

COMUNE DI MASSA MARITTIMA
PROVINCIA DI GROSSETO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

EDILIZIA PRIVATA E AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

N. 6 DEL 31-01-22

N. 46 del Registro Generale

**Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE
DELL'EX BOCCIODROMO DI MASSA MARITTIMA. PROROGA
TERMINI AL 15 MARZO 2022**

L'anno duemilaventidue, il giorno trentuno del mese di gennaio, nel proprio Ufficio,
il Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Amministrazione del Patrimonio
PARENTI BEATRICE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3

RICHIAMATI :

- La Delibera di C.C. N. 55 del 22.12.2021 con la quale è stato approvato il DUP;
- La Delibera di C.C. N. 56 del 22.12.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;
- Il Decreto del Sindaco n. 1 del 07/01/2022 del Comune di Massa Marittima, con cui sono state conferite le Funzioni di Responsabile Settore 3 – Edilizia privata- Amministrazione del Patrimonio al Dott.Ing. Beatrice Parenti, ai sensi dell’art 50 c. 10 e art 109 c. 2 del D. Lgs 267/2000 T.U. ordinamento Leggi enti Locali, con attribuzione alle funzioni dirigenziali di cui all’art. 107, commi 2 e 3 stesso D. Lgs. e dell’art. 21 del vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 19.01.2021 con cui si stabilisce l’approvazione della nuova macrostruttura dell’Ente ed il nuovo regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Massa Marittima è proprietario di una struttura denominata “Ex Bocciodromo” ubicato nelle adiacenze della Pista Polivalente degli impianti Sportivi nel Parco di Poggio a Massa Marittima;
- l’EX Bocciodromo risulta chiuso da anni a causa del perduto interesse per il gioco delle bocce e per la mancanza di squadre attive nel Comune.
- L’ex Bocciodromo richiede opere di riqualificazione a causa della mancanza di manutenzione di questi anni di abbandono;
- è intenzione di questa Amministrazione rivalutare l’area attraverso forme di cura e collaborazione promosse dai cittadini ai fini di dotare la città di uno spazio che risponda alle attuali esigenze espresse dalla collettività;
- l’assegnazione di uno spazio attrezzato, da realizzare, mantenere e gestire a cura del proponente, costituisce beneficio economico diretto ed indiretto per l’Ente, sia come risparmio di spese realizzative e gestionali che come creazione di un servizio che risponda alle reali esigenze del territorio;
- la valorizzazione delle aree rende fruibili gli spazi pubblici alla cittadinanza, favorisce la partecipazione dei cittadini ed è fonte di aggregazione sociale;

CONSIDERATO CHE:

- per stimolare e consolidare la partecipazione dei cittadini alle attività pubbliche, il Comune si è dotato del Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni, approvato con Delibera di C.C. n. 8 del 28.02.2020;
- il Regolamento, ai sensi dell’art.8, prevede, per la rigenerazione e gestione dei beni comunali la forma di Patto di collaborazione complesso;
- Il patto ha come oggetto la riqualificazione e la gestione della struttura “Ex Bocciodromo”, sito in prossimità della Pista polivalente in Parco di Poggio , di proprietà del Comune di Massa Marittima,.
- il Titolare del Patto di Collaborazione si impegna a gestire integralmente, in proprio e sotto la propria diretta responsabilità, tutte le attività gestionali e amministrative rivolte ai fruitori della struttura e del servizio attivato, garantendo quanto previsto e prescritto e rispettando puntualmente e integralmente gli impegni e le soluzioni progettuali proposti;

- Il titolare del Patto di Collaborazione acquisisce il diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente, con integrale assunzione di ogni rischio operativo e di impresa, il servizio proposto secondo il progetto che si aggiudicherà la procedura di selezione introitandone i proventi e assumendosi gli oneri.

VISTO

Che in data 08.03.2021 con prot. 3837 ed in data 16.03.2021 con prot., 4468 sono pervenute al Comune di Massa Marittima due proposte per l'utilizzo/gestione dello spazio Ex Bocciodromo sito in prossimità della Pista Polivalente del Parco di Poggio in Massa Marittima (Gr);

PRESO ATTO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Municipale di Massa Marittima n. 149 del 22.10.2021 si autorizzava il Settore 3 di tale Comune a:
- predisporre la documentazione necessaria all'indizione di una manifestazione d'interesse ai fini della individuazione del gestore della struttura Ex Bocciodromo sita in prossimità della Pista Polivalente in Parco di Poggio a Massa Marittima.
- predisporre la documentazione necessaria ai fini della individuazione del gestore, attivando una procedura ai sensi dell'art.8 del Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni, approvato con delibera di c.c. n.8 del 28.02.2020.

DATO ATTO che con Determina Dirigenziale N. 113/685 REG. Gen del 26-10.2021 si approvava e si disponeva la pubblicazione dei seguenti atti

- Avviso pubblico finalizzato alla ricezione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura.
- Allegato Mod. 1 – Manifestazione di interesse a partecipare
- Allegato Capitolato speciale
- Allegato Disciplinare di partecipazione.

CONSIDERATO CHE Il termine utile per la presentazione delle domande era stato fissato per il 07.12.2021;

CONSIDERATO CHE:

- in data 15.11.2021 prot. 18370 La Società dei Terzieri Massetani ha inviato una richiesta di proroga per la partecipazione al Bando per la riqualificazione e gestione dell'Ex Bocciodromo al 31 Gennaio 2022.
- Tale richiesta è motivata dal fatto che la Società dei Terzieri si trova in una fase di transizione essendo in scadenza l'organo Amministrativo e anche se sono state già indette le elezioni per il rinnovo delle cariche sociali, tali operazioni hanno un iter complesso e richiedono tempi lunghi., per cui l'organo amministrativo non sarà nel pieno delle sue funzioni prima di gennaio .
- Tale richiesta, vista la validità delle motivazioni addotte è stata accolta ;
- Con determinazione di questo settore n. 130/766 reg. gen. del 22.11.2021 si prorogava la data della presentazione delle domande di partecipazione al Bando per la riqualificazione e Gestione dell'Ex Bocciodromo di Massa Marittima approvato con determina dirigenziale n. 113/695 Reg. gen del 26.10.2021, determinando la data ultima di presentazione **al 31 Gennaio 2022.**

VISTO ALTRESÌ che:

in data 27.01.2022 prot. 1497 la Società US Olympic Massa Marittima, ha inviato una richiesta di proroga per la partecipazione al Bando per la riqualificazione e gestione dell'Ex Bocciodromo al 28 Febbraio 2022.

Tale richiesta è motivata dal fatto che è in corso la ristrutturazione e riorganizzazione della Polisportiva che prevedono , oltre all'elezione di un Nuovo consiglio Direttivo e del Presidente, anche l'adozione di un nuovo statuto più funzionale alla Polisportiva di 2° livello.

RITENUTO

di dover accogliere anche la richiesta della Soc. US Olympic vista la validità delle motivazioni addotte;

- di dover prorogare il bando per consentire ai richiedenti di poter partecipare alla manifestazione di interesse;
- interesse dell'Amministrazione accogliere il maggior numero di proposte per garantire una pluralità di offerte finalizzate alla migliore valorizzazione del bene;

RICHIAMATO per quanto qui spetta il DLgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che non è necessario il visto di regolarità contabile in quanto la presente determinazione non produce effetti diretti o indiretti sui capitoli di bilancio;

DETERMINA

- **DI PROROGARE** la data della presentazione delle domande di partecipazione al Bando per la riqualificazione e Gestione dell'Ex Bocciodomo di Massa Marittima approvato con determina dirigenziale n. 113/695 Reg. gen del 26.10.2021, determinando la data ultima di presentazione **al 15 Marzo 2022**.

Responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi procedurali di competenza è l' Ing. Beatrice Parenti, Responsabile del settore n. 3 "Edilizia privata e amministrazione del Patrimonio" del Comune di Massa Marittima.

IL RESPONSABILE SEL SERVIZIO
PARENTI BEATRICE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa che si va ad assumere.

Impegno contabile registrato al:

| Capitolo | Art. | Esercizio | Numero impegno | N. sub impegno | Importo |
|----------|------|-----------|----------------|----------------|---------|
|----------|------|-----------|----------------|----------------|---------|

Eventuale CIG di riferimento:

Lì ,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Mucci Francesca

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su attestazione del Messo C/le, CERTIFICA che la presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 8 giorni consecutivi a partire dal , ai fini di pubblicità e conoscenza.

Lì ,

IL SEGRETARIO COMUNALE
LONGO DANIELE