

COMUNE DI MASSA MARITTIMA
PROVINCIA DI GROSSETO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.17 DEL 21-03-24

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA-AMM.NE PATRIMONIO

Oggetto: RINNOVO CONTRATTI GESTIONE PARCHEGGI MASSA MARITTIMA MULTISERVIZI SRL

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE l'affidamento in house è una modalità di gestione dei Servizi Pubblici Locali di rilevanza economica per mezzo della quale la Pubblica Amministrazione acquisisce gli stessi attingendo all'interno della propria compagine organizzativa, senza ricorrere a terzi tramite gara e, dunque, al mercato. E' pacifico in dottrina ed in giurisprudenza che l'organismo "in house" di un'amministrazione pubblica corrisponda alla figura che, seppur soggettivamente distinta, presenta caratteristiche tali da poterla qualificare come derivazione o "longa manus" di quest'ultima, ossia come figura incaricata di una gestione in qualche modo riconducibile allo stesso ente affidante o a sue articolazioni, secondo un modello di organizzazione meramente interno, qualificabile in termini di delegazione inter organica (cons. Stato Ad. Plenaria 03/03/2008);

CONSIDERATO:

- che la "Massa Marittima Multiservizi Uninominale Srl", il cui socio unico è il Comune di Massa Marittima ed il cui Statuto è stato approvato con atto del Consiglio Comunale del 23 novembre 2017, n. 112, ha per oggetto l'erogazione di Servizi Pubblici Locali, ed in particolare la gestione di parcheggi pubblici;
- che la Società "in house providing" denominata "Massa Marittima Multiservizi Unipersonale Srl", è stata costituita in data 06.12.2017 con atto del Notaio Paola Maria Letizia Usticano di Grosseto , n. Repertorio 41647 registrato a Grosseto il 15/12/2017 al N. 8252 Serie 1T;

RICHIAMATA:

- la **Delibera n. 6 del 15.02.2018** ad oggetto affidamento "in house" del "*Servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento con parcometro senza custodia dei veicoli nel Centro Storico di Massa Marittima, e nelle zone limitrofe ad esso*", con la quale:
 - si approvava la bozza di contratto tra Amministrazione Comunale e la Massa Marittima Unipersonale S.r.L ;
 - si approvava la Carta dei Servizi predisposta dalla Massa Marittima Unipersonale S.r.L per il "*Servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento con parcometro senza custodia dei veicoli nel Centro Storico di Massa Marittima, e nelle zone limitrofe ad esso*", quale strumento di comunicazione ed informazione tra Comune e cittadini, indicando i servizi erogati, le modalità di accesso agli stessi e gli obiettivi individuati al fine di promuovere la partecipazione dell'utenza all'attività amministrativa;
 - si dava atto che la Carta Servizi aveva carattere dinamico e che pertanto sarebbe stata modificata ogniqualvolta si fosse reso necessario a seguito di cambiamenti normativi e/o organizzativi;

- si dava mandato all'allora Responsabile del Settore 1 la predisposizione degli atti di competenza, necessari all'attuazione del suddetto deliberato, alla sottoscrizione del contratto, autorizzandolo altresì ad apportare allo schema contrattuale di cui ai precedenti punti, le eventuali modifiche e integrazioni non sostanziali che si rendessero necessarie in fase di stipula;
- la **Delibera di C.C. n. 58 del 10.07.2018** ad oggetto affidamento “in house providing” *Servizio di gestione del parcheggio pubblico a pagamento con parchimetro senza custodia dei veicoli in P. le Mazzini, Massa Marittima* con la quale:
 - si approvava la relazione ex art. 34, comma 20, del D. L. n. 179/2012 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 221/2012, illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per l'affidamento in house del Servizio di gestione del parcheggio a pagamento con parchimetri senza custodia di Piazzale Mazzini a Massa Marittima, in favore della "Massa Marittima Multiservizi Unipersonale S.r.l.";
 - si approvava la proposta tecnico – economica presentata dalla "Massa Marittima Multiservizi Unipersonale S.r.l.", acquisita al protocollo comunale al n. 10262 del 22 06.2018, recante la specifica dell'organizzazione del Servizio di gestione del parcheggio a pagamento con parchimetri senza custodia di Piazzale Mazzini a Massa Marittima ed il relativo onere economico – finanziario;
 - si affidava alla "Massa Marittima Multiservizi Unipersonale S.r.l.", con le modalità dell' “in house”, sussistendone tutte le condizioni e le motivazioni di legge, il *Servizio di gestione del parcheggio a pagamento con parchimetri senza custodia di Piazzale Mazzini a Massa Marittima* sino al 31 dicembre 2023, alle condizioni tecniche di svolgimento del servizio ed economiche offerte dalla Società suddetta, con la proposta acquisita al protocollo comunale al n. 10262 del 22 06.2018;
 - si approvava la bozza di contratto tra Amministrazione Comunale di Massa Marittima e la Massa Marittima Multiservizi Unipersonale S.r.l. per l'affidamento “in house” del *Servizio di gestione del parcheggio a pagamento con parchimetri senza custodia di Piazzale Mazzini a Massa Marittima*;
 - si approvava la Carta dei Servizi predisposta dalla Massa Marittima Multiservizi Unipersonale S.r.l. relativa al “*Servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento con parchimetro senza custodia dei veicoli nel Centro Storico di Massa Marittima, e nelle zone limitrofe ad esso*” ed integrata includendo l'area di Piazzale Mazzini Massa Marittima,

indicando i servizi erogati, le modalità di accesso agli stessi e gli obiettivi individuati al fine di promuovere la partecipazione dell'utenza all'attività amministrativa ;

- si dava atto altresì che il documento di cui al punto precedente avrebbe avuto carattere dinamico e che pertanto sarebbe stato modificato ogni qualvolta si rendesse necessario a seguito di cambiamenti normativi e/o organizzativi;
- si dava mandato all'allora Responsabile del Settore 1 alla predisposizione degli atti di competenza necessari all'attuazione del suddetto deliberato, alla sottoscrizione del contratto autorizzandolo altresì ad apportare allo schema contrattuale di cui ai precedenti punti le eventuali modifiche e/o integrazioni non sostanziali che si rendessero necessarie in fase di stipula;

PRESO ATTO che:

- con **verbale redatto in data 16 luglio 2018** si dava avvio all'esecuzione del contratto di servizio, con consegna sotto riserva di legge per anni cinque, tra Comune di Massa Marittima e la Società "Massa Marittima Multiservizi srl" per la gestione del ***Servizio dei parcheggi a pagamento di Piazza Mazzini del Capoluogo (Rep. N. 10230)***;
- con **verbale redatto in data 02 luglio 2018** si dava avvio all'esecuzione del contratto di servizio, con consegna sotto riserva di legge per anni cinque, tra Comune di Massa Marittima e la Società "Massa Marittima Multiservizi srl" per la gestione del ***Servizio dei parcheggi a pagamento nel Centro Storico di Massa Marittima, e nelle zone limitrofe ad esso (N. rep. 10184)***;

CONSIDERATO

- che l'art. 4 dei suddetti contratti recita: "*L'affidamento ha la durata di cinque anni a partire dalla data di avvio del servizio, come risultante dal verbale di avvio dell'esecuzione. Da tale data decorrono tutti gli adempimenti di natura amministrativa e fiscale. L'affidamento è rinnovabile di ulteriori anni 5 a discrezione del Comune*";
- che il Servizio di gestione dei parcheggi risponde a finalità di interesse pubblico che guidano la scelta di affidare il servizio alla Società in House, per le ragioni di convenienza ma anche in considerazione della strategicità del presidio e del controllo del territorio attraverso un soggetto sul quale poter operare un controllo diretto, al fine di consentire una gestione flessibile rispetto ai mutamenti delle esigenze di gestione del servizio, considerate le peculiarità economiche del territorio, la sua vocazione turistica;

VISTI gli esiti delle verifiche periodiche condotte dall'Amministrazione sulla gestione dei servizi pubblici affidati alla Società Massa Marittima Multiservizi srl, dai quali si è avuta evidenza dei risultati in termini di efficienza, costo-benefici, qualità del servizio, dell'impatto sulla finanza pubblica, nonché degli obiettivi di universalità, socialità, tutela dell'ambiente e accessibilità dei servizi;

RITENUTO, vista la buona gestione della Massa Marittima Multiservizi srl e tenuto conto della legittimità del Servizio in parola, della sua qualità, efficienza, completezza economica, di procedere al rinnovo dell'affidamento tra Comune di Massa Marittima e la Società "Massa Marittima Multiservizi srl" per la gestione del servizio dei parcheggi a pagamento *con parcometro senza custodia dei veicoli nel Centro Storico di Massa Marittima, e nelle zone limitrofe ad esso e* per la gestione del servizio dei parcheggi a pagamento di Piazza Mazzini del Capoluogo, per ulteriori 5 anni così come indicato all'art. 4 dei contratti Rep.10184 e Rep. 10230;

VALUTATI i vantaggi rilevati dalla gestione dei servizi affidati alla Massa Marittima Multiservizi srl in termini di *economicità, celerità o di perseguimento di interessi strategici*, in considerazione anche delle esigenze organizzative legate alle tempistiche di fine mandato amministrativo;

PRESO ATTO che:

- in data 14 Luglio 2023 questo Ufficio con PEC (Prot. 12793) ha inviato alla Multiservizi SRL, nota con la quale richiedeva il nulla osta al rinnovo dei servizi affidati;
- in pari data la Massa Marittima Multiservizi, a fronte del successo emerso dalla gestione degli stessi, confermava l'interesse al rinnovo dei contratti di cui sopra;

RITENUTO quindi:

- di dover mantenere inalterati i contenuti fondamentali dei contratti di servizio in essere, facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dover mantenere la validità di tutti gli atti approvati nei precedenti contratti con le Delibere di C.C. n. 6 del 15.02.2018 e n. 58 del 10.07.2018;
- di dover dare mandato al Responsabile del Settore 3 l'adozione degli atti gestionali conseguenti e funzionali all'esecuzione della presente deliberazione;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 comma 2 lett. e), del Dlgs. N. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile sulla proposta, resi ai sensi dell'art. 49,1° comma del T.U.E.L. di cui al Dlgs. 18 Agosto 2000 , 267 ed allegati al presente provvedimento.

VISTI:

la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

il Dlgs. N. 267/2000 e s.m.i.;

Dlgs. n. 201 del 23 dicembre 2022;

DELIBERA

Per quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

- di prendere atto della volontà manifestata sia dall'Amministrazione Comunale, sia dalla Società Massa Marittima Multiservizi srl, nelle note prima citate datate 14/07/2023, al rinnovo dell'affidamento tra Comune di Massa Marittima e la Società "Massa Marittima Multiservizi srl" per la gestione del servizio dei parcheggi a pagamento con parcometro senza custodia dei veicoli nel Centro Storico di Massa Marittima, e nelle zone limitrofe ad esso per ulteriori 5 anni così come indicato all'art. 4 del contratto Rep.10184 con scadenza 02/07/2028 e per la gestione del servizio dei parcheggi a pagamento di Piazza Mazzini del Capoluogo, per ulteriori 5 anni così come indicato all'art. 4 del contratti Rep. 10230 con scadenza al 16/07/2028 ;
- di dare mandato al Responsabile del Settore 3 –Edilizia Privata –Amministrazione del Patrimonio, di porre in essere gli eventuali adempimenti di competenza;
- di dare atto della validità della Carta dei Servizi in essere della Massa Marittima Multiservizi Unipersonale S.r.l. approvata con D.C.C. n. 58 del 10.07.2018 e relativa alla gestione di entrambi i servizi: "*Servizio dei parcheggi a pagamento nel Centro Storico di Massa Marittima, e nelle zone limitrofe ad esso*" (N. rep. 10184) e del "*Servizio dei parcheggi a pagamento di Piazza Mazzini del Capoluogo*" (Rep. N. 10230);
- di dare altresì atto che il documento di cui al punto precedente ha carattere dinamico e che pertanto dovrà essere modificato ogniqualvolta si renda necessario a seguito di cambiamenti normativi e/o organizzativi;
- di dover altresì mantenere la validità di tutti i contenuti degli atti approvati nei precedenti contratti con Delibere di C.C. n. 6 del 15.02.2018 e n. 58 del 10.07.2018;
- di dichiarare che la presente delibera immediatamente eseguibile con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano con il seguente risultato:
 - _____
 - _____
 - _____
 - _____

Oggetto: RINNOVO CONTRATTI GESTIONE PARCHEGGI MASSA MARIT=
TIMA MULTISERVIZI SRL

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS N° 267 DEL 18/08/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA si esprime parere:

Data,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:

Data,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO