

COMUNE DI MASSA MARITTIMA
PROVINCIA DI GROSSETO

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DI SEGRETERIA

N. 198 DEL 03-11-22

N. 717 del Registro Generale

Oggetto: ARTICOLO 11 LEGGE N.431/1998 CONTRIBUTO INTEGRAZIONE CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2022 - APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA.

L'anno duemilaventidue, il giorno tre del mese di novembre, nel proprio Ufficio, il Responsabile della Segreteria Sig. Rapezzi Laura

Il Responsabile del Settore 1

Visto il Decreto Sindacale n.1 del 07/01/2022 con cui, ai sensi dell'articolo 50 comma 10 e articolo 109 comma 2 del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n.267, è stato disposto di nominare la Dr.ssa Laura Rapezzi Responsabile del Settore 1 "Affari Generali, Servizi Demografici, Servizi alla Persona" con attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui all'articolo 107 commi 2 e 3 dello stesso D.Lgs. n.267/2000 e dell'articolo 19 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con decorrenza dal 10/01/2022 e sino al 31/01/2023.

Fatto riferimento alle deliberazioni:

- n.3 della Giunta Comunale in data 19/01/2021, con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi e la nuova macrostruttura dell'Ente;
- n.55 del Consiglio Comunale in data 22/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione, D.U.P. 2022-2024
- n.56 del Consiglio Comunale in data 22/12/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024;
- n.20 della Giunta Comunale in data 08/02/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione, P.E.G. 2022-2024, parte economica.

Visti:

- l'articolo 11 della Legge n.431 del 09/12/1998 e ss.mm.ii., "Disciplina delle locazioni e rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", che istituisce il Fondo Nazionale, da ripartirsi tra le Regioni, per l'erogazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione e per il sostegno alle iniziative dei Comuni per il reperimento degli alloggi da concedere in locazione;
- l'articolo 7, comma 2 bis, del Decreto Legge n.240 del 13/09/2004, recante misure per favorire l'accesso alla locazione da parte dei conduttori in condizioni di disagio abitativo conseguente ai provvedimenti esecutivi di rilascio, nonché integrazioni alla legge n.431/1998, convertito in legge, con modifiche, dalla Legge n.269 del 12/11/2004;
- il Decreto 07/06/1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.167 del 19/07/1999, con il quale sono stati definiti, ai sensi del citato art.11 della Legge n.431/1998, i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti agli affittuari degli immobili, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile ed all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;
- la Legge Regione Toscana n.41 del 24 febbraio 2005, "Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale" con particolare riferimento all'articolo 47 che prevede quale strumento per la valutazione della compartecipazione dell'utente alle prestazioni sociali, l'utilizzo dello strumento ISE/ISEE previsto dai Decreti Legislativi 109/1998 e 130/2000 le cui disposizioni attuative sono state individuate con D.P.C.M. n.221 del 7/05/1999;
- il D.P.C.M. n.159 del 05/12/2013, "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore

- della Situazione Economica Equivalente (ISEE”);
- la Legge Regionale Toscana n.2 del 02/01/2019, “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)”, che norma l’assetto istituzionale del sistema regionale di edilizia residenziale pubblica e la disciplina gestionale degli alloggi stessi, in riferimento all’assegnazione degli alloggi, alla mobilità, al canone di locazione, alle autogestioni e ai condomini, alla gestione dei contratti di locazione.

Viste, inoltre, le Deliberazioni della Giunta regionale Toscana:

- n.402 del 30/03/2020, che stabilisce i criteri, le modalità di predisposizione dei bandi comunali e le conseguenti procedure amministrative per la ripartizione - rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali di cui al Fondo Nazionale ex art.11 Legge n.431/1998 per l’integrazione dei canoni di locazione;
- n.206 del 08/03/2021, con la quale si sostituisce il punto 7.1 dell’Allegato A alla D.G.R.T. n.402/2020, sopra richiamata, modificando i criteri di determinazione ed erogazione agli aventi diritto del contributo ad integrazione del canone di locazione, ex art.11 L. n.431/1998;
- n.988 del 27/09/2021 e relativo Allegato 1, con la quale, a seguito del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 19/07/2021, si approvano delle modifiche all’Allegato A della D.G.R.T. n.402/2020, con particolare riferimento al nuovo punto 7.2 disponendo che i Comuni, successivamente alla erogazione dei contributi ex art.11 L. n.431/1998, comunicano all’INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sulla quota destinata all’affitto sul reddito di cittadinanza di cui al D.L. n.4/2019, non essendo cumulabili fra loro.

Richiamati:

- la deliberazione n.49 del 22/04/2022 con la quale la Giunta Comunale, in ottemperanza alla Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n.402 del 30/03/2020, ha stabilito i criteri di cui all’articolo 5, punti 5.1 e 5.2 ed all’articolo 7, punti 7.3 e 7.4, dell’Allegato A, per l’accesso al contributo ex art.11 Legge n.431/1998 per l’integrazione dei canoni di locazione, relativamente all’annualità 2022;
- la propria determinazione n.252 del 28/04/2022 di approvazione del bando di concorso, nonché della relativa modulistica, concernente la procedura pubblica per l’individuazione dei soggetti beneficiari del contributo ad integrazione del canone di locazione per l’anno 2022, ai sensi dell’articolo 11 della Legge n.431 del 09/12/1998;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.218 del 13/07/2022, con il quale è stato approvato per l’anno 2022 il Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, ripartito tra le Regioni e destinato alle famiglie a basso reddito che vivono in una casa in affitto e previsto per l’annualità 2022, in considerazione del perdurare dell’emergenza pandemica da Covid-19, l’accesso al contributo anche ai nuclei familiari con un Indice ISEE fino a 35.000,00 euro che hanno subito una riduzione del proprio reddito Irpef superiore al 25% anche in ragione dell’emergenza Covid-19;
- la Deliberazione della Giunta regionale Toscana n.972 del 08/08/2022, con la quale per l’anno 2022, a seguito del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.218/2022 sopra richiamato, si

approvano delle modifiche all'Allegato A della D.G.R.T. n.402/2020 relativamente ai criteri per l'accesso al Fondo integrazione canoni di locazione ex art.11 L. n.431/1998, con particolare riferimento ai punti 3.1 lettera i), 6.1 lettera b) e 7.2, giusto Allegato A alla stessa;

- la propria determinazione n.542 del 18/08/2022 di riapertura del bando di concorso per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2022, ai sensi dell'articolo 11 della Legge n.431 del 09/12/1998, modificato all'articolo 1, punto 11), recependo quanto disposto dal Decreto Ministeriale n.218 del 08/08/2022 e della Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n.972 del 08/08/2022;
- la propria determinazione n.662 del 13/10/2022 con la quale sono stati approvati gli atti istruttori delle domande e la relativa graduatoria provvisoria degli aventi diritto al contributo ad integrazione del canone di locazione per l'anno 2022, ex art.11 L.431/1998.

Dato atto:

- che, come disposto dalle determinazioni n.662/2022, la graduatoria provvisoria degli aventi diritto per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2022 è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Massa Marittima in data 13/10/2022, per quindici giorni consecutivi;
- che nel periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale della graduatoria provvisoria degli aventi diritto non è stato presentato alcun ricorso per l'opposizione alla stessa.

Dato inoltre atto:

- che, in base a quanto stabilito con D.G.R.T. n.402/2020, il bando è finanziato con le risorse del Fondo nazionale e regionale per l'integrazione dei canoni di locazione, ex art.11 L. 431/98, che la Regione Toscana provvederà a ripartire ed assegnare al Comune di Massa Marittima;
- che con la deliberazione n.49 del 22/04/2022 la Giunta Comunale, nel quadro complessivo di forte difficoltà economica che i cittadini stanno subendo a causa dell'emergenza sanitaria dovuta alla pandemia Covid-19 e per gli effetti della crisi internazionale in atto in Ucraina, ha ritenuto doveroso finanziare con risorse proprie del bilancio comunale, stanziando euro 4.000,00, il bando per l'erogazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione annualità 2022, integrando il Fondo nazionale ex art.11 Legge n.431/1998;
- che il contributo in oggetto verrà erogato dal Comune nei limiti delle risorse di cui sopra e con le modalità indicate nel bando e dalle Deliberazioni della Giunta Regionale Toscana sopra richiamate.

Ricordato che, come disposto dall'articolo 6 dell'allegato A alla delibera Giunta Regionale Toscana n.402 del 30/03/2020, così come modificato per l'anno 2022 dalla D.G.R.T. n.972/2022, entro il 30 novembre i Comuni rendicontano alla Regione il fabbisogno dell'anno in corso riportando l'elenco dei soggetti richiedenti il contributo, mediante la relativa piattaforma web regionale.

Ritenuto, per quanto sopra esposto ed in ottemperanza dell'articolo 8 comma 2) del bando, dover procedere all'approvazione della graduatoria definitiva degli aventi diritto al contributo ad integrazione del canone di locazione per

l'anno 2022, ex articolo 11 della Legge n.431 del 09/12/1998.

Visti, inoltre:

- il Decreto Legislativo del 18/08/2000, n.267, con particolare riferimento agli articoli 107, 109, 151 e 183;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la Legge 7 agosto 1990, n.241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni.

Dato atto, altresì, del rispetto di quanto previsto all'articolo 6 bis della Legge n.241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ed ii., nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici.

Verificato, inoltre, che per quanto sopra esposto il presente provvedimento non comporta alcun aumento di spesa né riduzione di entrate da parte di questo Comune.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare la graduatoria definitiva degli aventi diritto al contributo ad integrazione del canone di locazione per l'anno 2022, di cui all'articolo 11 della Legge n.431 del 09/12/1998, omettendo le generalità ed i dati personali sensibili a tutela della privacy come disposto dal Regolamento UE R.G.P.D. 679/2016, come sotto riportato:

Ordine Graduatoria	Fascia	Protocollo Domanda	Richiedente Contributo	% incidenza canone su ISE	Punteggio
1	A	11639	B. B.	277,72	6
2	A	11826	O. G.	36,29	6
3	A	11129	G. B.	999.999,00	3
4	A	11898	K. R.	645,86	3
5	A	7728	C. C.	214,83	3
6	A	11751	C. R.	90,05	3
7	A	11752	D. E. K.	56,23	3
8	A	8628	F. C.	46,12	3
9	A	9643	M. E.	722,20	2
10	A	10959	B. A.	311,90	2
11	A	11624	R. G.	178,93	2
12	A	11038	I. M.	104,38	2
13	A	11848	T. A.	98,93	2

14	A	10590	E. A. M.	90,87	2
15	A	8220	F. I.	79,89	2
16	A	11686	C. C.	75,21	2
17	A	11822	M. A.	69,70	2
18	A	11340	C. G. A.	65,66	2
19	A	10546	C. F.	62,06	2
20	A	11475	B. R.	39,92	2
21	A	8632	B. I.	35,97	2
22	A	11909	M. F.	326,09	0
23	A	8443	N. S. A.	171,54	0
24	A	11900	G. J.	108,67	0
25	A	9192	T. G.	83,25	0
26	A	11657	D. A.	65,61	0
27	A	14462	T. L.	40,33	0
28	A	11625	P. L.	36,09	0
29	A	11825	Z. E.	31,84	0
30	B	11849	C. M.	33,30	3
31	B	9919	B. P.	34,66	2
32	B	9766	R. M.	31,79	2
33	B	7464	L. D.	30,72	2
34	B	10453	P. G.	29,49	2
35	B	8218	S. A.	28,39	2
36	B	9926	S. N.	25,48	2
37	B	11824	G. G.	28,05	0

2) Di dare atto che:

- a) in base a quanto stabilito con Deliberazione della Giunta Regionale n.402 del 30/03/2020, il bando è finanziato con le risorse del Fondo nazionale e regionale per l'integrazione dei canoni di locazione, ex art.11 L. 431/98, che la Regione Toscana provvederà a ripartire ed assegnare al Comune di Massa Marittima;
- b) le risorse di cui sopra saranno iscritte nel Bilancio di Previsione dell'esercizio in corso, sia nella parte di entrata che nella parte della spesa, non producendo pertanto alcun onere economico per l'Amministrazione Comunale;
- c) come stabilito con Deliberazione della Giunta Comunale n.49/2022, l'Amministrazione finanzia con risorse proprie del bilancio comunale, pari ad euro 4.000,00, il bando per l'erogazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione annualità 2022, integrando il Fondo nazionale ex art.11 della Legge n.431 del 09/12/1998;

- d) che il contributo in oggetto verrà erogato dal Comune nei limiti delle risorse di cui sopra e con le modalità indicate nel bando e dalle Deliberazioni della Giunta Regionale Toscana sopra richiamate;
 - e) il presente provvedimento, per quanto sopra esposto, non comporta alcun aumento di spesa né riduzione di entrate da parte di questo Comune e pertanto non è richiesto il visto di regolarità contabile.
 - f) con le proprie determinazioni richiamate in premessa, ai sensi degli articoli 4, 5 e 6 della Legge 241/1990 e ss. mm. ed ii., è stato nominato Responsabile del Procedimento in oggetto il dipendente assegnato al Settore 1 Affari Generali e Segreteria Sig. Giovanni Segnini.
- 3) Di disporre, ai sensi dell'articolo 8 comma 2) del bando, quanto segue:
- a) la graduatoria definitiva degli aventi diritto verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Massa Marittima per 15 giorni consecutivi;
 - b) a tutela della privacy la graduatoria è riportata omettendo le generalità ed i dati personali sensibili, come disposto dal Regolamento UE R.G.P.D. 679/2016;
 - c) il fabbisogno e l'elenco dei soggetti richiedenti il contributo, con i relativi dati, riferiti alle domande di contributo ad integrazione del canone di locazione per l'anno 2022, saranno trasmessi e rendicontati alla Regione Toscana mediante la relativa piattaforma web regionale, così come disposto dall'articolo 6 dell'allegato A alla delibera Giunta Regionale Toscana n.402 del 30/03/2020, modificato per l'anno 2022 dalla D.G.R.T. n.972/2022.

IL RESPONSABILE SEL SERVIZIO
Rapezzi Laura

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa che si va ad assumere.

Impegno contabile registrato al:

Capitolo	Art.	Esercizio	Numero impegno	N. sub impegno	Importo
----------	------	-----------	----------------	----------------	---------

Eventuale CIG di riferimento:

Lì ,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Mucci Francesca

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su attestazione del Messo C/le, CERTIFICA che la presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 8 giorni consecutivi a partire dal 03-11-22, ai fini di pubblicità e conoscenza.

Lì , 03-11-22

IL SEGRETARIO COMUNALE
LONGO DANIELE