

DICHIARAZIONE DELLA VOLONTÀ DI DONAZIONE DI TERRENI AL COMUNE DI MASSA MARITTIMA PER FINALITÀ DI INTERESSE GENERALE

I sottoscritti Gianfranco Bacci nato a Massa Marittima (prov. GR) il 9 maggio 1943, residente in Massa Marittima (prov. GR) in via delle Coste, n. 10 e Paola Bacci nata a Massa Marittima (prov. GR) il 15 aprile 1947, residente in Massa Marittima (prov. GR) via Marconi, n. 7 consapevoli delle sanzioni penali e della decadenza dei benefici eventualmente ottenuti nel caso di dichiarazioni non veritiere, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARANO

di essere i legittimi proprietari dei terreni cui alle particelle n. 31 e 294 del Foglio 144 del Catasto terreni del Comune di Massa Marittima oggetto di un progetto di riqualificazione delle Mura Civiche, approvato dall'Ente con deliberazione della Giunta comunale n. 100 del 22 luglio 2022;

di prendere atto, come da nota acquisita al protocollo al n. 14291 del 2 settembre 2021, che tale programma di intervento intende assicurare l'integrale permanenza dei valori che connotano le mura "massetane" come bene culturale ed identitario, attraverso una coordinata attività di prevenzione, manutenzione e restauro utile prioritariamente a garantire la tutela del manufatto e finalizzato a favorirne la fruizione da parte del pubblico, per spirito di liberalità e senso civico,

ESPRIMONO

la volontà di supportare l'Amministrazione in tale importante attività di riqualificazione del patrimonio pubblico cedendo gratuitamente i terreni funzionali allo scopo ed a tal proposito:

DICHIARANO

la volontà di donare alla Città di Massa Marittima i terreni cui alle particelle n. 31 e 294 del Foglio 144 del Catasto terreni del Comune di Massa Marittima qualificati dalla planimetria allegata trasferendo contestualmente ed in forma gratuita alla Città di Massa Marittima tutti i diritti connessi alla piena proprietà e disponibilità dei medesimi.

Inoltre,

CHIEDONO:

che i terreni ceduti vengano destinati durevolmente alla pubblica fruizione, permanendo in proprietà comunale per almeno cinquanta anni e che in ogni caso, oltre tale periodo sia sempre impressa nella destinazione dei beni la loro vocazione alla soddisfazione di interessi pubblici della Comunità massetana impressa con tale atto di liberalità;

che le spese relative all'atto di trasferimento oltre agli oneri accessori gravino sul Comune di Massa Marittima, beneficiario della donazione.

Si allegano alla presente:

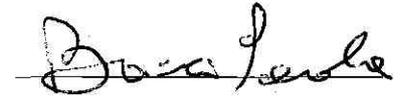
- planimetria e visure catastali dei terreni che si intendono donare;
- fotocopia dei documenti di identità (fronte e retro) dei dichiaranti, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

• informativa sul trattamento dei dati personali resa ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 (GDPR - General Data Protection Regulation) e della normativa nazionale (D.lgs. n. 101 del 10/08/2018).

Massa Marittima , data

Firma dei dichiaranti





21-2-2024



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2023

Data: 21/06/2023 Ora: 9.50.20

Fine

Visura n.: T52862

Pag: 2

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/11/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BACCI Gianfranco nato a MASSA MARITTIMA (GR) il 09/05/1943	BCCGFR43E09F032V*	(1) Proprietà 1/2
2	BACCI Paola nata a MASSA MARITTIMA (GR) il 15/04/1947	BCCPLA47D55F032D*	(1) Proprietà 1/2

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/11/1983 - UR Sede MASSA MARITTIMA (GR) Registrazione Volume 176 n. 97 registrato in data 17/05/1984 - Voltura n. 175484 in atti dal 30/09/1986

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BACCI Marina nata a MASSA MARITTIMA (GR) il 08/12/1912	BCCMRN12T48F032P*	(99) Da verificare fino al 24/11/1983

DATI DERIVANTI DA Impianto meceanografico del 14/06/1975

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2023

Dati della richiesta	Comune di MASSA MARITTIMA (Codice:F032)
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO Foglio: 144 Particella: 294

INTESTATI

1	BACCI Gianfranco nato a MASSA MARITTIMA (GR) il 09/05/1943	BCCGFR43E09F032V*
2	BACCI Paola nata a MASSA MARITTIMA (GR) il 15/04/1947	BCCPLA47D55F032D*

Unità immobiliare dal 03/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		Reddito Agrario
1	144	294	-	-	ULIVETO 1	31 66		Euro 13,90	Euro 12,26	TABELLA DI VARIAZIONE del 03/04/2008 Pratica n. GR0094535 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 36076.1/2007)
Notifica di studio: RETTIFICA D'UFFICIO IN AUTOTUTELA DELLA VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE										

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		Reddito Agrario
1	144	294	-	-	SEMINATIVO 4	31 66		Euro 2,45	Euro 3,27	TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2007 Pratica n. GR0283391 in atti dal 14/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 49684.1/2007)
Notifica di studio: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE										



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/11/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
1	144	294	-	ULIVETO I	31 66		Euro 13,90 L. 26.911	Euro 12,26 L. 23.745
Notifica Partita 5985 FRAZIONAMENTO in atti dal 28/11/1985 (n. 120980)								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:144 Particella:451 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
1	144	294	-	ULIVETO I	33 86		L. 28.781	L. 25.395
Notifica Partita 1875 Impianto meccanografico del 14/06/1975								

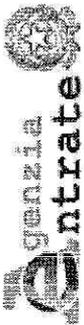
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/11/1983

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BACCI Gianfranco nato a MASSA MARITTIMA (GR) il 09/05/1943		BCCGFR43E09F032V*	(1) Proprieta' 1/2
2	BACCI Paola nata a MASSA MARITTIMA (GR) il 15/04/1947		BCCPLA47D55F032D*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/11/1983 - UR Sede MASSA MARITTIMA (GR) Registrazione Volume 176 n. 97 registrato in data 17/05/1984 - Voltura n. 175484 in atti dal 30/09/1986				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BACCI Marina nata a MASSA MARITTIMA (GR) il 08/12/1912		BCCMRN12T48F032P*	(99) Da verificare fino al 24/11/1983



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2023

Data: 21/06/2023 Ora: 9.51.20 Fine

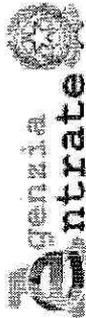
Visura n.: T53582 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 14/06/1975

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



**Genzia
Entrate**

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2023

Dati della richiesta	Comune di MASSA MARITTIMA (Codice:F032)
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO Foglio: 144 Particella: 31

INTESTATI

1	BACCI Gianfranco nato a MASSA MARITTIMA (GR) il 09/05/1943	BCCGFR43E09F032V*	(1) Proprietà 1/2
2	BACCI Paola nata a MASSA MARITTIMA (GR) il 15/04/1947	BCCPLA47D55F032D*	(1) Proprietà 1/2

Unità immobiliare dal 28/11/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	144	31	-	-	ORTO U	08 60		Dominicale Euro 15,55 L. 30.100 Agrario Euro 8,88 L. 17.200	FRAZIONAMENTO in atti dal 28/11/1985 (n. 120980)
Notifica						Partita	5985		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:144 Particella:450 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	144	31	-	-	ORTO U	08 80		Dominicale L. 30.800 Agrario L. 17.600	Impianto meccanografico del 14/06/1975
Notifica						Partita	1875		