolo)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'
(Artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ in data _____
residente a Massa Marittima (Grosseto)
in Via/Piazza _____ n. _____
Codice Fiscale _____
Cittadinanza _____ telefono _____
Indirizzo e-mail e/o PEC _____

CHIEDE

di essere ammesso all'emergenza abitativa nel Comune di Massa Marittima, ai sensi del Regolamento per l'accesso, la valutazione e l'assegnazione temporanea degli alloggi di proprietà dell'Amministrazione Comunale destinati all'emergenza abitativa e reperimento locali per particolari situazioni di emergenza abitativa, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 25/01/2023.

A tal fine, consapevole che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n.445/2000 e consapevole altresì delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n.445/2000 in cui incorre chi rende dichiarazioni false, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

(barrare le caselle che interessano e compilare la domanda nelle parti mancanti)



Comune di Massa Marittima

Provincia di Grosseto

Settore 1 – Affari Generali e Segreteria

Di trovarsi in una o più delle seguenti condizioni di emergenza abitativa:

- Provvedimento di sfratto esecutivo per finita locazione.
- Provvedimento di sfratto per inadempienza contrattuale riconducibile a morosità incolpevole (così come definita dalla normativa vigente).
- Provvedimento di sfratto esecutivo per morosità. Riferito a casi di gravi e comprovate situazioni di debolezza sociale ed economica, (con esclusione di sfratti plurimi consecutivi).
- Ordinanza di sgombero per tutela della salute pubblica o grave pericolo di incolumità personale.
- Sentenza di separazione, omologata dal Tribunale, con obbligo di rilascio dell'alloggio da parte del coniuge al quale non è riconosciuta la conservazione della casa coniugale.
- Ordinanza di sgombero per inagibilità o inabitabilità dell'alloggio occupato.
- Pubblica calamità.
- Altre gravi cause sociali o sanitarie accertate e attestate dai Servizi Sociali e specialistici per nuclei familiari loro in carico, per i quali la risorsa "casa", collegata ad altri interventi sociali mirati, è determinante per il reinserimento sociale ed il recupero dell'autonomia.

Di possedere i seguenti requisiti per l'accesso all'emergenza abitativa:

- Cittadino italiano o di uno stato appartenente all'Unione Europea, ovvero cittadino di uno stato non appartenente alla Unione Europea in possesso di regolare Permesso di soggiorno.
- Residenza anagrafica nel Comune di Massa Marittima da almeno due anni.
- Assenza di condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a cinque anni ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena.
- Situazione economica tale da non consentire l'accesso alla locazione di alloggi nel libero mercato adeguati alle esigenze del nucleo familiare. Tale situazione reddituale è certificata dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica redatta ai sensi del D.P.C.M. n.159/2013 e relativa attestazione ISEE in corso di validità, riferita al proprio nucleo familiare, con valore dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE Ordinario) non superiore al limite accesso all'E.R.P. di cui al punto 2 lettera c) Allegato A Legge Regionale n.2/2019 (anno 2022 euro 16.500,00).



Comune di Massa Marittima

Provincia di Grosseto

Settore 1 – Affari Generali e Segreteria

- Assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 Km dal Comune di Massa Marittima.
- Assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento (art.12 c.8 LRT 2/2019), il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro.
- titolarità di diritti reali su immobili assegnati in sede di separazione giudiziale al coniuge, ovvero titolare pro-quota di diritti reali su immobili, il cui valore catastale complessivo sia superiore al limite di 25.000,00 euro, con indisponibilità giuridica delle quote degli immobili stessi debitamente documentata.
- Oppure** titolarità di immobili ad uso abitativo purché uno solo di essi rientri alternativamente in una delle seguenti fattispecie (massimo tre immobili ad uso abitativo, ciascuno dei quali sia l'unico per ogni fattispecie)::
 - Coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è titolare.
 - Alloggio dichiarato inagibile da parte del comune o altra autorità competente.
 - Alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c..
- Valore del patrimonio mobiliare non superiore a 25.000,00 euro (Valore calcolato applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M. n.159/2013 la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa).
- Assenza di titolarità di natanti o imbarcazioni a motore o a vela iscritti nei prescritti registri.
- Assenza di titolarità di un autoveicolo immatricolato negli ultimi 5 anni avente potenza superiore a 80 KW (110 CV).
- non superamento del limite di 40.000,00 euro di patrimonio complessivo (composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati dalle lettere d2) e e1) del paragrafo 2 dell'allegato A alla L.R.T. n.2/2019);
- Assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici o finanziamenti agevolati concessi per



Comune di Massa Marittima

Provincia di Grosseto

Settore 1 – Affari Generali e Segreteria

l'acquisto in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici.

- Assenza di dichiarazione dell'annullamento dell'assegnazione o di dichiarazione di decadenza dell'assegnazione di un alloggio di ERP per i casi previsti all'ar.38, c.3, lett. b), d), e), f) dell'allegato A alla L.R.T. n.2/2019, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda.
- Assenza di attuale occupazione abusiva di alloggi di ERP senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni vigenti, nonché di occupazioni non autorizzate secondo quanto disposto dalla normativa in materia, nei cinque anni precedenti la presentazione della domanda di accesso all'emergenza abitativa.
- Assenza di familiari in linea retta che possano effettuare interventi atti al superamento delle difficoltà di emergenza abitativa rappresentate dal richiedente.
- Non aver beneficiato nell'anno di un contributo a valere sul fondo per la morosità incolpevole.
- Non essere stato dichiarato decaduto da una eventuale precedente assegnazione di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.
- Non aver riportato più sfratti esecutivi consecutivi per morosità.

I requisiti per l'accesso all'emergenza abitativa sono posseduti da tutti i componenti del nucleo familiare alla data di presentazione della domanda, nonché al momento dell'eventuale assegnazione temporanea dell'alloggio in emergenza abitativa.

Di possedere i seguenti titoli preferenziali per l'accesso all'emergenza abitativa:

- Presenza nel nucleo familiare del richiedente di soggetti con accertamento di handicap grave (Art.3 c.3 L.104/1992) e/o con invalidità pari o superiore al 75% (come definito dalle Leggi 118/1971, 18/1980, 104/1992 e normative assimilate).
- Presenza nel nucleo di soggetti titolari di Assegno di Accompagnamento.
- Nucleo familiare monogenitoriale con minori a carico.
- Nucleo familiare con minori a carico.
- Nucleo familiare composto da cinque o più componenti.

DICHIARA inoltre:

Di aver preso visione del Regolamento comunale per l'accesso, la valutazione e l'assegnazione temporanea degli alloggi di proprietà dell'Amministrazione Comunale



Comune di Massa Marittima

Provincia di Grosseto

Settore 1 – Affari Generali e Segreteria

destinati all'emergenza abitativa e reperimento locali per particolari situazioni di emergenza abitativa ed accettarlo senza riserve in ogni sua parte.

Di essere consapevole:

- che il Comune verificherà l'effettiva situazione economica e familiare del richiedente tramite i Servizi Sociali Territoriali gestiti dal COeSO Società della Salute Grosseto per conto del Comune di Massa Marittima, in riferimento alle situazioni con ISEE pari ad euro 0,00, ovvero inferiore rispetto al canone per cui si richiede il contributo;
- che l'Amministrazione Comunale in sede di istruttoria sottoporrà la presente dichiarazione a controlli e verifiche;
- che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n.445/2000 e consapevole, altresì, delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n.445/2000 in cui incorre chi rende dichiarazioni false;
- che potranno essere eseguiti i controlli di cui all'art.71 del D.P.R. n.445/2000, diretti ad accertare le veridicità delle informazioni fornite anche da parte della competente Guardia di Finanza;
- che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione il dichiarante decadrà dai benefici ottenuti;
- di essere a conoscenza che qualsiasi variazione della situazione sopra dichiarata comporta l'obbligo della segnalazione e, a tal fine, si impegna a darne tempestiva comunicazione all'ufficio comunale preposto, ove si presenti la necessità.

Documentazione allegata:

- [] copia documento di identità del richiedente in corso di validità;
- [] per i cittadini extracomunitari, copia permesso di soggiorno in corso di validità;
- [] copia atto di intimazione di sfratto e/o dell'ordinanza di convalida di sfratto;
- [] eventuale documentazione comprovante la situazione di morosità incolpevole ed il possesso delle relative condizioni, così come definita dalla normativa vigente;
- [] Dichiarazione Sostitutiva Unica redatta secondo la nuova normativa di cui al D.P.C.M. 05/12/2013 n.159, e relativa attestazione ISE/ISEE, in corso di validità (In attesa dell'Attestazione ISEE ultima dichiarazione dei redditi es. Mod730, CUD);
- [] copia integrale del contratto di locazione e della documentazione indicante ed attestante gli estremi della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;
- [] eventuale documentazione attestante l'indisponibilità degli immobili come previsto dai commi 2 e 3 dell'articolo 3 del Regolamento comunale emergenza abitativa;
- [] nel caso di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, di cui all'articolo 3 comma 1 lettere d) ed e) del Regolamento comunale emergenza abitativa, documentazione attestante l'indisponibilità degli immobili come previsto dal successivo comma 2 del medesimo articolo 3 del regolamento;



Comune di Massa Marittima

Provincia di Grosseto

Settore 1 – Affari Generali e Segreteria

- [] per i cittadini di stati non appartenenti all'Unione Europea, certificazione rilasciata dall'autorità competente dello Stato estero di origine, tradotta in lingua italiana, ai sensi dall'art.33 del D.P.R. n.445/2000, attestante all'assenza di titolarità di diritti su immobili nei loro Paesi d'origine, articolo 3 comma 1 lettera e) del Regolamento comunale emergenza abitativa, oppure, se ricorre il caso di possesso di immobili, la certificazione attestante una o più delle fattispecie previste ai successivi commi 2 e 3 del medesimo articolo 3 del regolamento. Detta documentazione, riferita ad ogni componente del nucleo familiare, deve essere tradotta in lingua italiana e legalizzata nelle forme di legge;
- [] eventuale certificazione rilasciata dalle competenti autorità (non sono ammesse certificazioni del medico curante o specialistiche) relativa all'accertamento di handicap grave (Art.3 c.3 L.104/1992) e/o invalidità pari o superiore al 75% (Leggi 118/1971, 18/1980, 104/1992 e normative assimilate);
- [] ogni altra documentazione ritenuta utile a comprovare la situazione di emergenza abitativa.

Informativa privacy ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Generale Protezione Dati 679/2016.

Il Comune di Massa Marittima informa che i dati personali richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente avviso e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo. Il trattamento dei dati personali forniti avverrà nel rispetto della normativa vigente e degli obblighi di riservatezza a cui l'Ente è tenuto, ai sensi del Regolamento UE R.G.P.D. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

Finalità del trattamento:

La raccolta dei dati da parte del Comune di Massa Marittima persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge o di regolamento. Il trattamento è connesso all'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione. Il conferimento ed il trattamento dei dati sono stabiliti per legge e quindi non necessitano di previa richiesta di consenso. Il Comune di Massa Marittima tratterà i dati personali conferiti o acquisiti presso banche dati istituzionali interne o di altri enti istituzionali pubblici, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità connesse procedimento di cui al Regolamento comunale per l'accesso, la valutazione e l'assegnazione temporanea degli alloggi di proprietà dell'Amministrazione Comunale destinati all'emergenza abitativa e reperimento locali per particolari situazioni di emergenza abitativa.

Categoria Particolare Dati:

Il Comune di Massa Marittima per le finalità inerenti il procedimento di cui al Regolamento comunale per la gestione dell'emergenza abitativa potrà trattare categorie particolari di dati personali, ai sensi degli artt.9 e 10 del Regolamento UE R.G.P.D. 679/2016. Il trattamento sarà effettuato solo se trova il proprio fondamento in una norma di legge o regolamento o su espresso consenso.



Comune di Massa Marittima

Provincia di Grosseto

Settore 1 – Affari Generali e Segreteria

Modalità Trattamento e Conservazione:

Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, ai sensi di quanto previsto dall'art.32 del Regolamento UE G.D.P.R. 679/2016, in materia di misure di sicurezza e ad opera di soggetti appositamente incaricati. Nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, i dati personali saranno trattati e conservati per il periodo di tempo strettamente necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti. Successivamente i dati saranno conservati in conformità alle norme, in ossequio al principio di ultrattività sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Categorie Destinatari e Diffusione:

I dati personali potranno essere diffusi o comunicati a soggetti pubblici o privati nei casi previsti dalla legge o regolamento. I dati personali saranno trattati dalla Comune di Massa Marittima e da altre Pubbliche Amministrazioni ai quali gli stessi saranno inviati per l'accertamento delle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n.445/2000. Inoltre i dati personali saranno comunicati al COeSO Società della Salute di Grosseto - Servizi Sociali Territoriali per gli adempimenti connessi al procedimento di cui al Regolamento comunale per la gestione dell'emergenza abitativa.

Trasferimento Dati:

La gestione e la conservazione dei dati personali avverrà su server ubicati in Italia del Titolare e/o di società terze, nominate quali Amministratori di Sistema e/o Responsabile esterno del Trattamento. I dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.

Esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione:

Il Comune di Massa Marittima non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione.

Diritti dell'interessato:

in ogni momento, l'interessato potrà esercitare il diritto di accesso ai dati personali; ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che la riguardano; opporsi al trattamento; ottenere la portabilità dei dati; revocare eventuale consenso, ove previsto; proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante della Privacy).

Titolare Trattamento Dati:

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Massa Marittima, con sede in Piazza Garibaldi 10 – 58024 Massa Marittima (GR), nella persona del Sindaco pro tempore Marcello Giuntini – Riferimenti: PEC comune.massamarittima@postacert.toscana.it Mail sindaco@comune.massamarittima.gr.it Tel.0566-906211.

Responsabile Trattamento Dati:

Il Responsabile del trattamento dei dati personali è il Funzionario Responsabile del Settore 1 "Affari Generali e Segreteria" del Comune di Massa Marittima Dr.ssa Laura Rapezzi – Riferimenti: PEC comune.massamarittima@postacert.toscana.it Mail laura.rapezzi@comune.massamarittima.gr.it Tel.0566-906232.

Responsabile Protezione Dati:

Il Responsabile della protezione dei dati personali è il Dr Santo Fabiano (Cod.Fisc. FBNSNT56S02C351L – P.Iva 07106731008), con sede in Via Umberto Giordano, 21 – 58100 Grosseto – Riferimenti: PEC santofabiano@pec.it Mail info@formanagement.it Tel.06-91132200.



Comune di Massa Marittima

Provincia di Grosseto

Settore 1 – Affari Generali e Segreteria

Responsabile Procedimento:

Il Responsabile del procedimento è l'Istruttore Amministrativo del Settore 1 "Affari Generali e Segreteria" del Comune di Massa Marittima Giovanni Segnini – Riferimenti: PEC comune.massamarittima@postacert.toscana.it Mail giovanni.segnini@comune.massamarittima.gr.it Tel.0566-906246.

Il sottoscritto DICHIARA inoltre di aver preso visione dell'Informativa sulla privacy ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Generale Protezione Dati 679/2016, essenziale sia per il trattamento dei dati da parte del Comune di Massa Marittima che per l'adempimento dei procedimenti previsti ed essere consapevole che il mancato conferimento dei dati personali richiesti e previsti potrà comportare la mancata accettazione della domanda di emergenza abitativa.

Il sottoscritto esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali, ai sensi della vigente normativa di cui al Regolamento UE R.G.P.D. 679/2016, oltre che agli accertamenti che l'Amministrazione Comunale riterrà necessari al fine di verificare la propria situazione personale e/o familiare, anche tramite la Polizia Municipale oppure i servizi socio-sanitari o specialistici, ove venga accertata una presa in carico da parte di questi ultimi.

Massa Marittima, lì _____

firma _____