

COMUNE DI MASSA MARITTIMA
PROVINCIA DI GROSSETO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

EDILIZIA PRIVATA E AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

N. 85 DEL 25-07-23

N. 517 del Registro Generale

**Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO VENDITA TERRENI AL
FOGLIO 102 PORZIONE DELLE PARTICELLE 88-91 VIA
MASSETANA NORD MASSA MARITTIMA**

L'anno duemilaventitre, il giorno venticinque del mese di luglio, nel proprio Ufficio, il
Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Amministrazione del Patrimonio MORI
MICHELE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3

PREMESSO che

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 in data 24.01.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2023-2025, contenente il Piano delle Alienazioni immobiliari 2023-2025 di cui all'Allegato C parte integrante e sostanziale dell'Atto citato;
- si è proceduto, nel corso dell'anno corrente, ad una ricognizione dei beni suscettibili di alienazione;
- in seguito alla ricognizione si è reso necessario un aggiornamento del piano delle alienazioni per gli anni 2023-2025;
- con Delibera di Consiglio Comunale n° 37 del 19/06/2023 è stata approvata la variazione del DUP 2023/2025, limitatamente al Piano delle alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari 2023-2025 di cui all'allegato C parte integrante e sostanziale dell'Atto approvato con D.C.C. n° 8 del 24.01.2023, secondo le procedure previste dall'art. 58 del Decreto Legge 112/08 e s.m.i. convertito nella Legge 133/08 e s.m.i.;

DATO ATTO che:

- a seguito dell'aggiornamento del predetto piano l'inserimento degli immobili comunali ivi contemplati determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile del Comune, suscettibili pertanto di valorizzazione mediante dismissione in quanto non più strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune mediante le consuete procedure ad evidenza pubblica previste dalla normativa di riferimento;
- che le stime indicate nel Piano circa il valore degli immobili ivi inclusi dovevano essere assunte come valori puramente indicativi, da sottoporre a nuove e più contingenti stime e perizie tecniche prima di procedere alla eventuale alienazione;
- con la perizia di stima di cui al prot. int. **13274 del 25.07.2023** redatta dal sottoscritto che allegata al presente Atto con lettera "A", ne costituisce parte integrante e sostanziale, si determinava il valore dei terreni in **€ 12.500 (dodicimilacinquecento/00)** valore da porre a base d'Asta;
- Con Delibera di Consiglio n. 37 del 16.06.2023:
 - si dava mandato al Responsabile del Settore 3 di provvedere all'attivazione delle procedure connesse alla dismissione degli immobili in questione e, qualora necessario, alla revisione delle stime degli stessi, da effettuarsi direttamente o da periti esterni appositamente incaricati;
 - si dava mandato ai competenti servizi dell'Ente al fine di procedere con l'adozione dei provvedimenti spettanti per:
 - a. le eventuali attività di trascrizione, intavolazione e voltura conseguenti l'inserimento degli immobili nel Piano oggetto del presente atto;
 - b. la pubblicazione del Piano, oltre che nei consueti modi di legge per la pubblicazione delle deliberazioni di Consiglio Comunale, anche sul sito web del Comune;

ATTESO che

nel predetto piano figurano i sottoelencati terreni agricoli, ubicati in Massa Marittima, Via Massetana Nord (Curva del Vento) censiti al Catasto Terreni del Comune di Massa Marittima al:

- **Foglio 102, porzione di Particella 88, Qualità Seminativo Arborato, Classe 3, Superficie mq. 9.831, Reddito Dominicale € 20.45, Reddito Agrario € 20.45**
- **Foglio 102, porzione di Particella 91, Qualità Seminativo Arborato, Classe 3, Superficie mq. 5.513, Reddito Dominicale € 10.97, Reddito Agrario € 11.42.**
- Dalla superficie fondiaria totale delle particelle 88-91 di mq. 15.344 devono essere escluse le superfici riguardanti l'area del piazzale denominato Curva del Vento stimata in circa mq. 2.500 per la p.lla 91 e mq. 800 per la P.lla 88 che comprendono sia l'area del piazzale sia il versante immediatamente a nord dello stesso.
- La superficie oggetto di stima si riduce quindi a mq. 12.044
- Rimangono a carico dell'acquirente il frazionamento e l'accatastamento della porzione indicata nell'allegata perizia di stima;

DATO ATTO che

con Delibera di Consiglio Comunale n° 37 del 19/06/2023 con la quale si autorizzava di variare il DUP 2023/2025, approvato con D.C.C. n° 5 del 24.01.2023, limitatamente al Piano delle alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari 2023-2025 di cui all'allegato C parte integrante e sostanziale dell'Atto, approvato con D.C.C. n° 8 del 24.01.2023, secondo le procedure previste dall'art. 58 del Decreto Legge 112/08 e s.m.i. convertito nella Legge 133/08 e s.m.i., inserendo, tra gli altri, i terreni di proprietà comunale ubicati in Massa Marittima, Via Massetana Nord censiti al Catasto Terreni del Comune di Massa Marittima al Foglio 102, porzione della Particella 88 e porzione della particella 91 si decideva di procedere ad esperimento di Asta Pubblica finalizzato alla vendita dei terreni sopra descritti, in lotto unico, determinando in **€ 12.500 (dodicimilacinquecento/00)** il prezzo da porre a base della procedura ad evidenza pubblica da attivare per la vendita dei beni immobili medesimi;

RITENUTO

- di doversi uniformare al deliberato dell'Organo di Consiglio comunale, e procedere all'adozione dei provvedimenti di competenza per l'alienazione dei terreni;
- di dover bandire un' Asta Pubblica per consentire l'alienazione del bene dandone comunicazione e visibilità;

VISTI

- il Regolamento per l'alienazione del patrimonio disponibile dell'Ente, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n° 12 del 28.02.2000, così come modificato con Delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 06.06.2008;
- il R. D. 23.05.1924, n° 827, recante il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e ss.mm.ii;

DATO ATTO altresì, che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di procedere alla cessione in vendita, mediante asta pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 5 del Regolamento per l'alienazione di immobili di proprietà comunale, approvato

con Delibere di Consiglio Comunale n° 12 del 28.02.2000 e n° 24 del 06.06.2008, terreni agricoli, ubicati in Massa Marittima Via Massetana Nord (Curva del Vento) censiti al Catasto Terreni del Comune di Massa Marittima al:

- Foglio 102, porzione di Particella 88, Qualità Seminativo Arborato, Classe 3, Superficie mq. 9.831, Reddito Dominicale € 20.45, Reddito Agrario € 20.45
- Foglio 102, porzione di Particella 91, Qualità Seminativo Arborato, Classe 3, Superficie mq. 5.513, Reddito Dominicale € 10.97, Reddito Agrario € 11.42.

2) che il prezzo da porre a base d'Asta per la cessione dei predetti beni è fissato in **€ 12.500 (dodicimilacinquecento)**

3) di approvare il Bando di Asta Pubblica che, allegato sotto il n° 1) al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

4) di approvare l'Avviso Pubblico informativo dell'avvio del procedimento per l'Asta Pubblica di cui trattasi, dando atto che lo stesso, allegato sotto il n° 2) al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

5) di dare atto che il Bando di Asta Pubblica e l'Avviso informativo dell'avvio del procedimento di Asta Pubblica approvati con il presente Atto, verranno pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Massa Marittima, sul sito web dell'Ente nonché pubblicizzati a mezzo stampa e con ogni forma utile e corretta.

IL RESPONSABILE SEL SERVIZIO
MORI MICHELE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa che si va ad assumere.

Impegno contabile registrato al:

Capitolo	Art.	Esercizio	Numero impegno	N. sub impegno	Importo
----------	------	-----------	----------------	----------------	---------

Eventuale CIG di riferimento:

Lì ,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Mucci Francesca

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su attestazione del Messo C/le, CERTIFICA che la presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 8 giorni consecutivi a partire dal , ai fini di pubblicità e conoscenza.

Lì ,

IL SEGRETARIO COMUNALE
LONGO DANIELE