

COMUNE DI

MASSA MARITTIMA

Provincia di Grosseto

**Relazione
dell'organo di
revisione**

- sulla proposta di deliberazione consiliare del rendiconto della gestione*
- sullo schema di rendiconto*

**Anno
2025**

L'ORGANO DI REVISIONE

DR. LUCA BARTALI



Comune di Massa Marittima

Organo di revisione

Verbale n. 5 del 07/04/2026

RELAZIONE SUL RENDICONTO 2025

L'Organo di revisione ha esaminato lo schema di rendiconto dell'esercizio finanziario per l'anno 2025, unitamente agli allegati di legge, e la proposta di deliberazione consiliare del rendiconto della gestione 2025 operando ai sensi e nel rispetto:

- del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;
- del d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e dei principi contabili 4/2 e 4/3;
- degli schemi di rendiconto di cui all'allegato 10 al d.lgs.118/2011;
- dello statuto comunale e del regolamento di contabilità;
- dei principi di vigilanza e controllo dell'Organo di revisione degli enti locali approvati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili;

approva o presenta

l'allegata relazione sulla proposta di deliberazione consiliare del rendiconto della gestione e sullo schema di rendiconto per l'esercizio finanziario 2025 del Comune di Massa Marittima che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Massa Marittima (GR), lì 07/04/2026.

L'Organo di revisione

1. Introduzione

Il sottoscritto Dr. Luca Bartali **revisore nominato** con delibera dell'Organo consiliare n. 20 del 10.04.2024;

1* ricevuta in data 02/04//2026 la proposta di delibera consiliare e lo schema del rendiconto per l'esercizio 2025, approvati con delibera della giunta comunale n. 40 del 02/04/2026, completi dei seguenti documenti obbligatori ai sensi del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – di seguito TUEL):

- a) Conto del bilancio;
- b) Conto economico (*);
- c) Stato patrimoniale (**);

e corredati dagli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo.

2* visto il bilancio di previsione degli esercizi 2026-2028 con le relative delibere di variazione per gli enti che hanno già approvato il bilancio di previsione;

3* viste le disposizioni della parte II – ordinamento finanziario e contabile del TUEL;

4* visto in particolare l'articolo 239, comma 1 lettera d) del TUEL;

5* visto il d.lgs. 118/2011;

6* visti i principi contabili applicabili agli enti locali;

7* visto il regolamento di contabilità approvato con delibera dell'organo

consigliare;

TENUTO CONTO CHE

8* durante l'esercizio le funzioni sono state svolte in ottemperanza alle competenze contenute nell'art. 239 del TUEL avvalendosi anche di tecniche motivate di campionamento;

9* il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'ente;

10* si è provveduto a verificare la regolarità ed i presupposti delle variazioni di bilancio approvate nel corso 2025 dell'esercizio dalla Giunta, dal responsabile del servizio finanziario e dai dirigenti, anche nel corso dell'esercizio provvisorio;

11* In particolare, ai sensi art. 239 comma 1 lett. b) 2), è stata verificata l'esistenza dei presupposti relativamente le seguenti variazioni di bilancio:

	Anno 2025
Variazioni di bilancio totali	n. 11
di cui variazioni di Consiglio	n. 3
di cui variazioni di Giunta con i poteri del consiglio a ratifica ex art. 175 c. 4 Tuel	n. 7
di cui variazioni responsabile servizio finanziario ex art. 175 c. 5 quater Tuel	n. 1

◆ le funzioni richiamate ed i relativi pareri espressi dall'Organo di revisione (qualora dovuti) risultano dettagliatamente riportati nella documentazione a supporto dell'attività di vigilanza svolta;

RIPORTA

i risultati dell'analisi e le attestazioni sul rendiconto per l'esercizio 2025.

1.1. Verifiche preliminari

L'Ente registra una popolazione al 01.01.2025, ai sensi dell'art.156, comma 2, del TUEL, di n. 8.236 abitanti.

L'Ente **non è in dissesto**;

L'Ente:

- **non è** istituito a seguito di processo di fusione per unione;
- **non è** istituito a seguito di processo di fusione per incorporazione;

- partecipa all'Unione dei Comuni Colline Metallifere;

L'Organo di revisione, nel corso del 2025, **non ha rilevato** gravi irregolarità contabili o gravi anomalie gestionali e/o suggerito misure correttive non adottate dall'Ente.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente **risulta** essere correttamente adempiente rispetto agli adempimenti richiesti dalla BDAP;

- l'Ente **ha** provveduto al caricamento dei dati del rendiconto 2025 in BDAP attraverso la modalità *"approvato dalla Giunta"*;

- l'Ente **ha** dato attuazione all'obbligo di pubblicazione sul sito dell'amministrazione di tutti i rilievi mossi dalla Corte dei conti in sede di controllo, nonché dei rilievi non recepiti degli organi di controllo interno e degli organi di revisione amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 31, d.lgs. n. 33/2013;

- l'Ente, nel corso dell'esercizio 2025, in ordine all'eventuale utilizzo dell'avanzo di amministrazione, in sede di applicazione dell'avanzo libero, non si trovasse in una delle situazioni previste dagli artt.195 e 222 del TUEL (utilizzo di entrate a destinazione specifica e anticipazioni di tesoreria), come stabilito dall'art.187 co. 3-*bis* del TUEL salvo quanto previsto dall'art.18-*bis* del D.L. 113/2024;

- l'Ente **ha** dato evidenza nell'apposito allegato dei contratti di partenariato pubblico-privato previsto dal principio contabile 4/1 come modificato dal DM 10/10/2024:

Tipo di operazione	Contrattuale	Istituzionale
finanza di progetto per l'efficientamento energetico di due centrali termiche e della pubblica illuminazione nel comune di Massa Marittima	SI	SI

- in attuazione dell'articoli 226 e 233 del Tuel gli agenti contabili, hanno reso i conti della loro gestione, entro il 31.01.2026, allegando i documenti di cui al secondo comma del citato art. 233.

I conti resi hanno ottenuto il visto di conformità del conto alle scritture contabili dell'Ente e l'Organo di revisione si esprime in tale sede in maniera **favorevole** alla

loro approvazione

- l'Ente **ha** nominato il responsabile del procedimento ai sensi dell'art.139 del d.lgs. 174/2016 ai fini della trasmissione, tramite il servizio SIRECO, dei conti degli agenti contabili;

- l'Ente **ha** predisposto, secondo le modalità previste dalle note metodologiche di SOGEI le seguenti rendicontazioni:

- scheda di monitoraggio e rendicontazione delle risorse aggiuntive assegnate per il 2025 e finalizzate al potenziamento dei servizi sociali comunali;
- scheda di monitoraggio per la rendicontazione degli obiettivi di servizio per asili nido;
- scheda di monitoraggio per la rendicontazione degli obiettivi di servizio relativi al trasporto studenti con disabilità (da non allegare al rendiconto 2025);
- scheda di monitoraggio e rendicontazione relative ai servizi di assistenza all'autonomia e alla comunicazione degli studenti con disabilità (da non allegare al rendiconto 2025).

-l'Ente **ha** raggiunto i propri obiettivi di servizio;

- l'Ente **non rientra** tra quelli inadempienti in base al Decreto 18 ottobre 2024 - Allegato A;

- dai dati risultanti dalla tabella dei parametri di deficitarietà strutturale (Decreto Interministeriale del 4.8.2023 pubblicato sulla GU n.224 del 25.9.2023) allegata al rendiconto emerge che l'Ente non è da considerarsi strutturalmente deficitario;

2. Conto del bilancio

1.2. Il risultato di amministrazione

L'Organo di revisione ha verificato e attesta che il risultato di amministrazione dell'esercizio 2025, presenta un **avanzo disponibile** di euro 86.707,53.

L'Organo di revisione ha verificato che il risultato di amministrazione nell'ultimo triennio ha avuto la seguente evoluzione:

Evoluzione del risultato d'amministrazione nell'ultimo triennio:

	2023	2024	2025

Risultato d'amministrazione (A)	€ 6.809.407,32	€ 7.528.964,75	€ 7.880.254,32
<i>composizione del risultato di amministrazione:</i>			
Parte accantonata (B)	€ 6.416.770,05	€ 6.838.855,04	€ 7.221.630,76
Parte vincolata (C)	€ 708.020,38	€ 469.354,10	€ 535.384,38
Parte destinata agli investimenti (D)	€ 2.319,09	€ 35.345,86	€ 36.531,65
Parte disponibile (E= A-B-C-D)	-€ 317.702,20	€ 185.409,75	€ 86.707,53

L'Organo di revisione ha verificato che alla chiusura dell'esercizio le entrate esigibili che hanno finanziato spese di investimento per le quali, sulla base del principio contabile applicato di cui all'All.4/2 al d.lgs.118/2011 e s.m.i. , non è stato costituito il F.P.V., sono confluite nella corrispondente quota del risultato di amministrazione:

- vincolato;
 - destinato ad investimenti;
 - libero;
- a seconda della fonte di finanziamento.

1.3. Utilizzo nell'esercizio 2025 delle risorse del risultato d'amministrazione dell'esercizio 2024

Valori e Modalità di utilizzo del risultato d'amministrazione	Totale parte disponibile	Parte accantonata				Parte vincolata					Totale parte destinata agli investimenti	Totali	
		FCD E	Fondo passività potenziali	Altri Fondi	Totale parte accantonata	Ex lege	Trasferimenti	Mutuo	Ente	Totale parte vincolata			
Copertura dei debiti fuori bilancio	0,00												0,00
Salvaguardia equilibri di bilancio	0,00												0,00
Finanziamento spese di investimento	152.000,00												152.000,00
Finanziamento di spese correnti non permanenti	0,00												0,00
Estinzione anticipata dei prestiti	0,00												0,00
Altra modalità di utilizzo	0,00												0,00
Utilizzo parte accantonata		0,00	0,00	0,00	0,00								0,00
Utilizzo parte vincolata						43.544,52	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
Utilizzo parte destinata agli investimenti												0,00	0,00
Totale delle parti utilizzate	152.000,00	0,00	8.442,00	0,00	8.442,00	43.544,52	0,00	0,00	65.837,77	109.382,29	0,00		269.824,29
Totale delle parti non utilizzate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00

<i>Totali</i>	152.000,00	0,00	8.442,00	0,00	8.442,00	43.544,52	0,00	0,00	65.837,77	109.382,29	0,00	269.824,29
---------------	------------	------	----------	------	----------	-----------	------	------	-----------	------------	------	------------

L'Organo di revisione ha verificato il rispetto delle finalità indicate in ordine di priorità dall'art. 187 co.2 TUEL oltreché da quanto previsto dall'art.187 co. 3-bis TUEL e dal principio contabile punto 3.3 circa la verifica di congruità del fondo crediti dubbia esigibilità.

1.4. Conciliazione tra risultato della gestione di competenza e il risultato di amministrazione

Il risultato della gestione di competenza si concilia con quello di amministrazione, come risulta dai seguenti elementi:

RISCONTRO RISULTATI DELLA GESTIONE	
Gestione di competenza	2025
SALDO GESTIONE COMPETENZA*	€ 3.395.692,48
Fondo pluriennale vincolato iscritto in entrata	€ 2.487.142,05
Fondo pluriennale vincolato di spesa	€ 5.387.524,26
SALDO FPV	-€ 2.900.382,21
Gestione dei residui	
Maggiori residui attivi riaccertati (+)	€ -
Minori residui attivi riaccertati (-)	€ 292.539,35
Minori residui passivi riaccertati (+)	€ 148.518,55
SALDO GESTIONE RESIDUI	-€ 144.020,80
Riepilogo	
SALDO GESTIONE COMPETENZA	€ 3.395.692,48
SALDO FPV	-€ 2.900.382,21
SALDO GESTIONE RESIDUI	-€ 144.020,80
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI APPLICATO	€ 269.824,29
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI NON APPLICATO	€ 7.259.140,56
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12/2025	€ 7.880.254,32

La gestione della parte corrente, distinta dalla parte in conto capitale e dalla gestione finanziaria, integrata con l'applicazione a bilancio dell'avanzo / disavanzo derivante dagli esercizi precedenti, presenta per l'anno 2025 la seguente situazione:

01) RISULTATO DI COMPETENZA DI PARTE CORRENTE		575.508,81
- Risorse accantonate di parte corrente stanziare nel bilancio dell'esercizio N	(-)	0,00
- Risorse vincolate di parte corrente nel bilancio	(-)	88.792,10
02) EQUILIBRIO DI BILANCIO DI PARTE CORRENTE		486.716,71

- Variazione accantonamenti di parte corrente effettuata in sede di rendiconto'(+)/(-)	(-)	329.518,72
O3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO DI PARTE CORRENTE		157.197,99
Z1) RISULTATO DI COMPETENZA IN C/CAPITALE		189.625,75
Z/1) Risorse accantonate in c/capitale stanziato nel bilancio dell'esercizio N	(-)	20.699,00
- Risorse vincolate in c/capitale nel bilancio	(-)	17.502,13
Z/2) EQUILIBRIO DI BILANCIO IN C/CAPITALE		151424,62
- Variazione accantonamenti in c/capitale effettuata in sede di rendiconto'(+)/(-)	(-)	41.000,00
Z3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO IN CAPITALE		110424,62
VF/1) Variazioni attività finanziaria - saldo di competenza		0
- Risorse accantonate - attività finanziarie stanziato nel bilancio dell'esercizio N	(-)	
- Risorse vincolate - attività finanziarie nel bilancio	(-)	
VF/2) Variazioni attività finanziaria - equilibrio di bilancio		0
- Variazione accantonamenti - attività finanziarie effettuata in sede di rendiconto'(+)/(-)	(-)	
VF/3) Variazioni attività finanziaria - equilibrio complessivo	(-)	0
W1) RISULTATO DI COMPETENZA		765.134,56
Risorse accantonate stanziato nel bilancio dell'esercizio N		8.442,00
Risorse vincolate nel bilancio		118.551,23
W2/EQUILIBRIO DI BILANCIO		638.141,33
Variazione accantonamenti effettuata in sede di rendiconto		370.518,72
W3/EQUILIBRIO COMPLESSIVO		267.622,61

2.4. Verifica degli equilibri

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** conseguito un saldo non negativo tra le entrate e le spese di competenza, comprensivo dell'utilizzo dell'avanzo di amministrazione e del recupero del disavanzo di amministrazione e degli utilizzi del fondo pluriennale vincolato, al netto delle entrate vincolate e accantonate non utilizzate nel corso dell'esercizio. (obiettivo di finanza pubblica di cui all'art. 1, co. 785, legge n. 207/2024)

Come desumibile dal prospetto della verifica degli equilibri allegato al rendiconto di gestione (allegato 10 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche), gli esiti sono stati i seguenti:

- W1 (risultato di competenza): € 765.134,56
- W2 (equilibrio di bilancio): € 638.141,33
- W3 (equilibrio complessivo): € 267.622,61

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** correttamente contabilizzato al piano dei conti U.1.04.01.01.020 i contributi alla finanza pubblica per il 2025 richiesti dall'art. 1, co. 853 della legge n. 178/2020 e dall'art. 1, co. 535 della legge n. 213/2023.

2.5. Evoluzione del Fondo pluriennale vincolato (FPV) nel corso dell'esercizio 2025

L'Organo di revisione ha verificato con la tecnica del campionamento:

1. la fonte di finanziamento del FPV di parte corrente, di parte capitale e delle partite finanziarie;
2. la sussistenza dell'accertamento di entrata relativo a obbligazioni attive scadute ed esigibili che contribuiscono alla formazione del FPV;
3. la costituzione del FPV in presenza di obbligazioni giuridiche passive perfezionate;
4. la corretta applicazione dell'art.183, comma 3 del TUEL in ordine al FPV riferito ai lavori pubblici alla luce anche delle modifiche al punto 5.4.9 del principio 4/2 introdotte dal DM 10/10/2024 anche alla luce del d.lgs. n. 36/2023 e come integrato dall'art. 1, co. 660 della legge n. 199/2025;
5. la formulazione di adeguati cronoprogrammi di spesa in ordine alla imputazione e re-imputazione di impegni e di residui passivi coperti dal FPV.

La composizione del FPV finale al 31/12/2025 è la seguente:

Composizione FPV	01/01/2025	31/12/2025
FPV di parte corrente	€ 203.653,18	€ 179.662,20
FPV di parte capitale	€ 2.283.488,87	€ 507.862,06
FPV per partite finanziarie	€ -	€ -

La re-imputazione degli impegni, secondo il criterio dell'esigibilità, coperti dal FPV determinato alla data del 1° gennaio 2026, è conforme all'evoluzione dei cronoprogrammi di spesa.

L'Organo di revisione ha verificato che le entrate esigibili che hanno finanziato spese di investimento prive, a chiusura dell'esercizio considerato, di obbligazioni giuridiche perfezionate e che non rientrano nelle fattispecie di cui al punto 5.4.9 (conservazione del fondo pluriennale vincolato come integrato dall'art. 1, co. 660 della legge n. 199/2025) del Principio contabile della contabilità finanziaria, **sono** confluite, a seconda della fonte di finanziamento, nella corrispondente quota del risultato di amministrazione:

a) vincolato

b) destinato ad investimenti

c) libero

- le anticipazioni PNRR per spese di investimento relative a obbligazioni perfezionate e non scadute **hanno** generato FPV;

- nell'avanzo vincolato sono presenti risorse derivanti dal PNRR.

2.6. Analisi della gestione dei residui

L'Ente **ha** provveduto al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2025 come previsto dall'art. 228 del TUEL con atto G.C. n. 35 DEL 30.03.2026 munito del parere dell'Organo di revisione.

L'Organo di revisione ha verificato:

- il rispetto dei principi e dei criteri di determinazione dei residui attivi e passivi disposti dagli articoli 179, 182, 189 e 190 del TUEL;

- la corretta conservazione, in sede di rendiconto, tra i residui passivi, sia delle spese liquidate sia di quelle liquidabili ai sensi dell'art. 3, comma 4, del d.lgs. n. 118/2011 e del punto 9.1 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria;

Nelle scritture contabili dell'Ente **persistono** residui attivi e passivi provenienti dal 2021 e da esercizi precedenti.

La gestione dei residui di esercizi precedenti a seguito del riaccertamento ordinario deliberato con atto G.C. n. 35 del 30.03.2026 ha comportato le seguenti variazioni:

VARIAZIONE RESIDUI

	Iniziali	Riscossi	Inseriti nel rendiconto	Variazioni
Residui attivi	€ 12.281.394,02	€ 3.657.206,71	€ 8.331.647,96	-€ 292.539,35
Residui passivi	€ 3.711.716,47	€ 2.806.632,38	€ 756.565,43	-€ 148.518,66

I minori residui attivi e passivi derivanti dall'operazione di riaccertamento discendono da:

MINORI RESIDUI DA RIACCERTAMENTO

	Insussistenze dei residui attivi	Insussistenze ed economie dei residui passivi
Gestione corrente non vincolata	€ 77.512,97	€ 94.035,23
Gestione corrente vincolata	€ -	€ 19.196,41

Gestione in conto capitale vincolata	€ -	€ 13.790,36
Gestione in conto capitale non vincolata	€ 212.068,41	€ 18.782,62
Gestione servizi c/terzi	€ 2.957,97	€ 2.714,53
MINORI RESIDUI	€ 292.539,35	€ 148.519,15

L'Organo di revisione ha verificato che i crediti riconosciuti formalmente come assolutamente inesigibili o insussistenti per l'avvenuta legale estinzione (prescrizione) o per indebitato o erroneo accertamento del credito sono stati definitivamente eliminati dalle scritture e dai documenti di bilancio.

L'Organo di revisione ha verificato che il riconoscimento formale dell'assoluta inesigibilità o insussistenza **è stato** adeguatamente motivato:

- attraverso l'analitica descrizione delle procedure seguite per la realizzazione dello stesso prima della sua eliminazione totale o parziale;

- **indicando** le ragioni che hanno condotto alla maturazione della prescrizione.

L'Organo di revisione ha verificato conseguentemente che **è stato** adeguatamente ridotto il FCDE.

L'Organo di revisione ha verificato che il riaccertamento dei residui attivi **è stato effettuato** dai singoli responsabili delle relative entrate, motivando le ragioni del loro mantenimento o dell'eventuale cancellazione parziale o totale.

L'Organo di revisione ha verificato che **è stata** effettuata la corretta conservazione, in sede di rendiconto, tra i residui passivi, sia delle spese liquidate sia di quelle liquidabili ai sensi dell'art. 3, co. 4, del d.lgs. n. 118/2011 e del punto 6 del Principio contabile applicato della contabilità finanziaria.

L'Organo di revisione ha verificato l'anzianità dei residui attivi e passivi come da tabella seguente:

Analisi residui attivi al 31.12.2025

	Esercizi precedenti	2022	2023	2024	2025	Totali
Titolo I	€ 3.418.950,64	€ 989.768,69	€ 1.061.525,73	€ 1.028.078,09	€ 2.258.510,27	€ 8.756.833,42
Titolo II	€ 980,93	€ 134,00	€ 768,00	€ 2.827,92	€ 199.279,48	€ 203.990,33
Titolo III	€ 178.326,04	€ 113.195,10	€ 39.106,89	€ 83.361,21	€ 324.975,10	€ 738.964,34
Titolo IV	€ 602.216,32	€ 37.529,30	€ 19.244,85	€ 583.913,84	€ 2.106.018,34	€ 3.348.922,65
Titolo V	€ -					€ -

Titolo VI	€ 3.389,80	€ -	€ 1.463,25	€ 111.669,26	€ 640.000,00	€ 756.522,31
Titolo VII					€ 235.865,41	€ 235.865,41
Titolo IX	€ 41.431,02	€ 8.905,31	€ 3.469,15	€ 1.392,62	€ 6.233,77	€ 61.431,87
Totali	€ 4.245.294,75	€ 1.149.532,40	€ 1.125.577,87	€ 1.811.242,94	€ 5.770.882,37	€ 14.102.530,33

Analisi residui passivi al 31.12.2025

	Esercizi precedenti	2022	2023	2024	2025	Totale
Titolo I	€ 41.058,68	€ 32.198,86	€ 39.510,02	€ 160.908,43	€ 1.814.177,28	€ 2.087.853,27
Titolo II	€ 117.677,61	€ 13.134,49	€ 95.538,28	€ 166.522,06	€ 555.573,63	€ 948.446,07
Titolo III					€ 235.865,41	€ 235.865,41
Titolo IV						€ -
Titolo V						€ -
Titolo VII	€ 50.710,99	€ 13.974,64	€ 10.555,90	€ 14.775,47	€ 86.961,96	€ 176.978,96
Totali	€ 209.447,28	€ 59.307,99	€ 145.604,20	€ 342.205,96	€ 2.692.578,28	€ 3.449.143,71

2.7. Servizi conto terzi e partite di giro

L'Organo di revisione ha provveduto ad accertare l'equivalenza tra gli accertamenti e gli impegni di spesa dei capitoli relativi ai servizi per conto terzi e risultano **essere** equivalenti.

L'Organo di revisione ha verificato che la contabilizzazione delle poste inserite tra i servizi per conto di terzi e le partite di giro è conforme con quanto stabilito dal principio contabile applicato 4/2, par. 7.

3. Gestione finanziaria

L'Organo di revisione, in riferimento alla gestione finanziaria, rileva e attesta quanto segue.

1.5. Fondo di cassa

Il fondo di cassa al 31/12/2025 risultante dal conto del Tesoriere **corrisponde/non corrisponde** alle risultanze delle scritture contabili dell'Ente.

Fondo di cassa al 31 dicembre 2025 (da conto del Tesoriere)	€	2.614.391,94
Fondo di cassa al 31 dicembre 2025 (da scritture contabili)	€	2.614.392,94

Tutte le entrate, siano esse di natura tributaria o patrimoniale, affidate in gestione ai soggetti di cui all'art. 52, co. 5, lettera b), numeri 1), 2) e 4) del d.lgs. 15/12/1997 n. 446, sono affluite direttamente alla tesoreria dell'Ente nel corso del 2025 (art. 1, co. 786, legge di bilancio 2020).

Nell'ultimo triennio, l'andamento della consistenza del fondo di cassa finale è il seguente:

	2023	2024	2025
Fondo cassa complessivo al 31.12	€ 1.740.829,00	€ 1.446.429,25	€ 2.614.391,94
<i>di cui cassa vincolata</i>	€ 1.547.438,97	€ 1.169.757,86	€ 3.222.750,59

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente:

- **ha** adottato entro il 28/2/2025 il piano annuale dei flussi di cassa contenente il cronoprogramma dei pagamenti e degli incassi relativi all'esercizio 2025 ai sensi dell'art. 6 co.1 DI.155/2024;

- **ha** aggiornato il piano durante l'esercizio 2025.

L'Organo di revisione ha verificato che le anticipazioni giornaliere concesse e i relativi rimborsi sono stati contabilizzati, rispettivamente, al titolo 7 dell'Entrata e al titolo 5 della Spesa, mediante la regolarizzazione di tutte le carte contabili secondo il Principio applicato 4/2, punto 3.26.

L'Ente **ha** provveduto alla restituzione dell'anticipazione di tesoreria all'esito dell'esercizio considerato.

	2023	2024	2025
Somma delle entrate da anticipazioni di tesoreria (Titolo 7, tipologia 100)	0,00	0,00	264.134,59
Somma delle uscite per chiusura anticipazioni di tesoreria (Missione 60 - Programma 01 - Titolo 5)	0,00	0,00	264.134,59
Importo anticipazione non restituita al 31/12 ^(*)	0,00	0,00	0,00
Giorni di utilizzo dell'anticipazione	0,00	0,00	5,00
Importo medio della anticipazione giornaliera utilizzata (calcolo automatico dato da sommatoria anticipazioni concesse/giorni di utilizzo)	0,00	0,00	52.826,92
Importo delle somme maturate a titolo di interessi passivi al 31/12	0,00	0,00	86,60

Il limite massimo dell'anticipazione di tesoreria ai sensi dell'art. 222 del Tuel nell'anno 2025 è stato di euro 264.134,59:

Di seguito i dati dei giorni di utilizzo e l'importo medio dell'anticipazione di tesoreria nel corso dell'esercizio 2025

	Giorni di utilizzo	Importo medio
Anticipazione tesoreria di	5	52.826,92

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** provveduto a determinare correttamente la giacenza di cassa vincolata al 31/12/2025, tenuto conto delle novità introdotte dall'art. 6, comma 6-*octies*, del DL 60/2024 recepite dal DM 13/02/2025.

L'Organo di revisione ha verificato che gli utilizzi in termini di cassa e i relativi reintegri **sono stati** contabilizzati, rispettivamente, al titolo 9 dell'Entrata e al titolo 7 della Spesa, mediante la regolarizzazione di tutte le carte contabili secondo il Principio applicato 4/2 punto 10.2.)

L'Organo di revisione ha verificato l'**esistenza** dell'equilibrio di cassa.

1.9 Tempestività pagamenti

L'Organo di revisione ritiene che le previsioni di cassa del bilancio 2025 **abbiano** rispecchiato gli effettivi andamenti delle entrate e delle spese e **non siano state** effettuate sovrastime nella previsione della riscossione di entrate con il rischio di consentire autorizzazioni di spesa per le quali si genereranno ritardi nei pagamenti e formazione di debiti pregressi in violazione dell'art. 183, co. 8, del TUEL.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** alimentato correttamente la piattaforma dei crediti commerciali (PCC);

- l'Ente **ha** adottato le misure organizzative per garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute per somministrazioni, forniture ed appalti, anche in relazione all'obbligo previsto dall'art. 183, comma 8 del Tuel;

- in caso di superamento dei termini di pagamento l'Ente **ha** indicato le misure da adottare per rientrare nei termini di pagamento previsti dalla legge;

L'Organo di revisione ha verificato:

- che l'Ente, ai sensi di quanto previsto dal comma 2 dell'art. 4-bis del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41 **ha** assegnato gli obiettivi annuali sui termini di pagamento delle fatture commerciali a tutti i dirigenti responsabili, nonché a quelli apicali delle rispettive strutture, con integrazione dei rispettivi contratti individuali.

- che l'Ente, ai sensi dell'art. 41, comma 1, D.L. n. 66/2014, **ha allegato** al rendiconto un prospetto attestante l'importo dei pagamenti relativi a transazioni commerciali

effettuati dopo la scadenza dei termini previsti dal d.lgs. n. 231/2002, e l'indicatore annuale di tempestività dei pagamenti di cui all'art. 33 del d.lgs. n. 33/2013 nonché l'ammontare complessivo dei debiti e il numero delle imprese creditrici, in particolare:

- indicatore di tempestività dei pagamenti (annuale) -14,22
- che l'ente **non versa** in una delle ipotesi previste dall'art. 1, co. 868, della legge n. 145 del 2018 (non ha provveduto a pubblicare l'ammontare complessivo dei debiti, ai sensi all'articolo 33 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ovvero ad alimentare la piattaforma elettronica dei crediti commerciali, con le comunicazioni di cui all'art. 1, co. 867, della legge n. 145/2018 e con le informazioni relative all'avvenuto pagamento delle fatture).

1.6. Analisi degli accantonamenti

1.6.1. Fondo crediti di dubbia esigibilità

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** calcolato il FCDE rispettando la metodologia di cui all'esempio 5 del principio contabile 4/2.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente, nell'individuare le categorie di entrate che possono dare luogo a crediti di dubbia e difficile esazione
- l'Ente ha provveduto all'accantonamento di una quota del risultato di amministrazione al fondo crediti di dubbia esigibilità come richiesto al punto 3.3 del principio contabile applicato All. 4.2. al D. Lgs.118/2011 e smi;
- l'Ente nel calcolare il fondo crediti di dubbia esigibilità **si è** avvalso della facoltà di cui all'art.107-bis, D.L. n.18/2020 come modificato dall'art. 30-bis del D.L. n. 41/2021.

L'accantonamento a FCDE iscritto a rendiconto ammonta a complessivi euro 6.924.0069,08.

Con riferimento ai crediti riconosciuti inesigibili, l'Organo di revisione ha verificato:

- 1) l'eventuale e motivata eliminazione di crediti iscritti fra i residui attivi da oltre tre anni dalla loro scadenza e non riscossi, ancorché non ancora prescritti;
- 2) la corrispondente riduzione del FCDE;
- 3) l'elenco dei crediti inesigibili o di difficile esazione stralciati dal conto del Bilancio allegato al rendiconto;
- 4) l'indicazione dell'importo dei crediti inesigibili o di difficile esazione nell' "Allegato C" al rendiconto ai fini della definizione del fondo svalutazione crediti;
- 5) l'avvenuto mantenimento nello Stato patrimoniale di detti crediti, ai sensi dell'art.230, comma 5, del TUEL e la prosecuzione delle azioni di recupero;

1.6.2. Fondo perdite aziende e società partecipate

L'Organo di revisione, con riferimento alle perdite delle società partecipate, prende atto che nessuna società risulta in perdita.

			2024
		RISULTATO	QUOTA PERDITA
			A CARICO DEL
		2024	COMUNE DI
			MASSA MARITTIMA
1	NET SPRING S.R.L.	€ 7.779,00	
2	ACQUEDOTTO DEL FIORA SPA	€ 12.186.182,00	
3	COSECA SRL in liquidazione	-€ 32.337,00	
4	AMATUR SRL in liquidazione	-€ 34.455,00	
5	RAMA SPA	€ 143.137,00	
6	FAR MAREMMA SOC. CONSORTILE A R.L.	€ 2.268,00	
7	EDILIZIA PROV.LE GROSSETANA SPA	€ 44.771,00	
8	MASSA MARITTIMA MULTISERVIZI SRL	€ 22.350,00	
9	COeSO - SOCIETA' DELLA SALUTE DELLE ZONE AMIATA	€ 516,00	

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha** accantonato alcuna somma.

La Relazione sul governo societario predisposta dalle società controllate dal Comune contiene il programma di valutazione del rischio aziendale, ai sensi dell'art. 6 del D.lgs. n. 175/2016 e alla luce del documento "La crisi nelle società pubbliche tra TUSP e CCII" pubblicato dall'Osservatorio Enti Pubblici e Società partecipate del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili.

Fondo anticipazione liquidità

L'Ente **non ha** ricevuto anticipazioni di liquidità di cui all'art.1 comma 11 del D.L. n. 35/2013 convertito in legge n. 64/2013 e norme successive di rifinanziamento

1.7. Fondi spese e rischi futuri

1.7.1. Fondo contenzioso

L'Organo di revisione ha verificato che il risultato di amministrazione presenta un accantonamento per fondo rischi da contenzioso per euro 2.970,00, determinato secondo le modalità previste dal principio applicato alla contabilità finanziaria al punto 5.2 lettera h) per il pagamento di potenziali oneri derivanti da sentenze e le quote accantonate risultano congrue.

L'Organo di revisione ha verificato che la ricognizione puntuale del contenzioso esistente al 31/12/2025 a carico dell'ente è **stata** effettuata tenuto conto delle indicazioni del principio contabile OIC 31.

In relazione alla congruità delle quote accantonate a copertura degli oneri da contenzioso rispetto al valore del contenzioso al 31/12/2025, l'Organo di revisione ritiene congruo l'accantonamento.

1.7.2. Fondo indennità di fine mandato

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha costituito un fondo per indennità di fine mandato, così determinato:

Somme già accantonate nell'avanzo del rendiconto dell'esercizio precedente (eventuale)	€ 2.594,00
Somme previste nel bilancio dell'esercizio cui il rendiconto si riferisce	€ 4.002,00
- utilizzi	€ -
TOTALE ACCANTONAMENTO FONDO INDENNITA' FINE MANDATO	€ 6.596,00

Le quote accantonate **risultano** congrue.

3.4.4 Fondo obiettivi finanza pubblica

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** concorso agli obiettivi di finanza pubblica fissati per il 2025 dalla legge n. 178/2020, art.1 co.820 legge n. 213/2023, art.1 co.533 legge n. 207/2024, art.1 co.784.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, con riferimento al Fondo obiettivi di finanza pubblica, istituito dall'art. 1, comma 789, della legge n. 207 del 2024 per l'importo stabilito dal DM 4/3/2025:

- **ha** fatto confluire l'importo iscritto nel bilancio di previsione 2025 (missione 20, programma 3, voce U.1.10.01.07.001) nella parte accantonata del risultato di amministrazione destinata al finanziamento di investimenti;
- **ha** correttamente compilato l'allegato a/1 al rendiconto secondo le indicazioni del principio contabile 4/1 del d.lgs. 118/2011.

3.4.5 Altri fondi e accantonamenti

L'Organo di revisione ha verificato che le quote accantonate al fondo per i rinnovi contrattuali **sono** congrue.

L'Organo di revisione ha verificato la congruità degli accantonamenti in uno specifico fondo per le passività potenziali probabili.

<i>Natura del fondo</i>	<i>Importo</i>
<i>Aumenti contrattuali</i>	<i>130.000,00</i>
<i>Possibili passività future – restituzione contributo regionale per piscina</i>	<i>96.296,68</i>
<i>Possibili passività future – restituzione contributo regionale per interventi scuola Don Curzio</i>	<i>41.000,00</i>

1.8. Analisi delle entrate e delle spese

1.8.1. Entrate

Per quanto riguarda il grado di attendibilità delle previsioni e della capacità di riscossione delle entrate finali emerge che:

Entrate 2023	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Accertamenti	Accert.ti /Previsioni iniziali %	Accert.ti /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	7.785.479,51 €	8.000.480,51 €	8.000.780,06 €	102,77	100,00
Titolo 2	453.536,16 €	714.258,25 €	455.757,22 €	100,49	63,81
Titolo 3	1.100.872,73 €	1.207.246,93 €	992.962,81 €	90,20	82,25
Titolo 4	7.083.909,32 €	7.407.041,15 €	1.263.201,14 €	17,83	17,05
Titolo 5	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0	0
TOTALE	16.423.797,72 €	17.329.026,84 €	10.712.701,23 €	65,23	61,82

Entrate 2024	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Accertamenti	Accert.ti /Previsioni iniziali %	Accert.ti /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)

Titolo 1	7.884.079,51	8.219.727,60	8.123.733,19	103,04	98,83
Titolo 2	833.729,66	1.175.608,23	775.158,47	92,97	65,94
Titolo 3	1.048.585,08	1.273.612,90	1.097.227,03	104,64	86,15
Titolo 4	12.805.047,97	7.189.521,64	2.004.615,03	15,65	27,88
Titolo 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	22.571.442,22	17.858.470,37	12.000.733,72	53,17	67,20

Entrate 2025	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Accertamenti	Accert.ti /Previsioni iniziali %	Accert.ti /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	8.141.073,51	8.385.511,51	7.961.080,55	97,79	94,94
Titolo 2	810.788,91	1.047.849,21	716.053,76	88,32	68,34
Titolo 3	1.075.014,58	1.188.437,65	1.057.168,51	98,34	88,95
Titolo 4	11.061.598,78	10.990.905,03	3.557.377,87	32,16	32,37
Titolo 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	21.088.475,78	21.612.703,40	13.291.680,69	63,03	61,50

L'Ente utilizza le seguenti modalità di riscossione:

Modalità di riscossione	Volontaria	Coattiva
IMU/TASI	<i>SI</i>	<i>SI</i>
TARSU/TIA/TARI/TARES	<i>SI</i>	<i>SI</i>
Sanzioni per violazioni codice della strada	<i>SI</i>	<i>SI</i>
Fitti attivi e canoni patrimoniali	<i>SI</i>	

IMU

Le entrate accertate nell'anno 2025 sono **diminuite** di Euro 140.000,00 rispetto a quelle dell'esercizio 2024.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha accertato** l'IMU 2025 nel rispetto di quanto previsto dal principio contabile 4/2 punto 3.7.5.

TARI

Le entrate accertate nell'anno 2025 sono **aumentate** di Euro 38.000,00 rispetto a quelle dell'esercizio 2024 per i seguenti motivi: aumento del PEF.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente **ha** provveduto a rilevare il credito verso l'utenza relativo alla componente perequativa TARI;
- l'accertamento della componente perequativa **è stato** effettuato secondo il criterio

della competenza finanziaria potenziata, rilevando il credito nell'esercizio di maturazione, in coerenza con i principi contabili applicati (Allegato 4/2 al d.lgs. n. 118/2011);

Contributi per proventi abilitativi edilizi

Gli accertamenti negli ultimi tre esercizi hanno subito la seguente evoluzione:

Proventi abilitativi edilizi e relative sanzioni	2023	2024	2025
Accertamento	€ 218.516,57	€ 201.347,98	€ 178.928,87
Riscossione	€ 218.516,57	€ 201.347,98	€ 178.928,87

La destinazione percentuale del contributo al finanziamento della spesa del titolo 1 è stata la seguente:

Proventi abilitativi edilizi e relative sanzioni destinati a spesa corrente			
Anno	importo	spesa corrente	% x spesa corr.
2023	€ 218.516,57	€ 130.020,22	59,5
2024	€ 201.347,98	€ 125.923,55	62,54
2025	€ 178.928,87	€ 106.429,90	59,48

Sanzioni amministrative pecuniarie per violazione codice della strada

(artt. 142 e 208 del d.lgs. 285/92)

I proventi derivanti dalle sanzioni al Codice della Strada sono entrate dell'Unione dei Comuni al quale è stato conferito la gestione del servizio associato Polizia Locale.

1.8.2. Spese

Attendibilità della previsione delle spese

Per quanto riguarda il grado di attendibilità delle previsioni delle spese finali emerge che:

Spese 2023	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Impegnate+ FPV	Impegnate / Previsioni iniziali %	Impegnate /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	9.232.147,63	9.860.669,66	8.126.399,65	88,02	82,41
Titolo 2	7.582.909,32	10.893.532,26	4.343.068,12	57,27	39,87
Titolo 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	16.815.056,95	20.754.201,92	12.469.467,77	74,16	60,08

Spese 2024	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Impegnate+ FPV	Impegnate / Previsioni iniziali %	Impegnate /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	9.771.668,04	10.902.389,54	9.115.565,16	93,29	83,61
Titolo 2	13.625.547,97	10.700.056,65	4.699.490,02	34,49	43,92
Titolo 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	23.397.216,01	21.602.446,19	13.815.055,18	59,05	63,95

Spese 2025	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Impegnate+ FPV	Impegnate / Previsioni iniziali %	Impegnate /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	9.894.177,87	10.718.433,95	9.140.718,39	92,38	85,28
Titolo 2	12.280.898,78	14.843.450,66	7.335.008,95	59,73	49,42
Titolo 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	22175076,65	25.561.884,61	16.475.727,34	74,30	64,45

Spese correnti

La comparazione delle spese correnti, riclassificate per macro aggregati, impegnate negli ultimi due esercizi evidenzia:

Macroaggregati - spesa corrente		Rendiconto 2024	Rendiconto 2025	variazione
101	redditi da lavoro dipendente	€ 1.708.404,95	€ 1.640.996,23	-67.408,72
102	imposte e tasse a carico ente	€ 122.649,47	€ 119.207,78	-3.441,69
103	acquisto beni e servizi	€ 4.270.291,39	€ 4.549.421,95	279.130,56
104	trasferimenti correnti	€ 2.298.168,62	€ 2.211.886,14	-86.282,48
105	trasferimenti di tributi	€ -	€ -	0,00
106	fondi perequativi	€ -	€ -	0,00
107	interessi passivi	€ 196.848,00	€ 189.836,31	-7.011,69
108	altre spese per redditi di capitale	€ -	€ -	0,00
109	rimborsi e poste correttive delle entrate	€ 175.803,00	€ 94.504,77	-81.298,23
110	altre spese correnti	€ 139.746,55	€ 155.203,01	15.456,46
TOTALE		€ 8.911.911,98	€ 8.961.056,19	49.144,21

Spese per il personale

L'Organo di revisione ha verificato che la spesa per il personale dipendente risultante

dal rendiconto 2025, e le relative assunzioni hanno rispettato:

- i vincoli disposti dall'art. 3, comma 5 e 5-*quater* del D.L. 90/2014;
- l'art.40 del d. lgs. 165/2001;

- che l'Ente **ha** incrementato il Fondo risorse decentrate per il personale non dirigente in deroga al limite di cui all'art.23, co.2, d.lgs. n.75/2017 e secondo le indicazioni della circolare RGS 27/6/2025;

Gli oneri della contrattazione decentrata impegnati nell'anno 2018, non superano il corrispondente importo impegnato per l'anno 2016 e sono automaticamente ridotti in misura proporzionale alla riduzione del personale in servizio, tenendo conto del personale assumibile ai sensi della normativa vigente, come disposto dall'art.9 del D.L. 78/2010.

L'Organo di revisione ha verificato che la spesa di personale sostenuta nell'anno 2025 **rientra** nei limiti di cui all'art.1, comma 557, 557-*quater*, 562 della Legge 296/2006.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha proceduto ad assunzioni di personale a tempo indeterminato nel rispetto del valore soglia della fascia demografica di appartenenza, ai sensi dell'art. 33, co. 2, del D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla legge 28 giugno 2019, n. 58.

L'Organo di revisione **ha** asseverato il rispetto pluriennale dell'equilibrio di bilancio.

L'asseverazione è stata resa in maniera distinta dal parere sul bilancio e sul fabbisogno

L'Organo di revisione ha verificato il divieto di incremento del rapporto rispetto a quello registrato nell'ultimo rendiconto della gestione approvato.

	rendiconto 2025
Spese macroaggregato 101	€ 1.640.996,23
Spese macroaggregato 103	
Irap macroaggregato 102	€ 119.207,78
Altre spese: reiscrizioni imputate all'esercizio successivo	
Buoni pasto	€ 20.061,20
Altre spese: da specificare.....	
Altre spese: da specificare.....	
Totale spese di personale (A)	€ 1.780.265,21
(-) Componenti escluse (B)	
(-) Maggior spesa per personale a tempo indet artt.4-5 DM 17.3.2020 (C)	
(=) Componenti assoggettate al limite di spesa A-B -C	€ 1.780.265,21
(ex art. 1, commi 557-quater, 562 legge n. 296/ 2006)	

L'Organo di revisione **ha** certificato la costituzione del fondo per il salario accessorio.

L'Organo di revisione **ha** rilasciato il parere sull'accordo decentrato integrativo per il personale del comparto.

Spese in c/capitale

La comparazione delle spese in c/capitale, riclassificate per macro aggregati, impegnate negli ultimi due esercizi evidenzia:

Macroaggregati - spesa c/capitale		Rendiconto 2024	Rendiconto 2025	variazione
201	Tributi in conto capitale a carico dell'ente			0,00
202	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	€ 1.532.428,65	€ 1.608.818,52	76.389,87
203	Contributi agli investimenti			0,00
204	Altri trasferimenti in conto capitale	€ 261.330,07	€ 81.767,96	-179.562,11
205	Altre spese in conto capitale	€ 622.242,33	€ 436.560,41	-185.681,92
TOTALE		€ 2.416.001,05	€ 2.127.146,89	-288.854,16

L'Organo di revisione ha verificato che:

- nel rendiconto 2025 le somme iscritte ai titoli IV, V e VI delle entrate (escluse quelle entrate del titolo IV considerate ai fini degli equilibri di parte corrente) **sono state** destinate esclusivamente al finanziamento delle spese di investimento

- per l'attivazione degli investimenti

sono state utilizzate tutte le fonti di finanziamento di cui all'art. 199 Tuel;

Debiti fuori bilancio

L'organo di revisione ha verificato che l'Ente non ha debiti fuori bilancio

L'Organo di revisione **ha** ricevuto le attestazioni di inesistenza di debiti fuori bilancio in attesa di riconoscimento/finanziamento al 31/12/2025 da parte dei responsabili di servizio.

4. Analisi indebitamento e gestione del debito

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente, nell'attivazione delle fonti di finanziamento derivanti dal ricorso all'indebitamento, **ha** rispettato le condizioni poste dall'art. 203, co. 1, TUEL, come modificato dal d.lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

- nel corso dell'esercizio considerato l'Ente ha effettuato nuovi investimenti finanziati da debito o ha variato quelli in atto e in tali casi l'Ente **ha** provveduto agli adempimenti di cui all'art. 203, comma 2, TUEL, con riferimento all'adeguamento del DUP e all'adeguamento delle previsioni del bilancio degli esercizi successivi per la copertura finanziaria degli oneri del debito e per le spese di gestione dell'investimento;

1.9. Concessione di garanzie o altre operazioni di finanziamento

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha in essere** garanzie (quali fidejussioni o lettere di patronage) o altre operazioni di finanziamento a favore dei propri organismi partecipati e/o a favore di soggetti diversi dagli organismi partecipati come da tabella seguente:

Nome/Denominazione/Ragione sociale	Causale	Importi complessivi delle garanzie prestate in essere al 31/12/2025	Tipologia	Somme pagate a seguito di escussioni 2025	Accantonamenti previsti nel bilancio 2025
ASD MASSA MARITTIMA	mutuo manutenzione straordinaria	13.787,05		0,00	13787,05
TOTALE		13.787,05		0,00	13.787,05

L'Organo di revisione ha verificato che fra i prestiti concessi dall'amministrazione a qualsiasi titolo, **non risultano** casi di prestiti in sofferenza (pagamenti di interesse o capitale scaduti da almeno 90 giorni oppure capitalizzati, rifinanziati o ritardati di comune accordo; pagamenti scaduti da meno di 90 giorni per i quali, considerate le circostanze del debitore, sia in dubbio il recupero anche parziale).

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha** somme derivanti dall'indebitamento, che si riferiscono ad economie rilevate in conto degli investimenti realizzati con le risorse ottenute, mantenute a residuo passivo in violazione del principio di competenza finanziaria di cui al Principio generale della contabilità finanziaria n. 16, All. 1 al d.lgs. n. 118/2011 e s.m.i..

L'Organo di revisione ha verificato che nel fondo pluriennale vincolato **non sono** riportate somme derivanti dall'indebitamento e non movimentate da oltre un esercizio.

L'Organo di revisione ha verificato che **esistono** somme derivanti dall'indebitamento affluite nella quota vincolata del risultato di amministrazione al 31/12/2025.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha rispettato** il limite di indebitamento disposto dall'art. 204 del TUEL ottenendo le seguenti percentuali d'incidenza degli

interessi passivi sulle entrate correnti:

2023	2024	2025
1,97%	2,42%	2,38%

Nella tabella seguente è riportato il rispetto del limite di indebitamento:

Tabella dimostrativa del rispetto del limite di indebitamento

ENTRATE DA RENDICONTO anno 2023	Importi in euro	%
1) Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa (Titolo I)	€ 8.000.780,06	
2) Trasferimenti correnti (Titolo II)	€ 455.757,22	
3) Entrate extratributarie (Titolo III)	€ 1.263.201,14	
(A) TOTALE PRIMI TRE TITOLI ENTRATE RENDICONTO anno 2023	€ 9.719.738,42	
(B) LIVELLO MASSIMO DI SPESA ANNUA AI SENSI DELL'ART. 204 TUEL (10% DI A)	€ 971.973,84	
ONERI FINANZIARI DA RENDICONTO Anno 2025		
(C) Ammontare complessivo di interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL al 31/12/2025(1)	€ 189.836,31	
(D) Contributi erariali in c/interessi su mutui	€ 20.872,70	
(E) Ammontare interessi riguardanti debiti espressamente esclusi dai limiti di indebitamento	€ -	
(F) Ammontare disponibile per nuovi interessi (F=B-C+D+E)	€ 803.010,23	
(G) Ammontare oneri finanziari complessivi per indebitamento e garanzie al netto dei contributi esclusi (G=C-D-E)	€ 168.963,61	
Incidenza percentuale sul totale dei primi tre titoli delle entrate rendiconto anno 2023 (G/A)*100		1,74

Nella tabella seguente è dettagliato il debito complessivo:

Debito complessivo		
TOTALE DEBITO CONTRATTO*		
1) Debito complessivo contratto al 31/12/2024	+	€ 6.132.878,75
2) Rimborsi mutui effettuati nel 2025	-	€ 257.785,13
3) Debito complessivo contratto nell'esercizio 2025	+	€ 1.450.000,00
TOTALE DEBITO	=	€ 7.325.093,62

Il mutuo contratto nell'anno 2025 per € 640.000,00 per la realizzazione del parcheggio è finanziato dalla Regione Toscana

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Anno	2023	2024	2025
Oneri finanziari	€ 157.960,72	€ 196.848,00	€ 189.836,31
Quota capitale	€ 78.900,96	€ 61.106,67	€ 257.785,13
Totale fine anno	€ 236.861,68	€ 257.954,67	€ 447.621,44

L'Ente nel 2025 *non* ha effettuato operazioni di rinegoziazione dei mutui.

5. Risultanze dei fondi connessi all'emergenza sanitaria

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente sulla base delle risultanze del conguaglio finale di cui al DM 8 febbraio 2024, risulta essere a saldo in deficit.

6. Rapporti con organismi partecipati

1.10. Verifica rapporti di debito e credito con i propri enti strumentali e le società controllate e partecipate

L'Organo di revisione ha verificato che l'informativa per la rilevazione dei debiti e crediti reciproci tra l'ente e gli organismi partecipati di cui all'art. 11, co. 6, lett. j, d.lgs. n. 118/2011 *ha* riguardato la totalità degli enti strumentali e delle società controllate e partecipate.

1.11. Costituzione di società e acquisto di partecipazioni societarie

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, nel corso dell'esercizio 2025, **non ha** proceduto alla costituzione di una nuova/nuove società o all'acquisizione di nuove partecipazioni societarie tenendo conto della procedura del novellato art.5 del TUSP.

1.12. Razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche

L'Organo di revisione ha verificato **ha** effettuato la ricognizione annuale delle partecipazioni, dirette o indirette, entro lo scorso 31 dicembre, ai sensi dell'art. 20, cc. 1 e 3, TUSP.

L'Organo di revisione ha verificato che il piano di riassetto e/o razionalizzazione prevede il mantenimento di partecipazioni dirette e indirette coerenti con le finalità perseguibili dall'art. 4 del TUSP.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** approvato, nell'ambito del provvedimento di ricognizione di cui all'art.20, co.1, Tusp, ovvero in atto separato adottato entro lo scorso 31 dicembre, la relazione sull'attuazione del piano di razionalizzazione adottato l'anno precedente, con evidenza dei risultati conseguiti, in adempimento dell'art. 20, co. 4, TUS.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** provveduto alla verifica periodica dei servizi pubblici locali di rilevanza economica ex art. 30 del D.lgs. n 201/2022.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** assolto gli obblighi di comunicazione alla Corte dei conti previsti dall'art. 20, cc. 1, 3 e 4, TUSP.

1.13. Ulteriori controlli in materia di organismi partecipati

L'Organo di revisione ha verificato che nel corso del 2025 **non sono stati** addebitati all'Ente interessi di mora per ritardato pagamento di fatture emesse dalle proprie partecipate.

7. Contabilità economico-patrimoniale

Gli schemi di conto economico e stato patrimoniale ex d.lgs. 118/2011, come modificati dal d.lgs. 126/2014, sono stati redatti tramite le scritture in partita

doppia derivate direttamente dalle scritture rilevate in contabilità finanziaria. Grazie al Piano dei conti integrato (Piano dei conti finanziari, Piano dei conti economici e Piano dei conti patrimoniali) e al Principio Contabile 4/3 si giunge alla determinazione dei costi e ricavi annui e delle variazioni annue dell'attivo, del passivo e del netto patrimoniale. I principi economico-patrimoniali applicati costituiscono quelle regole contabili che si innestano nel Piano dei conti integrato (trasversalmente alle sue tre componenti/ripartizioni) come relazioni logiche determinative dei dati di costo e di ricavo e di attivo e di passivo patrimoniale.

L'esigenza della puntuale aderenza delle coordinate del Conto economico e dello Stato patrimoniale degli enti locali rispetto a quanto disciplinato nel codice civile e nel Dm 24/04/1995 è coerente con l'obiettivo dell'armonizzazione contabile di giungere al consolidamento dei costi/ricavi e dell'attivo/passivo degli enti con quelli delle aziende e delle società da essi partecipate.

In particolare:

1. Lo stato patrimoniale rappresenta i risultati della gestione patrimoniale e la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio ed è predisposto nel rispetto del principio contabile generale n. 17 e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n. 1 e n. 4/3 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni.
2. Il conto economico evidenzia i componenti positivi e negativi della gestione di competenza economica dell'esercizio considerato, rilevati dalla contabilità economico-patrimoniale, nel rispetto del principio contabile generale n. 17 e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n. 1 e n. 10 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, e rileva il risultato economico dell'esercizio.

2. STATO PATRIMONIALE ATTIVO

Al fine della predisposizione dello Stato Patrimoniale gli enti si attengono ai criteri riportati ai paragrafi 6.1 e 6.2 del principio contabile applicato 4/3 del D.Lgs. n. 118/2011.

Le poste dell'attivo sono raggruppate in quattro macro-voci, contraddistinte da lettere maiuscole e precisamente:

3. A) CREDITI VERSO LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE

Non sono presenti crediti di questo tipo.

4. B) IMMOBILIZZAZIONI

i) e II) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI E MATERIALI

Il principio contabile 4.3 allegato al D. lgs. 118/2011 caratterizza in modo puntuale la valutazione delle immobilizzazioni e i criteri di iscrizione nel paragrafo 6.1.

Gli elementi patrimoniali destinati a essere utilizzati durevolmente dall'ente sono iscritti tra le immobilizzazioni. Condizione per l'iscrizione di nuovi beni patrimoniali materiali ed immateriali tra le immobilizzazioni (stato patrimoniale) è il verificarsi, alla data del 31 dicembre, dell'effettivo passaggio del titolo di proprietà dei beni stessi.

Nel prospetto sottostante si riportano i valori delle Immobilizzazioni.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	Valore Iniziale	Variatz+	Variatz -	Valore Finale
Costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00	0,00	0,00
Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	33.408,25	24.194,07	23.002,57	34.599,75
Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	5.264,30	0,00	1.421,30	3.843,00
Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00	0,00	0,00	0,00
Avviamento	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00	0,00	0,00
Altre	29.685,02	61.714,52	35.032,03	56.367,51
TOTALE	68.357,57	85.908,59	59.455,90	94.810,26

IMM.NI MATERIALI – beni immobili	Valore Iniziale	Variatz+	Variatz -	Valore Finale
Terreni	891.923,71	0,00	0,00	891.923,71
Fabbricati	4.395.113,78	7.514,11	101.577,41	4.301.050,48
Infrastrutture	13.831.366,66	721.300,72	542.185,22	14.010.482,16
Altri beni demaniali	0,00	0,00	0,00	0,00
Terreni	5.800.071,92	2.074,00	0,00	5.802.145,92
Fabbricati	22.732.208,32	414.641,51	543.720,61	22.603.129,22
Infrastrutture	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilizzazioni in corso ed acconti.	1.896.796,04	2.497.423,64	1.650.845,25	2.743.374,43
TOTALE	49.547.480,43	3.642.953,98	2.838.328,49	50.352.105,92

IMM.NI MATERIALI – beni mobili	Valore Iniziale	Variatz+	Variatz -	Valore Finale
Impianti e macchinari	23.613,90	0,00	2.349,46	21.264,44
Attrezzature industriali e commerciali	57.229,81	216,90	10.816,87	46.629,84
Mezzi di trasporto	246,29	28.493,54	14.596,16	14.143,67
Macchine per ufficio e hardware	2.663,14	4.878,00	6.326,49	1.214,65
Mobili e arredi	85.649,37	190,00	17.882,64	67.956,73
Altri beni materiali	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	169.402,51	33.778,44	51.971,62	151.209,33

IV) *Immobilizzazioni finanziarie*

Le immobilizzazioni finanziarie (partecipazioni, titoli, crediti concessi, ecc...) sono iscritte sulla base del criterio del patrimonio netto come richiesto dai principi contabili nell'allegato 4/3 al paragrafo 6.1.3. Si fornisce il presente dettaglio delle partecipazioni iscritte:

PARTECIPAZIONI	Valore Iniziale	Variatz+	Variatz -	Valore Finale
imprese controllate.	94.603,00	22.349,00	0,00	116.952,00
imprese partecipate.	2.434.952,55	76.990,56	12.023,88	2.499.919,23
altri soggetti.	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	2.529.555,55	99.339,56	12.023,88	2.616.871,23

Altre voci presenti nelle immobilizzazioni finanziarie:

Sono presenti crediti relativi alle immobilizzazioni finanziarie per € 1.920,00 così suddivisi:

- Crediti relativi alle immobilizzazioni finanziarie

CREDITI	Valore Iniziale	Variaz+	Variaz -	Valore Finale
<i>altre amministrazioni pubbliche</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>imprese controllate..</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>imprese partecipate..</i>	1.920,00	0,00	0,00	1.920,00
<i>altri soggetti..</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Altri titoli.</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	1.920,00	0,00	0,00	1.920,00

5. C) ATTIVO CIRCOLANTE

L'attivo circolante comprende i beni non destinati a permanere durevolmente nell'ente e dunque rimanenze, crediti, attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi e disponibilità liquide.

I) Rimanenze

Le Rimanenze si riferiscono al 31/12/2025 hanno un valore pari ad € 0,00.

RIMANENZE	Valore Iniziale	Variaz+	Variaz -	Valore Finale
<i>Rimanenze</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	0,00	0,00	0,00	0,00

II) Crediti

I crediti di funzionamento sono iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale solo se corrispondenti ad obbligazioni giuridiche perfezionate esigibili, per le quali il servizio è stato reso o è avvenuto lo scambio dei beni.

I crediti sono iscritti al valore nominale, ricondotto al presumibile valore di realizzo, attraverso apposito fondo svalutazione crediti portato a diretta diminuzione degli stessi. Il Fondo Svalutazione Crediti ammonta complessivamente ad € 7.663.672,13 di cui € 6.924.069,08 di FCDE da Finanziaria ed € 739.603,05 da

crediti stralciati dalla finanziaria ma mantenuti in contabilità economico-patrimoniale.

Nello Stato patrimoniale, il Fondo Svalutazione Crediti non è iscritto tra le poste del passivo, in quanto è portato in detrazione delle voci di credito a cui si riferisce.

L'accantonamento 2025 a conto economico è pari ad € 315.510,57 e corrisponde alla differenza tra il Fondo crediti di dubbia esigibilità esercizio 2024 e quello del 2025 al netto di eventuali utilizzi, stralci di crediti e migliore riscossione su crediti svalutati come in tabella:

VOCE SPD	SALDO
(1) - fcde -Crediti da riscossione Imposta municipale propria	2.745.734,50
(1) - fcde -Crediti da riscossione Imposta comunale sugli immobili (ICI)	1.518,11
(1) - fcde -Crediti da riscossione Tassa smaltimento rifiuti solidi urbani	3.992.058,47
(1) - fcde -Crediti da riscossione Tributo per i servizi indivisibili (TASI)	908,18
(3) - fcde -Crediti da proventi dalla vendita di beni	0,00
(3) - fcde -Crediti derivanti dalla vendita di servizi	0,00
(3) - fcde -Crediti da canoni, concessioni, diritti reali di godimento e servitù onerose	54.858,06
(4) - fcde -Crediti da permessi di costruire	37.529,30
(4) - fcde -Crediti diversi	91.462,46
	6.924.069,08

CREDITI STRALCIATI

Di seguito viene riportato un elenco comprendente i crediti stralciati dalla finanziaria ma non dal patrimonio:

VOCE SPD	SALDO
(1) - fcde - Crediti da riscossione Imposta municipale propria	138.489,40
(1) - fcde - Crediti da riscossione Imposta comunale sugli immobili (ICI)	68.583,95
(1) - fcde - Crediti da riscossione Addizionale comunale IRPEF	17.132,05
(1) - fcde - Crediti da riscossione Tassa smaltimento rifiuti solidi urbani	369.139,09
(1) - fcde - Crediti da riscossione Tassa sui servizi comunali Tributo per i servizi indivisibili (TASI)	2.803,43
(3) - fcde - Crediti da canoni, concessioni, diritti reali di godimento e servitù onerose	143.455,13
	739.603,05

2) Crediti per trasferimenti e contributi

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variaz+	Variaz -	Valore Finale
<i>verso amministrazioni pubbliche</i>	2.414.896,92	4.198.294,51	3.114.095,94	3.499.095,49
<i>imprese controllate</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>imprese partecipate</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>verso altri soggetti</i>	262.862,27	28.258,07	275.832,15	15.288,19
TOTALE	2.677.759,19	4.226.552,58	3.389.928,09	3.514.383,68

3) Verso clienti ed utenti

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variaz+	Variaz -	Valore Finale
<i>Verso clienti ed utenti</i>	588.120,89	928.099,49	1.044.472,87	471.747,51
TOTALE	588.120,89	928.099,49	1.044.472,87	471.747,51

4) Altri crediti

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variaz+	Variaz -	Valore Finale
<i>verso l'erario</i>	0,00	6.761,00	0,00	6.761,00
<i>per attività svolta per c/terzi</i>	80.909,30	64.926,91	86.493,44	59.342,77
<i>altri</i>	83.823,50	2.002.470,84	1.779.659,68	306.634,66
TOTALE	164.732,80	2.074.158,75	1.866.153,12	372.738,43

III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variaz+	Variaz -	Valore Finale
<i>Partecipazioni</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Altri titoli</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	0,00	0,00	0,00	0,00

Non sono presenti tali attività finanziarie.

IV) Disponibilità liquide

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variaz+	Variaz -	Valore Finale
<i>Istituto tesoriere</i>	-140.227,52	46.765.765,82	46.021.329,46	604.208,84
<i>presso Banca d'Italia</i>	1.586.656,77	2.010.183,10	1.586.656,77	2.010.183,10
<i>Altri depositi bancari e postali</i>	10.180,45	3.259,98	10.180,45	3.259,98
<i>Denaro e valori in cassa</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	1.456.609,70	48.779.208,90	47.618.166,68	2.617.651,92

Le disponibilità liquide al 31/12/2025 sono corrispondenti al fondo di cassa iniziale cui sono stati aggiunti gli incassi e detratti i pagamenti effettuati nell'esercizio, corrispondenti alle Reversali e ai Mandati.

Il fondo di cassa finale si concilia con le risultanze contabili del conto del Tesoriere.

Sono stati rilevati anche i conti correnti postali al 31/12/2025, per un importo complessivo pari ad € 3.259,98.

6. D) RATEI E RISCONTI

I ratei e risconti sono iscritti e valutati in conformità a quanto precisato dall'art. 2424-bis, comma 6, codice civile.

1) Ratei Attivi

I ratei attivi sono rappresentati dalle quote di ricavi/proventi che avranno manifestazione finanziaria futura (accertamento dell'entrata), ma che devono, per competenza, essere attribuiti all'esercizio in chiusura (ad es. fitti attivi).

Le quote di competenza dei singoli esercizi si determinano in ragione del tempo di utilizzazione delle risorse economiche (beni e servizi) il cui ricavo/provento deve essere imputato.

Non sono presenti ratei attivi.

2) Risconti Attivi

I risconti attivi sono rappresentati dalle quote di costi che hanno avuto manifestazione finanziaria nell'esercizio, ma che vanno rinviati in quanto di competenza di futuri esercizi.

Non sono presenti risconti attivi.

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

7. A) PATRIMONIO NETTO

Nello schema sotto riportato si mostrano le movimentazioni avvenute nel corso dell'esercizio 2025 sulle voci di Patrimonio Netto.

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variaz+	Variaz -	Valore Finale
<i>Fondo di dotazione</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>da capitale</i>	0,00	761.308,19	761.308,19	0,00
<i>da permessi di costruire</i>	0,00	46.498,97	46.498,97	0,00
<i>riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i>	38.858.396,82	1.139.827,73	1.060.609,48	38.937.615,07
<i>altre riserve indisponibili</i>	1.373.336,15	99.339,56	12.023,88	1.460.651,83
<i>altre riserve disponibili</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Risultato economico dell'esercizio</i>	276.858,08	166.653,67	276.858,08	166.653,67
<i>Risultati economici di esercizi precedenti</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Riserve negative per beni indisponibili</i>	-11.827.996,70	1.337.467,56	1.093.328,76	-11.583.857,90
TOTALE	28.680.594,35	3.551.095,68	3.250.627,36	28.981.062,67

Il Patrimonio Netto ha recepito variazioni in aumento e in diminuzione in accordo ai principi contabili: il valore finale del netto è pari a € 28.981.062,67.

In attuazione dei principi applicati 4.3, ai fini dell'elaborazione dello Stato Patrimoniale 2025 si è proceduto alle seguenti attività:

- 1) È stata movimentata la Riserva per beni demaniali, indisponibili e di valore culturale storico artistico con le seguenti scritture di rettifica:
 - In aumento per le variazioni in incremento dei beni demaniali e patrimoniali indisponibili dell'esercizio

Imp. D	Imp. A	Cod. PESP	PESP
-	1.139.827,73	2.1.2.04.02.01.001	Riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali
46.498,97	-	2.1.2.03.01.01.001	Riserve da permessi di costruire
1.093.328,76	-	2.1.6.01.01.01.001	Riserve negative per beni indisponibili

- In diminuzione per le quote di ammortamento dei suddetti beni e per eventuali ulteriori diminuzioni

Imp. D	Imp. A	Cod. PESP	PESP
1.060.609,48	-	2.1.2.04.02.01.001	Riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali
-	1.060.609,48	2.1.6.01.01.01.001	Riserve negative per beni indisponibili

L'importo della riserva indisponibile è calcolato in base alle risultanze inventariali suddivise per tipologia giuridica come di seguito dettagliato:

CODICE PESP	DESCRIZIONE	CONDIZIONE GIURIDICA	RESIDUO
1.2.2.02.03.01.001	Mobili e arredi per ufficio	INDISPONIBILE	16.475,33
1.2.2.02.03.02.001	Mobili e arredi per alloggi e pertinenze	INDISPONIBILE	440,01
1.2.2.02.03.99.001	Mobili e arredi n.a.c.	INDISPONIBILE	51.041,39
1.2.2.02.04.01.001	Macchinari	INDISPONIBILE	2.152,27
1.2.2.02.04.99.001	Impianti	INDISPONIBILE	19.112,17
1.2.2.02.05.02.001	Attrezzature sanitarie	INDISPONIBILE	566,07
1.2.2.02.05.99.999	Attrezzature n.a.c.	INDISPONIBILE	46.063,77
1.2.2.02.06.01.001	Macchine per ufficio	INDISPONIBILE	31,24
1.2.2.02.07.02.001	Postazioni di lavoro	INDISPONIBILE	1.183,41
1.2.2.02.01.01.001.02	Mezzi di trasporto stradali pesanti	INDISPONIBILE	14.143,67
1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abitativo	INDISPONIBILE	382.850,18
1.2.2.02.09.02.001	Fabbricati ad uso commerciale	INDISPONIBILE	45.102,85
1.2.2.02.09.03.001	Fabbricati ad uso scolastico	INDISPONIBILE	3.424.691,55
1.2.2.02.09.04.001	Fabbricati industriali e costruzioni leggere	INDISPONIBILE	641.400,23
1.2.2.02.09.16.001	Impianti sportivi	INDISPONIBILE	4.648.243,20
1.2.2.02.09.18.001	Musei, teatri e biblioteche	INDISPONIBILE	1.176.246,58
1.2.2.02.09.19.001	Fabbricati ad uso strumentale	INDISPONIBILE	5.491.700,97
1.2.2.02.09.99.999	Beni immobili n.a.c.	INDISPONIBILE	175.935,65
1.2.2.02.13.01.001	Terreni agricoli	INDISPONIBILE	44.161,91
1.2.2.02.13.99.999	Altri terreni n.a.c.	INDISPONIBILE	3.552.616,27
1.2.2.01.01.01.001	Infrastrutture demaniali	DEMANIALE	14.010.482,16
1.2.2.01.02.01.001	Altri beni immobili demaniali	DEMANIALE	4.301.050,48
1.2.2.01.03.01.001	Terreni demaniali	DEMANIALE	891.923,71
			38.937.615,07

La differenza tra PNF e il PNI (al 31/12/2024) è pari ad Euro 300.468,32. Tale variazione è sintetizzata dalle seguenti movimentazioni:

SPIEGAZIONE VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO				VARIAZIONI
		var+	var-	Dettaglio
AI	FONDO DI DOTAZIONE PER RETTIFICHE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Riserve			
AIIb	da capitale	€ 761.308,19	€ 761.308,19	€ 0,00
	<i>di cui... rettifiche da inventario</i>	€ 761.308,19	€ 761.308,19	
AIIc	da permessi di costruire	€ 46.498,97	€ 46.498,97	€ 0,00
	<i>di cui... rettifiche da permessi di costruire</i>	€ 46.498,97	€ 0,00	
	<i>di cui... rettifiche per riserve Indisponibili per bene demaniali...</i>	€ 0,00	€ 46.498,97	
AIIId	riserve indisponibili per bene demaniali e patrimoniali ind...	€ 1.139.827,73	€ 1.060.609,48	€ 79.218,25
	<i>di cui... variazioni positive (acquisizioni, ...)</i>	€ 1.139.827,73	€ 0,00	
	<i>di cui... variazioni negative (ammortamenti, dismissioni, ...)</i>	€ 0,00	€ 1.060.609,48	
AIIe	altre riserve indisponibili	€ 99.339,56	€ 12.023,88	€ 87.315,68
	<i>di cui... rettifica per Rivalutazioni/Svalutazioni di partecipate</i>	€ 99.339,56	€ 12.023,88	
AIIIf	altre riserve disponibili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
AIII	Risultato economico dell'esercizio	€ 166.653,67	€ 276.858,08	-€ 110.204,41
	<i>di cui Risultato di esercizio 2025</i>	€ 166.653,67	€ 0,00	
	<i>di cui Risultato Esercizio precedente</i>	€ 0,00	€ 276.858,08	
AIV	Risultati economici di esercizi precedenti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
AV	Riserve negative per beni indisponibili	€ 1.337.467,56	€ 1.093.328,76	€ 244.138,80
	<i>di cui... rettifiche per riserve Indisponibili per bene demaniali...</i>	€ 1.060.609,48	€ 1.093.328,76	
	<i>di cui Risultato Esercizio precedente precedenti ...</i>	€ 276.858,08	€ 0,00	
	TOTALE VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO	€ 3.551.095,68	€ 3.250.627,36	€ 300.468,32

8. B) FONDI PER RISCHI ED ONERI.

Il totale del Fondo per Rischi e Oneri al 31/12/2025 è pari ad € 276.862,68 relativi ad accantonamenti dell'Esercizio.

I debiti riportati in schema di bilancio sono così ripartiti:

1) Debiti da Finanziamento

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variaz+	Variaz -	Valore Finale
<i>prestiti obbligazionari</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>v/ altre amministrazioni pubbliche</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>verso banche e tesoriere</i>	0,00	500.579,15	264.713,74	235.865,41
<i>verso altri finanziatori</i>	5.803.718,71	1.307.149,78	447.042,29	6.663.826,20
TOTALE	5.803.718,71	1.807.728,93	711.756,03	6.899.691,61

2) Debiti verso Fornitori

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variaz+	Variaz -	Valore Finale
Debiti verso fornitori	1.596.473,91	7.936.323,44	7.703.804,49	1.828.992,86
TOTALE	1.596.473,91	7.936.323,44	7.703.804,49	1.828.992,86

3) Acconti

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variaz+	Variaz -	Valore Finale
Acconti	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	0,00	0,00	0,00	0,00

L'importo alla voce Acconti, pari ad € 0,00, è relativo a somme incassate dall'Ente per cessioni di beni, per le quali devono ancora essere stipulati formali atti di vendita.

4) Debiti per Trasferimenti e Contributi

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variaz+	Variaz -	Valore Finale
<i>Enti finanziati dal servizio sanitario nazionale</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>altre amministrazioni pubbliche</i>	1.148.752,80	2.177.423,84	2.814.486,51	511.690,13
<i>imprese controllate</i>	5.876,00	5.876,00	11.752,00	0,00
<i>imprese partecipate</i>	0,00	0,00	0,00	0,00

<i>altri soggetti</i>	457.613,53	706.417,79	911.924,79	252.106,53
TOTALE	1.612.242,33	2.889.717,63	3.738.163,30	763.796,66

5) Altri Debiti

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variatz+	Variatz -	Valore Finale
<i>tributari</i>	11.346,29	1.349.348,49	1.282.393,66	78.301,12
<i>verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</i>	8.042,42	499.323,10	499.605,16	7.760,36
<i>per attività svolta per c/terzi</i>	85.823,88	64.926,91	10.779,20	139.971,59
<i>altri</i>	367.934,56	2.415.364,38	2.419.943,33	363.355,61
TOTALE	473.147,15	4.328.962,88	4.212.721,35	589.388,68

11.E) RATEI E RISCONTI

I ratei e risconti sono iscritti e valutati in conformità a quanto precisato dall'art. 2424-bis, comma 6, codice civile.

Ratei passivi

I ratei passivi sono rappresentati dalle quote di costi/oneri che avranno manifestazione finanziaria futura (liquidazione della spesa), ma che devono, per competenza, essere attribuiti all'esercizio in chiusura (ad es. quote di fitti passivi o premi di assicurazione con liquidazione posticipata).

Le quote di competenza dei singoli esercizi si determinano in ragione del tempo di utilizzazione delle risorse economiche (beni e servizi) il cui costo/onere deve essere imputato.

È previsto l'importo del Salario Accessorio Premiante 2025, imputato nel 2026 in contabilità finanziaria, non liquidato entro il 31/12/2025 per € 142.780,00.

Risconti passivi

I risconti passivi sono rappresentati dalle quote di ricavi che hanno avuto manifestazione finanziaria nell'esercizio (accertamento dell'entrata/incasso), ma che vanno rinviati in quanto di competenza di futuri esercizi.

La determinazione dei risconti passivi avviene considerando il periodo di validità della prestazione, indipendentemente dal momento della manifestazione finanziaria.

Nello schema di bilancio sono suddivisi nelle seguenti sottovoci:

- Contributi agli investimenti

I contributi agli investimenti comprendono la quota non di competenza dell'esercizio rilevata tra i ricavi nel corso dell'esercizio in cui il relativo credito è stato accertato, e sospesa alla fine dell'esercizio.

Annualmente i proventi sospesi sono ridotti attraverso la rilevazione di un provento (quota annuale di contributo agli investimenti) di importo proporzionale alla quota di ammortamento del bene finanziato dal contributo all'investimento.

I contributi agli investimenti al 31/12/2025 ammontano a complessivi € 22.726.441,87.

Nella tabella dettaglio della movimentazione relativa ai contributi agli investimenti:

CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	VALORE INIZIALE	VARIAZIONE IN AUMENTO	VARIAZIONE IN DIMINUIZIONE	VALORE FINALE
da altre amministrazioni pubbliche	20.057.635,52	3.320.687,58	1.044.344,75	22.333.978,35
da altri soggetti	408.786,17	30,00	16.352,65	392.463,52
TOTALE	20.466.421,69	3.320.717,58	1.060.697,40	22.726.441,87

- Concessioni pluriennali

Non sono presenti concessioni pluriennali relative a proventi da concessioni.

- Altri Risconti Passivi

Non sono presenti altri risconti passivi.

CONTI D'ORDINE

Nei nuovi schemi i conti d'ordine vengono rilevati per gli impegni su esercizi futuri per Euro 5.244.744,26 pari al Fondo Pluriennale Vincolato rilevato nella spesa nella contabilità finanziaria al netto della quota di Salario Accessorio e Premiante indicata nei Ratei Passivi.

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variaz+	Variaz -	Valore Finale
<i>1) Impegni su esercizi futuri</i>	<i>2.357.906,84</i>	<i>2.886.837,42</i>	<i>0,00</i>	<i>5.244.744,26</i>
<i>2) beni di terzi in uso</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>3) beni dati in uso a terzi</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>5) garanzie prestate a imprese controllate</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>6) garanzie prestate a imprese partecipate</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>7) garanzie prestate a altre imprese</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
TOTALE	2.357.906,84	2.886.837,42	0,00	5.244.744,26

CONTO ECONOMICO

Il Conto Economico illustra i componenti positivi e negativi di reddito dell'Ente, secondo criteri di competenza economica.

Pone in evidenza, come sopra anticipato, un risultato economico di esercizio positivo di €166.653,67, dato dalla differenza tra i proventi e i costi dell'esercizio.

12.A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE

I componenti positivi della gestione comprendono:

A1) i proventi da tributi relativi ai proventi di natura tributaria (imposte, tasse, ecc.) di competenza economica dell'esercizio pari ad Euro 6.786.272,85;

A2) i proventi da fondi perequativi pari ad Euro 1.174.807,70;

A3) i proventi da trasferimenti e contributi sono costituiti:

- A3a) dai proventi relativi alle risorse finanziarie correnti trasferite all'ente dallo Stato, dalla regione, da organismi comunitari e internazionali, da altri enti del settore pubblico e da famiglie ed imprese, accertate nell'esercizio in contabilità finanziaria pari ad Euro 716.053,76;
- A3b) dalla quota annuale dei contributi agli investimenti di competenza dell'esercizio pari ad Euro 848.628,99.
- A3c) dalla quota dei contributi agli investimenti di competenza dell'esercizio pari che finanziano spesa corrente per Euro 0,00.

A4) i ricavi dalle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici sono costituiti:

- A4a) proventi derivanti dalla gestione dei beni pari ad Euro 553.284,78;
- A4b) Ricavi della vendita di beni per Euro 8,57;
- A4c) ricavi e proventi derivanti dalla prestazione di servizi pari ad Euro 231.674,65.

A5) Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. pari ad Euro 0,00;

A6) Variazione dei lavori in corso su ordinazione pari ad Euro 0,00;

A7) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni pari ad Euro 0,00;

A8) altri ricavi e proventi diversi pari ad Euro 79.467,47 costituiti da proventi di natura residuale, non riconducibili ad altre voci del conto economico e senza carattere straordinario.

Di seguito si riporta la tabella con le variazioni dell'esercizio per i componenti positivi della gestione:

Macro-classe A "Componenti positivi della gestione"	2025	2024	Differenza
Proventi da tributi	6.786.272,85	6.855.157,66	-68.884,81
Proventi da fondi perequativi	1.174.807,70	1.268.575,53	-93.767,83
PROVENTI DA TRASFERIMENTI E CONTRIBUTI	0,00	0,00	0,00
Proventi da trasferimenti correnti	716.053,76	775.158,47	-59.104,71
Quota annuale di contributi agli investimenti	848.628,99	852.767,57	-4.138,58
Contributi agli investimenti	0,00	0,00	0,00
Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	0,00	0,00	0,00
Proventi derivanti dalla gestione dei beni	553.284,78	463.045,26	90.239,52
Ricavi della vendita di beni	8,57	0,50	8,07
Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	231.674,65	294.800,96	-63.126,31
Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. ()	0,00	0,00	0,00
Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	0,00
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00	0,00
Altri ricavi e proventi diversi	79.467,47	163.142,81	-83.675,34
TOTALE della Macro-classe A	10.390.198,77	10.672.648,76	-282.449,99

13.B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE

I componenti negativi della gestione invece comprendono:

B9) Acquisto di materie prime e beni di consumo relativi ai costi per l'acquisto di materie prime, merci e beni di consumo necessari al funzionamento dell'attività ordinaria dell'Ente pari ad Euro 135.397,47.

B10) prestazioni di servizi costituite dai costi relativi all'acquisizione di servizi connessi alla gestione operativa pari ad Euro 4.320.249,16.

B11) utilizzo beni di terzi relativi a fitti passivi, canoni per utilizzo di software, oneri per noleggi di attrezzature e mezzi di trasporto, ecc... pari ad Euro 67.978,32.

B12) trasferimenti e contributi costituiti dalle risorse finanziarie correnti trasferiti dall'ente ad altre amministrazioni pubbliche o a privati in assenza di una controprestazione.

- B12a) trasferimenti correnti pari ad Euro 2.211.886,14;
- B12b) contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubbliche pari ad Euro 0,00;
- B12c) contributi agli investimenti ad altri soggetti pari ad Euro 0,00.

B13) personale, relativi ai costi sostenuti nell'esercizio per il personale dipendente al netto del fondo pluriennale vincolato relativo al salario accessorio pari ad Euro 1.654.553,01.

B14) ammortamenti e svalutazioni, costituiti da:

- a) ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali pari ad Euro 59.455,90;
- b) ammortamenti delle immobilizzazioni materiali pari ad Euro 1.221.708,91;
- c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni pari ad Euro 0,00;
- d) svalutazioni dei crediti per Euro 315.510,57. Rappresenta l'ammontare della svalutazione dei crediti di funzionamento e, nel conto del patrimonio, tale accantonamento viene rappresentato in diminuzione dell'attivo nelle voci riguardati i crediti. Il valore dell'accantonamento al fondo svalutazione crediti è stato determinato, conformemente a quanto previsto dal principio contabile n. 3, dalla differenza tra il valore del fondo crediti di dubbia e difficile esazione, accantonato nel risultato di amministrazione in sede di rendiconto 2025 ed il valore del fondo

svalutazione crediti nello stato patrimoniale di inizio dell'esercizio 2024 al netto degli utilizzi computati come sopravvenienza attiva.

B15) Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo pari ad Euro 0,00.

B16) Accantonamenti per rischi pari ad Euro 0,00.

B17) Altri accantonamenti pari ad Euro 65.002,00.

B18) Oneri diversi di gestione costituiti da oneri della gestione di competenza dell'esercizio non classificati nelle voci precedenti pari ad Euro 103.397,30.

Di seguito si riporta la tabella con le variazioni dell'esercizio per i componenti negativi della gestione:

Macro-classe B "Componenti negativi della gestione"	2025	2024	Differenza
Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	135.397,47	111.481,40	23.916,07
Prestazioni di servizi	4.320.249,16	4.107.532,96	212.716,20
Utilizzo beni di terzi	67.978,32	51.492,95	16.485,37
TRASFERIMENTI E CONTRIBUTI	0,00	0,00	0,00
Trasferimenti correnti	2.211.886,14	2.298.168,62	-86.282,48
Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.	0,00	0,00	0,00
Contributi agli investimenti ad altri soggetti	0,00	0,00	0,00
Personale	1.654.553,01	1.693.268,02	-38.715,01
Ammortamenti e svalutazioni	0,00	0,00	0,00
Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	59.455,90	47.538,38	11.917,52
Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	1.221.708,91	1.202.059,30	19.649,61
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00	0,00
Svalutazione dei crediti	315.510,57	517.411,92	-201.901,35
Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo ()	0,00	0,00	0,00
Accantonamenti per rischi	0,00	0,00	0,00
Altri accantonamenti	65.002,00	0,00	65.002,00
Oneri diversi di gestione	103.397,30	98.576,48	4.820,82
TOTALE della Macro-classe B	10.155.138,78	10.127.530,03	27.608,75

14.C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

PROVENTI FINANZIARI

C19) Proventi da partecipazioni determinati dai dividendi corrisposti da:

- a) Società controllate pari ad Euro 0,00;
- b) Società partecipate pari ad Euro 77.480,76;
- c) Da altri soggetti pari ad Euro 0,00;

C20) Altri proventi finanziari pari ad Euro 11.590,55.

ONERI FINANZIARI

C21) Interessi ed altri oneri finanziari corrisposti sui mutui passivi e debiti così suddivisi:

- a) Interessi passivi pari ad Euro 189.905,31;
- b) Altri oneri finanziari pari ad Euro 0,00;

Di seguito si riporta la tabella con le variazioni dell'esercizio per la gestione finanziaria:

Macro-classe C "Proventi e oneri finanziari"	2025	2024	Differenza
Proventi da partecipazioni	0,00	0,00	0,00
da società controllate	0,00	0,00	0,00
da società partecipate	77.480,76	69.732,68	7.748,08
da altri soggetti	0,00	0,00	0,00
Altri proventi finanziari	11.590,55	22.621,03	-11.030,48
Totale proventi finanziari	89.071,31	92.353,71	-3.282,40
INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI	0,00	0,00	0,00
Interessi passivi	189.905,31	196.860,00	-6.954,69
Altri oneri finanziari	0,00	0,00	0,00
Totale oneri finanziari	189.905,31	196.860,00	-6.954,69
TOTALE della Macro-classe C	-100.834,00	-104.506,29	3.672,29

15.D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITÀ FINANZIARIE

Vengono rappresentate le rivalutazioni e svalutazioni per le immobilizzazioni finanziarie dovute alla variazione rispetto al precedente anno:

D22) Rivalutazioni pari ad Euro 0,00.

D23) Svalutazioni pari ad Euro 0,00.

Di seguito si riporta la tabella con le variazioni dell'esercizio per le rettifiche di valore di attività finanziarie:

<i>Macro-classe D "Rettifiche di valore attività finanziarie"</i>	<i>2025</i>	<i>2024</i>	<i>Differenza</i>
<i>Rivalutazioni</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Svalutazioni</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
TOTALE della Macro-classe D	0,00	0,00	0,00

16.E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

24) PROVENTI STRAORDINARI

E24a) L'importo dei permessi di costruire è pari a 132.429,90.

Secondo quanto disposto dai principi applicati, la quota che finanzia spesa in conto capitale è stata spostata a Riserva per permessi di costruire.

E24b) L'importo dei trasferimenti in conto capitale è pari 0,00.

E24c) Le sopravvenienze attive e insussistenze del passivo sono costituite da:

- per Euro 115.945,67 da insussistenze del passivo;
- per Euro 9.960,11 da altre sopravvenienze attive;
- Per Euro 0,00 da altre entrate per rimborsi.

E24d) Le plusvalenze patrimoniali sono pari a 57.731,42.

E24e) La voce Altri proventi straordinari è pari a 0,00.

25) ONERI STRAORDINARI

E25a) Trasferimenti in conto capitale pari ad Euro 0,00.

E25b) Le sopravvenienze passive e insussistenze del passivo sono costituite da:

- Per Euro 0,00 da altre sopravvenienze passive;
- Per Euro 80.495,04 da insussistenze dell'attivo;
- Per Euro 0,00 da arretrati relativi al personale;
- Per Euro 84.688,07 da rimborsi relativi ad imposte e tasse.

E25c) Le minusvalenze patrimoniali sono pari a 0,00.

E25d) La voce Altri oneri straordinari è pari a 500,00.

Il Risultato della **Gestione Straordinaria** per l'esercizio 2025 è stato di 17.954,09.

Di seguito si riporta la tabella con le variazioni dell'esercizio per la Gestione Straordinaria:

Macro-classe E "Proventi ed Oneri Straordinari"	2025	2024	Differenza
<i>Proventi da permessi di costruire</i>	132.429,90	125.923,55	6.506,35
<i>Proventi da trasferimenti in conto capitale</i>	0,00	6.083,44	-6.083,44
<i>Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo</i>	125.905,78	195.541,23	-69.635,45
<i>Plusvalenze patrimoniali</i>	57.731,42	115.627,90	-57.896,48
<i>Altri proventi straordinari</i>	0,00	0,00	0,00
Totale proventi straordinari	316.067,10	443.176,12	-127.109,02
<i>Trasferimenti in conto capitale</i>	0,00	177.602,07	-177.602,07
<i>Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo</i>	165.183,11	308.418,94	-143.235,83
<i>Minusvalenze patrimoniali</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Altri oneri straordinari</i>	500,00	0,00	500,00
Totale oneri straordinari	165.683,11	486.021,01	-320.337,90
TOTALE della Macro-classe E	150.383,99	-42.844,89	193.228,88

26) IMPOSTE

Vengono classificati in questa voce, come previsto dal principio contabile, gli importi riferiti all'IRAP di competenza dell'esercizio pari ad Euro 117.956,31.

8. PNRR e PNC

L'Organo di revisione ha verificato che la contabilità al 31/12/2025 è allineata ai dati contenuti nella banca dati REGIS.

L'Organo di revisione ha verificato che l'andamento dei progetti è conforme alle tempistiche previste.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** rispettato i criteri di accertamento/impegno indicati per i progetti a rendicontazione dalla FAQ 48 di Arconet.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** destinato le eventuali risorse ricevute in eccedenza secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione centrale titolare della relativa misura.

Misura	Oggetto	Somma assegnata	Fase progetto	Somma liquidata
1.2	Abilitazione al cloud	115.064,00	Completato	115.064,00
1.4.5.	Notifiche Digitali	32.589,00	Completato	32.589,00
1.4.4.	ANPR ANSC	8.979,20	Completato	8.979,20
1.4.3.	APP IO	4.459,00	Completato	4.459,00
1.4.3.	Pago PA	36.851,00	In verifica	
2.2.3.	Digitalizzazione delle procedure SUAP e SUE	7.912,93	In verifica	
1.3.1.	PDND – ANNCSU	4.326,40	Completato	4.326,40
	Realizzazione Fosso Valcastrucci	1.020.000,00	In realizzazione	735.378,29
	Una mensa di qualità	315.492,00	In realizzazione	94.647,60

9. Relazione della giunta al rendiconto

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente ha predisposto la relazione della giunta in aderenza a quanto previsto dall'art. 231 del TUEL, secondo le modalità previste dall'art.11, comma 6 del d.lgs.118/2011 e dal punto 13.1 del principio contabile all.4/1 e che la relazione è composta da

- a) il conto del bilancio relativo alla gestione finanziaria e i relativi riepiloghi,
- b) il quadro generale riassuntivo,
- c) la verifica degli equilibri,
- d) il conto economico,
- e) lo stato patrimoniale.

Nella relazione **sono** illustrati, i criteri di valutazione utilizzati, la gestione dell'ente nonché i fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio.

10. Conclusioni

Tenuto conto di tutto quanto esposto, rilevato e proposto si attesta la corrispondenza del rendiconto alle risultanze della gestione e si esprime giudizio positivo per l'approvazione del rendiconto dell'esercizio finanziario 2025.

L'ORGANO DI REVISIONE

DR. LUCA BARTALI