

Proposta n. 37 del 21/09/2026

OGGETTO: MODIFICA AL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028 E ALL'ELENCO ANNUALE 2026

Il Responsabile del GESTIONE TECNICA BENI DEMANIALI/PATRIMONIALI OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE propone il seguente testo:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 37 del D.Lgs. 36/2023 per il quale *"1. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti:*

a) adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;

b) approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile.

2. Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore a alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a). I lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'elenco annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo della progettazione. I lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia indicata nel secondo periodo sono inseriti nell'elenco triennale anche in assenza del documento di fattibilità delle alternative progettuali. I lavori, servizi e forniture da realizzare in amministrazione diretta non sono inseriti nella programmazione.

3. [...]

4. Il programma triennale e i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul sito istituzionale e nella banca dati nazionale dei contratti pubblici.";

Visto l'allegato I.5 al D.lgs. 36/2023 nel quale sono definiti:

- a. gli schemi tipo, gli ordini di priorità degli interventi, comprensivi del completamento delle opere incompiute e dell'effettuazione dei lavori programmati e non avviati, e la specificazione delle fonti di finanziamento;
- b. le condizioni che consentono di modificare la programmazione e di realizzare un intervento o procedere a un acquisto non previsto nell'elenco annuale;
- c. le modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono delegare le attività;

Visto l'art. 5 del succitato allegato I.5 per il quale “[...] I programmi triennali di lavori pubblici sono modificabili nel corso dell’anno, previa apposita approvazione dell’organo competente, da individuarsi, per gli enti locali, secondo la tipologia della modifica, nel rispetto di quanto previsto dall’articolo 37, comma 1, del codice, qualora le modifiche riguardino:

- a) la cancellazione di uno o più lavori già previsti nell'elenco annuale;
- b) l'aggiunta di uno o più lavori in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale;
- c) l'aggiunta di uno o più lavori per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie;
- d) l'anticipazione della realizzazione, nell'ambito dell'elenco annuale di lavori precedentemente previsti in annualità successive;
- e) la modifica del quadro economico dei lavori già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse.

10. Le modifiche ai programmi di cui al comma 9 sono pubblicate sul sito istituzionale della stazione appaltante e dell’ente concedente. [...]”;

Richiamati altresì i principi e le disposizioni del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l’art. 37, così come modificato dal D. Lgs. 36/2023, per il quale “Fermo restando quanto previsto dall'articolo 9-bis e fermi restando gli obblighi di pubblicità legale, le pubbliche amministrazioni e le stazioni appaltanti pubblicano i dati, gli atti e le informazioni secondo quanto previsto dall'articolo 28 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo di attuazione della legge 21 giugno 2022, n. 78. 2. Ai

sensi dell'articolo 9-bis, gli obblighi di pubblicazione di cui al comma 1 si intendono assolti attraverso l'invio dei medesimi dati alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici presso l'ANAC e alla banca dati delle amministrazioni pubbliche ai sensi dell'articolo 2 del decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229, limitatamente alla parte lavori.”;

Richiamati, infine, l’art. 1, co. 15, L. 6 novembre 2012, n. 190 in ordine agli obblighi di pubblicazione delle informazioni relative ai procedimenti amministrativi sui siti ufficiali delle pubbliche amministrazioni secondo criteri di facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione;

Dato atto che con deliberazione della G.C. n. 134 del 2 ottobre 2025 sono stati adottati gli schemi del programma Triennale 2026-2028 delle OO.PP. e dell’elenco annuale dei lavori da realizzare nell’annualità 2026, in ottemperanza a quanto previsto dal D.M. suddetti e che gli stessi sono stati pubblicati per almeno 60 giorni consecutivi all’albo pretorio online dell’ente e che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che:

- ✓ con deliberazione del C.C. n. 59 del 19 dicembre 2025 è stato approvato il programma Triennale 2026-2028 delle OO.PP. e l’elenco annuale dei lavori da realizzare nell’annualità 2025, in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa succitata e che gli stessi sono stati pubblicati all’albo pretorio online dell’ente e nella sezione amministrazione trasparente, nonché trasmessi *Banca dati nazionale dei contratti pubblici presso l'ANAC*;

Preso atto che le verifiche eseguite in ragione delle nuove opportunità di finanziamento intervenute hanno evidenziato che si rende necessario apportare alcune modifiche alla programmazione;

Dato atto che si rende necessario apportare le seguenti modifiche al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028, ai sensi dell'art. 7, comma 8, dell'allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023:

1. MODIFICHE:

- a. PICCOLI ADEGUAMENTI dei Quadri Economici e ripartizione pluriennale per interventi in corso, derivante dall'affinamento dei progetti e dai conseguenti assestamenti contabili, per i seguenti interventi:
- i. PIP Valpiana - Riqualficazione Aree Produttive (CUI L00090200536202500003 / CUP G96J25000070006);
 - ii. Bando Città Murate - Restauro Mura Civiche V Stralcio (CUI L00090200536201900026 / CUP G93G10000230009);
 - iii. Efficientamento Energetico Scuola Secondaria (CUI L00090200536202500004);
 - iv. Opere di Arredo Palestra Polifunzionale (CUI L00090200536202400002 / CUP G91G25000190006);
- b. MODIFICHE all'intervento: "La riqualificazione e l'arredo dei luoghi e delle piazze dello spettacolo - Intervento 1 Massa Marittima piazza Garibaldi lotto 4-5-6 compresa via Ximenes" (CUI L00090200536202200013 / CUP G97B22000040001): ridefinizione formale dell'oggetto dell'intervento ed approvazione della variazione del Quadro Economico complessivo redatto per un importo totale di € 2.200.000,00, con rimodulazione pluriennale della spesa (€ 50.000,00 sull'annualità 2026 e la restante quota ripartita sulle annualità successive;

2. INSERIMENTO dei seguenti interventi:

- a. **Opere di completamento e massimo utilizzo della Palestra Polifunzionale della Cittadella dello Studente A MASSA MARITTIMA 5° STRALCIO: opere di sistemazione spogliatoi e completamento arredi** (CUI L00090200536202600001 / CUP G97D26000130001), per un importo complessivo di € 780.000,00, in ragione della posizione in graduatoria a valere sul bando Sport e periferie;
- b. **Acquedotto Rurale di Fonte Canali a Prata** (CUI L00090200536202600002): inserimento nuovo intervento, per un importo complessivo di € 306.000,00, in ragione della possibilità di finanziamento parziale tramite risorse AIT,
- c. **Connessioni Urbane e Patrimonio Culturale: Rigenerazione Urbana di Cittanuova - Massa Marittima** (CUI L00090200536202600003/CUP G97B26000080006), per un importo complessivo di € 680.000,00 in ragione della possibilità di partecipare al bando Toscana Diffusa;

- d. **Interventi di Consolidamento e Messa in Sicurezza di Via G. Carducci e Via A. Fratti** (CUI L00090200536202600004/CUP G93C25000430002), per un importo complessivo di € 990.000,00, in ragione di quanto previsto dal DODS 2026;
- e. **Servizi ed Infrastrutture - Parcheggio di Piazzale De Gasperi** (CUI L00090200536202600005), per un importo complessivo di € 600.000,00, in considerazione della possibilità di partecipare al bando parcheggi;
3. **ELIMINAZIONE dell'intervento: Adeguamento Viabilità nel Capoluogo e nelle Frazioni** (CUI L00090200536202300008, ricompreso nell'intervento **Connessioni Urbane e Patrimonio Culturale: Rigenerazione Urbana di Cittanuova**;

e che ciò determina la necessità di una modifica al piano già approvato;

Preso atto che tali modifiche comportano una variazione al quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;

Tenuto conto che pertanto è opportuno rivedere gli indirizzi politico-amministrativi già espressi, in merito alla programmazione ed alla realizzazione di opere pubbliche;

Viste le modifiche, di cui alle schede allegate, da apportare allo schema di Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026/2028 ed al relativo elenco annuale 2026, e verificazione la coerenza con quanto previsto dall'allegato I.5 al D.lgs. 36/2023;

Acquisito il parere di regolarità tecnica di cui all'art.49 del D.Lgs n.267/2000 (Parere 1);

Acquisito il parere di regolarità contabile di cui all'art.49 del D.Lgs n.267/2000 (Parere 2);

DELIBERA

- 1) Per le argomentazioni espresse in narrativa e qui richiamate, di approvare le modifiche al Programma Triennale delle opere pubbliche 2026/2028 indicate in premessa e nelle schede allegate, redatte dal Settore 4 Gestione Tecnica beni demaniali-patrimoniali OO.PP. Ambiente;

- 2) Di dare atto che le schede allegate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
- 3) Di individuare nella persona dell'Arch. Sabrina Martinozzi, che attualmente ricopre la funzione di Responsabile del Settore 4 Gestione Tecnica beni demaniali – patrimoniali OO.PP. Ambiente, il referente per la redazione e la pubblicazione delle informazioni sulla programmazione triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici, con riferimento al triennio 2026/2028;
- 4) Di dare mandato al settore 2 di procedere ad effettuare le modifiche contabili, nel bilancio corrente, connesse e necessarie con il programma approvato con il presente atto;
- 5) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito con separata votazione: **Favorevoli, Contrari**



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 37**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **MODIFICA AL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028 E ALL'ELENCO ANNUALE 2026**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **24/09/2026**

Il Responsabile di Settore

Arch. Sabrina Martinozzi

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Massa Marittima. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Sabrina Martinozzi in data 24/09/2026



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 37**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **MODIFICA AL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028 E ALL'ELENCO ANNUALE 2026**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **24/09/2026**

Il Responsabile di Settore

Arch. Sabrina Martinozzi

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **16/10/2026**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. ssa Francesca Mucci