

COMUNE DI MASSA MARITTIMA  
PROVINCIA DI GROSSETO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

EDILIZIA PRIVATA E AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

**N. 95 DEL 29-09-22**

**N. 637 del Registro Generale**

**Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO VENDITA TERRENI FOGLIO 207 P.LLE 44-45 LOC. POGGIO AL MUGNAIO MASSA MARITTIMA.**

L'anno duemilaventidue, il giorno ventinove del mese di settembre, nel proprio Ufficio, il Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Amministrazione del Patrimonio PARENTI BEATRICE

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3

### VISTO:

- la Delibera di C.C. N. 55 del 22.12.2021 con la quale è stato approvato il DUP;
- la Delibera di C.C. N.56 del 22.12.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;
- Il Decreto del Sindaco n. 1 del 07/01/2022 del Comune di Massa Marittima, con cui sono state conferite le Funzioni di Responsabile Settore 3 – Edilizia privata-Amministrazione del Patrimonio –al Dott.Ing. Beatrice Parenti, ai sensi dell’art 50 c. 10 e art 109 c. 2 del D. Lgs 267/2000 T.U. ordinamento Leggi enti Locali, con attribuzione alle funzioni dirigenziali di cui all’art. 107, commi 2 e 3 stesso D. Lgs. e dell’art. 21 del vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 19.01.2021 con cui si stabilisce l’approvazione della nuova macrostruttura dell’Ente ed il nuovo regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

### PREMESSO che

- con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 22.12.2021 si provvedeva all’approvazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari per gli anni 2022-2024 aggiornato, ai sensi dell’Art. 58 della Legge 06.08.2008, n° 133 di conversione del D. L. 25.06.2008 n. 112;
- si dava atto che, a seguito dell’inserimento nel predetto piano, gli immobili comunali ivi contemplati sarebbero entrati automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune, ed avrebbero potuto essere dismessi mediante le consuete procedure ad evidenza pubblica previste dalla normativa di riferimento;
- si dava altresì atto che le stime indicate nel Piano circa il valore degli immobili ivi inclusi, dovevano essere assunte come valori puramente indicativi, da sottoporre a stime e perizie tecniche aggiornate prima di procedere alla eventuale alienazione;
- si dava mandato ai competenti servizi dell’Ente al fine di procedere con l’adozione dei provvedimenti spettanti per:
  - a. le eventuali attività di trascrizione, intavolazione e voltura conseguenti l’inserimento degli immobili nel Piano oggetto del presente atto;
  - b. la pubblicazione del Piano allegato sub “A”, oltre che nei consueti modi di legge per la pubblicazione delle deliberazioni di Consiglio Comunale, anche sul sito web del Comune;

**ATTESO** che nel predetto piano figurano i sottoelencati terreni agricoli, situati in Massa Marittima, Località Poggio Mugnaio, Valpiana, della superficie di mq 106.750 (ha 10.67.50) censiti al Catasto Terreni del Comune di Massa Marittima al Foglio 207, Particelle:

- 44, bosco alto di classe 2, Ha 3.79.80, R.D. € 23,85, R.A. € 9,54;
- 45, seminativo di classe 5, Ha 7.59.60, R.D. € 39,23, R.A. € 19,61;

**ATTESO** che con la relazione della sottoscritta Responsabile del Settore 3 del 08.03.2022 che allegata al presente Atto con lettera “A”, ne costituisce parte integrante e sostanziale, si aggiornava il valore dei terreni in € 30.000,00 (trentamila/00);

**DATO ATTO** che con Delibera di Consiglio n. 52 del 21.12.2021:

- si incaricava la sottoscritta, Responsabile del Settore 3 Edilizia Privata e Amministrazione del Patrimonio, dell’espletamento delle procedure ad evidenza pubblica connesse all’alienazione di cui trattasi;

**DATO ATTO ALTRESI’**

- che con determina del Settore 3 n° 23/165 Reg. gen. del 23.03.2022, si approvava il Bando di Asta Pubblica relativo ai terreni siti in località Poggio al Mugnaio come sopra elencati;
- alla data di scadenza del 26.04.2022 del Bando Pubblico non sono pervenute offerte al protocollo dell'Ente e l'asta è andata deserta;

#### **RITENUTO**

- di doversi uniformare al deliberato dell'Organo di Governo comunale, e procedere all'adozione dei provvedimenti di competenza per l'alienazione dei terreni sopra meglio descritti;
- di dover bandire nuova Asta Pubblica per consentire l'alienazione del bene dandone nuova comunicazione e visibilità;

#### **VISTI**

- il Regolamento per l'alienazione del patrimonio disponibile dell'Ente, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n° 12 del 28.02.2000, così come modificato con Delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 06.06.2008;
- il R. D. 23.05.1924, n° 827, recante il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e ss.mm.ii;

**DATO ATTO** altresì, che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile;

#### **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di procedere all'alienazione, mediante esperimento di Asta Pubblica ai sensi e per gli effetti dell'Art. 5 del Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 12 del 28.02.2000, così come modificato con Delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 06.06.2008, dei terreni agricoli di proprietà comunale situati in Massa Marittima, Località Poggio al Mugnaio, della superficie complessiva pari a mq 106.750 (Ha 10.67.50) censiti al Catasto Terreni del Comune di Massa Marittima al Foglio 207, Particelle:
  - 44, bosco alto di classe 2, Ha 3.79.80, R.D. € 23,85, R.A. € 9,54;
  - 45, seminativo di classe 5, Ha 7.59.60, R.D. € 39,23, R.A. € 19,61;
- di dare atto che il prezzo da porre a base d'Asta per la cessione dei predetti beni è fissato in € 30.000,00 (trentamila/00);
- di approvare l'Avviso Pubblico informativo dell'avvio del procedimento per l'Asta Pubblica di cui trattasi, dando atto che lo stesso, allegato sotto il n° 2) al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che il Bando di Asta Pubblica e l'Avviso informativo dell'avvio del procedimento di Asta Pubblica approvati con il presente Atto, verranno pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Massa Marittima, sul sito web dell'Ente, nonché pubblicizzati a mezzo stampa e con ogni forma utile e corretta.

IL RESPONSABILE SEL SERVIZIO  
PARENTI BEATRICE

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa che si va ad assumere.

Impegno contabile registrato al:

Capitolo	Art.	Esercizio	Numero impegno	N. sub impegno	Importo
----------	------	-----------	----------------	----------------	---------

Eventuale CIG di riferimento:

Lì ,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
Mucci Francesca

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale, su attestazione del Messo C/le, CERTIFICA che la presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 8 giorni consecutivi a partire dal           , ai fini di pubblicità e conoscenza.

Lì ,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
LONGO DANIELE