



**COMUNE DI MASSA MARITTIMA**

*Provincia di Grosseto*

SETTORE 3

*edilizia privata e gestione del patrimonio*

**UFFICIO EDILIZIA PRIVATA**



## **TABELLE COMUNALI ONERI URBANIZZAZIONE**

**ANNO 2024**

**ELABORATE AI SENSI DELL'ART.184 DELLA L.R. 10 NOVEMBRE 2014 N°65**

**Determinazione Dirigenziale n° 163 del 28.12.2023**

## TABELLA A1: INTERVENTI PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

€/mc

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 02.04.1968 n. 1.444

INTERVENTI L.R.65/2014		ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D	ZONA F
1	art.135 c.2 -lett.c) restauro e risanamento conservativo -lett.d) ristrutturazione edilizia conservativa-lett. e) interventi pertinenziali- lett.e bis) mutamenti di destinazione d'uso anche senza opere					
	- primaria con fognatura mista	€ 2,65	€ 3,16	€ 3,21	€ 2,65	€ 3,21
	- primaria con fognatura separata	€ 3,04	€ 3,58	€ 3,65	€ 3,04	€ 3,65
	- secondaria	€ 5,77	€ 8,86	€ 9,29	€ 6,25	€ 8,86
2	art.134 c.1- lett.h) interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva -lett.i) ripristino di edifici crollati o demoliti ..-lett.l) sostituzione edilizia					
	- primaria con fognatura separata	€ 7,79	€ 8,41	€ 8,57	€ 7,79	€ 8,57
	- secondaria	€ 8,86	€ 9,57	€ 9,75	€ 8,86	€ 9,75
		€ 22,50	€ 23,62	€ 24,76	€ 23,62	€ 23,62
3	art.134 c.1 lett a) b) bbis) bter) d) e) nuova edificazione e lett.f) ristrutturazione urbanistica					
	3a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume:					
	- primaria con fognatura mista	€ 10,66	€ 12,62	€ 12,86	€ 10,66	€ 12,86
	- primaria con fognatura separata	€ 12,11	€ 14,36	€ 14,63	€ 12,11	€ 14,63
	- secondaria	€ 23,08	€ 35,44	€ 37,13	€ 25,01	€ 35,44
	3b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq:					
	- primaria con fognatura mista	€ 8,89	€ 10,51	€ 10,71	€ 8,89	€ 10,71
	- primaria con fognatura separata	€ 10,10	€ 11,96	€ 12,19	€ 10,10	€ 12,19
	- secondaria	€ 19,24	€ 29,54	€ 30,94	€ 20,82	€ 29,54
	3c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq:					
- primaria con fognatura mista	€ 7,03	€ 9,46	€ 9,63	€ 7,03	€ 9,63	
- primaria con fognatura separata	€ 7,99	€ 10,77	€ 10,97	€ 7,99	€ 10,97	
- secondaria	€ 15,23	€ 26,58	€ 27,85	€ 16,51	€ 26,58	

**Costi Regionali: Primaria E 9,00; Fognatura separata E 1,24 al mq; Secondaria E 26,00 - C. Comune 0,812.**

(1) Per interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall' articolo 4, comma 2, lettera d), della L.R. 52/99, si applicano i parametri di cui al punto 3.

(2) Nel caso di interventi in zone in cui non siano esistenti o previsti impianti di fognatura, si applicano le tabelle relative alle categorie di intervento in zona agricola (TABELLA A5).

## TABELLA A2: INTERVENTI PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI

€/mq

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 02.04.1968 n. 1.444

INTERVENTI L.R.65/2014		ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D	ZONA F
1	art.135 c.2 -lett.c) restauro e risanamento conservativo -lett.d) ristrutturazione edilizia conservativa-lett. e) interventi pertinenziali- lett.e bis) mutamenti di destinazione d'uso anche senza opere					
	- <i>primaria con fognatura mista</i>	€ 3,56	€ 4,36	€ 4,48	€ 4,09	€ 4,48
	- <i>primaria con fognatura separata</i>	€ 3,74	€ 4,61	€ 4,73	€ 4,32	€ 4,73
	- <i>secondaria</i>	€ 2,64	€ 3,74	€ 3,93	€ 2,85	€ 3,74
2	art.134 c.1- lett.h) interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva -lett.i) ripristino di edifici crollati o demoliti ..-lett.l) sostituzione edilizia					
		€ 10,39	€ 11,63	€ 11,94	€ 11,63	€ 11,94
	- <i>primaria con fognatura separata</i>	€ 10,97	€ 12,28	€ 12,60	€ 12,28	€ 12,60
	- <i>secondaria</i>	€ 9,53	€ 9,99	€ 10,47	€ 9,99	€ 9,99
3	art.134 c.1 lett a) b) bbis) bter) d) e) nuova edificazione e lett.f) ristrutturazione urbanistica					
	3a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume:					
	- <i>primaria con fognatura mista</i>	€ 14,19	€ 17,45	€ 17,92	€ 16,33	€ 17,92
	- <i>primaria con fognatura separata</i>	€ 15,00	€ 18,43	€ 18,92	€ 17,24	€ 18,92
	- <i>secondaria</i>	€ 10,58	€ 14,99	€ 15,71	€ 11,39	€ 14,99
	3b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq:					
	- <i>primaria con fognatura mista</i>	€ 11,84	€ 14,54	€ 14,94	€ 13,60	€ 14,94
	- <i>primaria con fognatura separata</i>	€ 12,50	€ 15,35	€ 15,76	€ 14,36	€ 15,76
	- <i>secondaria</i>	€ 8,82	€ 12,50	€ 13,10	€ 9,49	€ 12,50
	3c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq:					
- <i>primaria con fognatura mista</i>	€ 10,66	€ 13,08	€ 13,44	€ 12,26	€ 13,44	
- <i>primaria con fognatura separata</i>	€ 11,25	€ 13,82	€ 14,19	€ 12,94	€ 14,19	
- <i>secondaria</i>	€ 7,94	€ 11,25	€ 11,78	€ 8,55	€ 11,25	

**Costi Regionali: Primaria E 12,00; Fognatura separata E 0,67 al mq; Secondaria E 11,00 - C. Comune 0,812.**

(1) Per interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall' articolo 4, comma 2, lettera d), della L.R. 52/1999, si applicano i parametri di cui al punto 3.

(2) Nel caso di interventi in zone in cui non siano esistenti o previsti impianti di fognatura, si applicano le tabelle relative alle categorie di intervento in zona agricola (TABELLA A5).

**TABELLA A2-S: INTERVENTI PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI € /mq**
**categorie speciali: 310 alimentari-303 tessili- 305 calzature- 313 chimiche ed affini, cartiere e cartotecniche**
**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 02.04.1968 n. 1.444**

INTERVENTI L.R.65/2014		ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D	ZONA F
1	art.135 c.2 -lett.c) restauro e risanamento conservativo -lett.d) ristrutturazione edilizia conservativa-lett. e) interventi pertinenziali- lett.e bis) mutamenti di destinazione d'uso anche senza opere	€ 3,84	€ 4,73	€ 4,85	€ 4,42	€ 4,85
	- primaria con fognatura separata	€ 4,04	€ 4,97	€ 5,10	€ 4,65	€ 5,10
	- secondaria	€ 2,64	€ 3,74	€ 3,93	€ 2,85	€ 3,74
2	art.134 c.1- lett.h) interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva - lett.i) ripristino di edifici crollati o demoliti ...lett.l) sostituzione edilizia	€ 11,25	€ 12,60	€ 12,94	€ 12,60	€ 12,94
	- primaria con fognatura separata	€ 11,83	€ 13,26	€ 13,60	€ 13,26	€ 13,60
	- secondaria	€ 9,53	€ 9,99	€ 10,47	€ 9,99	€ 9,99
3	art.134 c.1 lett a) b) bbis) bter) d) e) nuova edificazione e lett.f) ristrutturazione urbanistica					
	3a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume:					
	- primaria con fognatura mista	€ 15,38	€ 18,91	€ 19,41	€ 17,68	€ 19,41
	- primaria con fognatura separata	€ 16,19	€ 19,88	€ 20,41	€ 18,60	€ 20,41
	- secondaria	€ 10,58	€ 14,99	€ 15,71	€ 11,39	€ 14,99
	3b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq:					
	- primaria con fognatura mista	€ 12,82	€ 15,75	€ 16,17	€ 14,74	€ 16,17
	- primaria con fognatura separata	€ 13,48	€ 16,56	€ 17,01	€ 15,50	€ 17,01
	- secondaria	€ 8,82	€ 12,50	€ 13,10	€ 9,49	€ 12,50
	3c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq:					
	- primaria con fognatura mista	€ 11,54	€ 14,18	€ 14,56	€ 13,27	€ 14,56
	- primaria con fognatura separata	€ 12,12	€ 14,91	€ 15,31	€ 13,95	€ 15,31
- secondaria	€ 7,94	€ 11,25	€ 11,78	€ 8,55	€ 11,25	

**Costi Regionali: Primaria E 13,00; Fognatura separata E 0,67 al mq; Secondaria E 11,00 - C. Comune 0,812.**

(1) Per interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall' articolo 4, comma 2, lettera d), della L.R. 52/1999, si applicano i parametri di cui al punto 3.

(2) Nel caso di interventi in zone in cui non siano esistenti o previsti impianti di fognatura, si applicano le tabelle relative alle categorie di intervento in zona agricola (TABELLA A5).

## TABELLA A3: INTERVENTI PER INSEDIAMENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI

€/mq

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 02.04.1968 n. 1.444

INTERVENTI L.R.65/2014		ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D	ZONA F
1	art.135 c.2 -lett.c) restauro e risanamento conservativo -lett.d) ristrutturazione edilizia conservativa-lett. e) interventi pertinenziali- lett.e bis) mutamenti di destinazione d'uso anche senza opere	€ 3,56	€ 4,36	€ 4,48	€ 4,09	€ 4,48
	- primaria con fognatura separata	€ 3,74	€ 4,61	€ 4,73	€ 4,32	€ 4,73
	- secondaria	€ 1,44	€ 2,04	€ 2,15	€ 1,55	€ 2,04
2	art.134 c.1- lett.h) interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva - lett.i) ripristino di edifici crollati o demoliti ...lett.l) sostituzione edilizia	€ 10,39	€ 11,63	€ 11,94	€ 11,63	€ 11,94
	- primaria con fognatura separata	€ 10,97	€ 12,28	€ 12,60	€ 12,28	€ 12,60
	- secondaria	€ 5,20	€ 5,45	€ 5,72	€ 5,45	€ 5,45
3	art.134 c.1 lett a) b) bbis) bter) d) e) nuova edificazione e lett.f) ristrutturazione urbanistica					
	3a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume:					
	- primaria con fognatura mista	€ 14,19	€ 17,45	€ 17,92	€ 16,33	€ 17,92
	- primaria con fognatura separata	€ 15,00	€ 18,43	€ 18,92	€ 17,24	€ 18,92
	- secondaria	€ 5,77	€ 8,18	€ 8,57	€ 6,21	€ 8,18
	3b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq:					
	- primaria con fognatura mista	€ 11,84	€ 14,54	€ 14,94	€ 13,60	€ 14,94
	- primaria con fognatura separata	€ 12,50	€ 15,35	€ 15,76	€ 14,36	€ 15,76
	- secondaria	€ 4,81	€ 6,82	€ 7,14	€ 5,18	€ 6,82
	3c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq:					
	- primaria con fognatura mista	€ 10,66	€ 13,08	€ 13,44	€ 12,26	€ 13,44
	- primaria con fognatura separata	€ 11,25	€ 13,82	€ 14,19	€ 12,94	€ 14,19
- secondaria	€ 4,33	€ 6,13	€ 6,42	€ 4,66	€ 6,13	

**Costi Regionali: Primaria E 12; Fognatura separata E 0,67 al mq; Secondaria E 6,00 - C. Comune 0,812.**

(1) Per interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall' articolo 4, comma 2, lettera d), si applicano i parametri di cui al punto 3.

(2) Nel caso di interventi in zone in cui non siano esistenti o previsti impianti di fognatura, si applicano le tabelle relative alle categorie di intervento in zona agricola (TABELLA A5).

## TABELLA A4: INTERVENTI PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL' INGROSSO

€/mq

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 02.04.1968 n. 1.444

INTERVENTI L.R.65/2014		ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D	ZONA F
1	art.135 c.2 -lett.c) restauro e risanamento conservativo -lett.d) ristrutturazione edilizia conservativa-lett. e) interventi pertinenziali- lett.e bis) mutamenti di destinazione d'uso anche senza opere	€ 6,21	€ 8,18	€ 8,18	€ 7,77	€ 8,18
	- primaria con fognatura separata	€ 6,41	€ 8,43	€ 8,43	€ 8,02	€ 8,43
	- secondaria	€ 2,07	€ 2,73	€ 2,73	€ 2,60	€ 2,73
2	art.134 c.1- lett.h) interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva -lett.i) ripristino di edifici crollati o demoliti ...lett.l) sostituzione edilizia	€ 18,17	€ 21,81	€ 21,81	€ 21,81	€ 21,81
	- primaria con fognatura separata	€ 18,76	€ 22,50	€ 22,50	€ 22,50	€ 22,50
	- secondaria	€ 6,06	€ 7,27	€ 7,27	€ 7,27	€ 7,27
3	art.134 c.1 lett a) b) bbis) bter) d) e) nuova edificazione e lett.f) ristrutturazione urbanistica					
	3a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume:					
	- primaria con fognatura mista	€ 31,06	€ 31,35	€ 31,35	€ 31,06	€ 31,35
	- primaria con fognatura separata	€ 32,07	€ 32,35	€ 32,35	€ 32,07	€ 32,35
	- secondaria	€ 10,35	€ 10,45	€ 10,45	€ 10,35	€ 10,45
	3b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq:					
	- primaria con fognatura mista	€ 25,89	€ 26,13	€ 26,13	€ 25,89	€ 26,13
	- primaria con fognatura separata	€ 26,71	€ 26,97	€ 26,97	€ 26,71	€ 26,97
	- secondaria	€ 8,62	€ 8,71	€ 8,71	€ 8,62	€ 8,71
	3c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq:					
- primaria con fognatura mista	€ 23,30	€ 23,52	€ 23,52	€ 23,30	€ 23,52	
- primaria con fognatura separata	€ 24,05	€ 24,26	€ 24,26	€ 24,05	€ 24,26	
- secondaria	€ 7,77	€ 7,83	€ 7,83	€ 7,77	€ 7,83	

**Costi Regionali: Primaria E 21,00; Fognatura separata E 0,67 al mq; Secondaria E 7,00 - C. Comune 0,812.**

(1) Per interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall' articolo 4, comma 2, lettera d),della L.R. 52/1999 si applicano i parametri di cui al punto 3.

0

(2) Nel caso di interventi in zone in cui non siano esistenti o previsti impianti di fognatura, si applicano le tabelle relative alle categorie di intervento in zona agricola (TABELLA A5).

**TABELLA A5: INTERVENTI SUGLI IMMOBILI DI CUI AL TITOLO IV CAPO III L.R.T.65/2014  
IL TERRITORIO RURALE**

INTERVENTI L.R.65/2014		Residenziali	Artigianali, industriali	Turistici commerciali direzionali	Commercio all'ingrosso	Annessi agricoli
1	art.135 c.2 -lett.c) restauro e risanamento conservativo -lett.d) ristrutturazione edilizia conservativa-lett. e) interventi pertinenziali- lett.e bis) mutamenti di destinazione d'uso anche senza opere	€/mc	€/mq	€/mq	€/mc	€/mq
	- <i>primaria</i>	€ 3,02	€ 3,70	€ 3,97	€ 7,46	€ 3,88
	- <i>secondaria</i>	€ 8,43	€ 3,74	€ 2,04	€ 2,84	€ 3,74
2	art.134 c.1- lett.h) interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva - lett.i) ripristino di edifici crollati o demoliti ..lett.l) sostituzione edilizia					
	- <i>primaria</i>	€ 7,01	€ 8,99	€ 9,62	€ 15,92	€ 8,99
	- <i>secondaria</i>	€ 22,50	€ 9,53	€ 5,20	€ 6,06	€ 9,53
3	Interventi di deruralizzazione di cui all'art.82 della L.R. 65/2014					
	- <i>primaria</i>	€ 5,26	€ 6,74	€ 7,22	€ 11,94	€ 6,74
	- <i>secondaria</i>	€ 16,88	€ 7,14	€ 3,89	€ 4,54	€ 7,14
4	art.134 c.1 lett a) b) bbis) bter) d) e) nuova edificazione e lett.f) ristrutturazione urbanistica					
	- <i>primaria</i>	€ 11,56	€ 15,51	€ 16,60	€ 26,75	€ 17,07
	- <i>secondaria</i>	€ 33,75	€ 14,99	€ 8,18	€ 10,18	€ 16,49

(1) Per interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall' articolo 4, comma 2, lettera d), si applicano i parametri di cui al punto 3.

(2) Nel caso di interventi in zone in cui non siano esistenti o previsti impianti di fognatura, si applicano le tabelle relative alle categorie di intervento in zona agricola (TABELLA A5).

**TABELLA A6: DERURALIZZAZIONE ART. 83 COMMA 5 DELLA L.R.T. 65/2014  
ONERI VERDI****TABELLA A1 RESIDENZIALI**

PRIMARIA	€ 7,14
SECONDARIA	€ 17,72

**TABELLA A2 ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI**

PRIMARIA	€ 10,06
SECONDARIA	€ 7,50

**TABELLA A3 TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI**

PRIMARIA	€ 10,06
SECONDARIA	€ 4,09

**TABELLA A4 COMMERCIALI ALL'INGROSSO**

PRIMARIA	€ 19,76
SECONDARIA	€ 5,49

**ANNESI AGRICOLI**

PRIMARIA	€ 14,51
SECONDARIA	€ 11,55