



## COMUNE DI MASSA MARITTIMA

*Provincia di Grosseto*

### SETTORE 3

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA  
AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO



**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO ISCRITTE ALL'ALBO DELL'ASSOCIAZIONISMO E DEL VOLONTARIATO COMUNALE DI ALCUNI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MASSA MARITTIMA UBICATI NELL'IMMOBILE DI VIA CORRIDONI DEL CAPOLUOGO, DENOMINATO EX SCUOLE ELEMENTARI.**

### IL RESPONSABILE

in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 22 del 20/02/2024 e della Determinazione Dirigenziale che approva l'avviso in oggetto, nell'ottica di programmare un'organica gestione dei beni immobiliari di proprietà, il Comune di Massa Marittima procede alla presente indagine esplorativa al fine di individuare le esigenze di spazi dedicati allo svolgimento delle attività associative nel proprio territorio.

Il presente Avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale di Massa Marittima intende procedere all'affidamento in uso di locali liberi del Patrimonio del Comune di Massa Marittima, previa acquisizione di manifestazioni di interesse. In base alle richieste ricevute sarà stilata una graduatoria che costituirà criterio per l'ordine di assegnazione di alcuni locali liberi di proprietà del Comune di Massa Marittima ubicati nell'immobile di Via Corridoni del capoluogo, denominato ex scuole elementari.

### 1 – OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente avviso ha la finalità di individuare le esigenze di spazi dedicati allo svolgimento delle attività associative dei soggetti elencati nel successivo punto 2 attivi nel Comune di Massa Marittima.

### 2 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare domanda (Dichiarazione di manifestazione di interesse Modello 1) tutte le Associazioni senza finalità di lucro, operanti nel territorio del Comune di Massa Marittima, che esercitano la loro attività nel settore del sociale, della cultura, dello sport e delle attività ricreative iscritte all'albo dell'associazionismo e del volontariato Comunale. I soggetti interessati devono essere regolarmente costituiti alla data di pubblicazione del presente avviso.

Tutti i candidati devono essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Saranno esclusi gli istanti che, al momento della presentazione della domanda di manifestazione di interesse siano sottoposti a procedure di insolvenza o cessazione attività.

### **3 – CRITERI DI VALUTAZIONE DEI PROGETTI**

L'assegnazione dei locali sarà improntata al loro massimo sfruttamento, prevedendo ove possibile e necessario, la condivisione da parte di due o più soggetti, in accordo tra loro.

Qualora pervengano più richieste di assegnazione e non risulti possibilità oggettiva di condivisione degli spazi tra le associazioni, i locali verranno concessi a seguito di un' istruttoria che terrà conto degli elementi sotto indicati, con l'attribuzione di massimo 30 punti, come segue:

a) Elenco e breve descrizione delle attività o iniziative di particolare interesse svolte a favore della comunità locale negli ultimi tre anni, specificando la durata, il numero di persone coinvolte, in quali occasioni l'associazione ha agito in collaborazione con l'Amministrazione Comunale.

**Max 8 punti**

b) Indicazione delle attività di particolare interesse da svolgere a favore della comunità locale anche a seguito dell'eventuale assegnazione dei locali, in particolare: il numero e descrizione delle iniziative, precisando quali di queste saranno in collaborazione con l'Amministrazione Comunale.

**Max 12 punti**

c) Numero di soci ed indicazione delle cariche sociali

**Max. 5 punti**

d) Non disponibilità di altri locali di proprietà comunale precedente all'inoltro della manifestazione di interesse

**Max 3 punti**

e) Disponibilità alla condivisione degli spazi con altre associazioni

**Max 2 punti**

Il punteggio massimo attribuibile è di 30 punti: si procederà ad assegnazione anche in presenza di una sola richiesta.

### **4 – DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE AI FINI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Al fine di presentare istanza in risposta al presente avviso è richiesta la seguente documentazione:

- “Dichiarazione di manifestazione di interesse - Modello 1” che dovrà essere resa ai sensi dell'art.46 e dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.;
- Copia del/i documento/i di identità del dichiarante/i in corso di validità

### **5 – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti in possesso dei requisiti sopra indicati dovranno presentare la documentazione di cui ai punti 3-4 entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 19 Marzo 2024 , secondo una delle seguenti modalità:

- Via P.E.C all'indirizzo **comune.massamarittima@postacert.toscana.it**.
- Consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Massa Marittima, sito in Piazza Garibaldi n.9;
- Raccomandata A/R da inviare al Comune di Massa Marittima, sito in Piazza Garibaldi n. 9;

In tutte le modalità di invio indicate si richiede di indicare “All'attenzione del Settore 3 Edilizia Privata Amministrazione del Patrimonio”.

## **6- NATURA DEL CONTRATTO**

Il Contratto per l'assegnazione dei locali destinati alle Associazioni iscritte all'Albo del Comune di Massa Marittima, è una concessione amministrativa onerosa di durata di sei anni, con tariffe stabilite da Delibera di Giunta n. 114 del 28.07.2015.

## **7 – DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente Avviso costituisce un'indagine esplorativa al fine di individuare le esigenze di spazi dedicati allo svolgimento delle attività associative nel territorio del Comune di Massa Marittima, non è vincolante per l'Amministrazione, e non costituisce diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Per eventuali chiarimenti il partecipante potrà rivolgersi a:

- **Geom. Michele Mori** tel. 0566 906275, mail:[michele.mori@comune.massamarittima.gr.it](mailto:michele.mori@comune.massamarittima.gr.it)
- **P.I. Mariva Bruscoli** tel. 0566/906272, mail:[mariva.bruscoli@comune.massamarittima.gr.it](mailto:mariva.bruscoli@comune.massamarittima.gr.it)

## **8- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – PUBBLICITA' DELL'AVVISO**

Il Responsabile del presente procedimento è il Responsabile del Settore 3 –Edilizia privata Amministrazione del patrimonio, Geom. Michele Mori (0566 906275, [michele.mori@comune.massamarittima.gr.it](mailto:michele.mori@comune.massamarittima.gr.it));

Il presente Avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito Web del Comune di Massa Marittima.

Massa Marittima li 04/03/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3  
(Geom. Michele Mori)

ALLEGATI

Modello 1 - Dichiarazione di manifestazione di interesse