

COMUNE DI MASSA MARITTIMA  
PROVINCIA DI GROSSETO

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DI SEGRETERIA

**N. 181 DEL 13-10-22**

**N. 662 del Registro Generale**

**Oggetto: ARTICOLO 11 LEGGE N.431/1998 CONTRIBUTO INTEGRAZIONE CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2022 - APPROVAZIONE ISTRUTTORIA E GRADUATORIA PROVVISORIA.**

L'anno duemilaventidue, il giorno tredici del mese di ottobre, nel proprio Ufficio, il Responsabile della Segreteria Sig. Rapezzi Laura

## Il Responsabile del Settore 1

Visto il Decreto Sindacale n.1 del 07/01/2022 con cui, ai sensi dell'articolo 50 comma 10 e articolo 109 comma 2 del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n.267, è stato disposto di nominare la Dr.ssa Laura Rapezzi Responsabile del Settore 1 "Affari Generali, Servizi Demografici, Servizi alla Persona" con attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui all'articolo 107 commi 2 e 3 dello stesso D.Lgs. n.267/2000 e dell'articolo 19 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con decorrenza dal 10/01/2022 e sino al 31/01/2023.

Fatto riferimento alle deliberazioni:

- n.3 della Giunta Comunale in data 19/01/2021, con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi e la nuova macrostruttura dell'Ente;
- n.55 del Consiglio Comunale in data 22/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione, D.U.P. 2022-2024
- n.56 del Consiglio Comunale in data 22/12/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024;
- n.20 della Giunta Comunale in data 08/02/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione, P.E.G. 2022-2024, parte economica.

Visti:

- l'articolo 11 della Legge n.431 del 09/12/1998 e ss.mm.ii., "Disciplina delle locazioni e rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", che istituisce il Fondo Nazionale, da ripartirsi tra le Regioni, per l'erogazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione e per il sostegno alle iniziative dei Comuni per il reperimento degli alloggi da concedere in locazione;
- l'articolo 7, comma 2 bis, del Decreto Legge n.240 del 13/09/2004, recante misure per favorire l'accesso alla locazione da parte dei conduttori in condizioni di disagio abitativo conseguente ai provvedimenti esecutivi di rilascio, nonché integrazioni alla legge n.431/1998, convertito in legge, con modifiche, dalla Legge n.269 del 12/11/2004;
- il Decreto 07/06/1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.167 del 19/07/1999, con il quale sono stati definiti, ai sensi del citato art.11 della Legge n.431/1998, i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti agli affittuari degli immobili, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile ed all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;
- la Legge Regione Toscana n.41 del 24 febbraio 2005, "Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale" con particolare riferimento all'articolo 47 che prevede quale strumento per la valutazione della compartecipazione dell'utente alle prestazioni sociali, l'utilizzo dello strumento ISE/ISEE previsto dai Decreti Legislativi 109/1998 e 130/2000 le cui disposizioni attuative sono state individuate con D.P.C.M. n.221 del 7/05/1999;
- il D.P.C.M. n.159 del 05/12/2013, "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore

- della Situazione Economica Equivalente (ISEE”);
- la Legge Regionale Toscana n.2 del 02/01/2019, “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)”, che norma l’assetto istituzionale del sistema regionale di edilizia residenziale pubblica e la disciplina gestionale degli alloggi stessi, in riferimento all’assegnazione degli alloggi, alla mobilità, al canone di locazione, alle autogestioni e ai condomini, alla gestione dei contratti di locazione.

Viste, inoltre, le Deliberazioni della Giunta regionale Toscana:

- n.402 del 30/03/2020, che stabilisce i criteri, le modalità di predisposizione dei bandi comunali e le conseguenti procedure amministrative per la ripartizione - rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali di cui al Fondo Nazionale ex art.11 Legge n.431/1998 per l’integrazione dei canoni di locazione;
- n.206 del 08/03/2021, con la quale si sostituisce il punto 7.1 dell’Allegato A alla D.G.R.T. n.402/2020, sopra richiamata, modificando i criteri di determinazione ed erogazione agli aventi diritto del contributo ad integrazione del canone di locazione, ex art.11 L. n.431/1998;
- n.988 del 27/09/2021 e relativo Allegato 1, con la quale, a seguito del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 19/07/2021, si approvano delle modifiche all’Allegato A della D.G.R.T. n.402/2020, con particolare riferimento al nuovo punto 7.2 disponendo che i Comuni, successivamente alla erogazione dei contributi ex art.11 L. n.431/1998, comunicano all’INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sulla quota destinata all’affitto sul reddito di cittadinanza di cui al D.L. n.4/2019, non essendo cumulabili fra loro.

Richiamate:

- la deliberazione n.49 del 22/04/2022 con la quale la Giunta Comunale, in ottemperanza alla Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n.402 del 30/03/2020, ha stabilito i criteri di cui all’articolo 5, punti 5.1 e 5.2 ed all’articolo 7, punti 7.3 e 7.4, dell’Allegato A, per l’accesso al contributo ex art.11 Legge n.431/1998 per l’integrazione dei canoni di locazione, relativamente all’annualità 2022;
- la propria determinazione n.252 del 28 aprile 2022 di approvazione del bando di concorso, nonché della relativa modulistica, concernente la procedura pubblica per l’individuazione dei soggetti beneficiari del contributo ad integrazione del canone di locazione per l’anno 2022, ai sensi dell’articolo 11 della Legge n.431 del 09/12/1998.

Dato atto che il bando di cui trattasi è stato regolarmente pubblicato all’Albo Pretorio e sul sito web istituzionale del Comune di Massa Marittima dal 2 maggio al 15 luglio 2022 e che entro il termine stabilito dall’articolo 12 dello stesso, sono state presentate n.44 domande di richiesta di assegnazione del contributo in argomento.

Considerato che il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili con Decreto n.218 del 13/07/2022, ha approvato per l’anno 2022 il Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, ripartito tra le Regioni e destinato alle famiglie a basso reddito che vivono in una casa in affitto.

Dato atto che il Decreto n.218/2022 di cui sopra, in considerazione del perdurare dell'emergenza pandemica da Covid-19, per l'anno 2022 prevede l'accesso al contributo anche ai nuclei familiari con un Indice della Situazione Economica Equivalente (ISEE) fino a 35.000,00 euro che hanno subito una riduzione del proprio reddito Irpef superiore al 25% anche in ragione dell'emergenza Covid-19.

Vista la Deliberazione della Giunta regionale Toscana n.972 del 08/08/2022, con la quale per l'anno 2022, a seguito del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.218/2022 sopra richiamato, si approvano delle modifiche all'Allegato A della D.G.R.T. n.402/2020 relativamente ai criteri per l'accesso al Fondo integrazione canoni di locazione ex art.11 L. n.431/1998, con particolare riferimento ai punti 3.1 lettera i), 6.1 lettera b) e 7.2, giusto Allegato A alla stessa.

Vista, altresì, la propria determinazione n.542 del 18 agosto 2022 di riapertura del bando di concorso per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2022, ai sensi dell'articolo 11 della Legge n.431 del 09/12/1998, modificato all'articolo 1, punto 11), recependo quanto disposto dal Decreto Ministeriale n.218 del 08/08/2022 e della Deliberazione della Giunta regionale Toscana n.972 del 08/08/2022.

Dato atto che:

- che la riapertura dei termini del bando non inficia le domande di contributo già presentate, che sono da considerarsi valide a tutti gli effetti;
- con la riapertura dei termini, il bando suddetto è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale del Comune di Massa Marittima dal 18 agosto al 9 settembre 2022 e che entro il termine stabilito dall'articolo 12 dello stesso, sono state presentate ulteriori 4 domande di richiesta di assegnazione del contributo in argomento;
- ai sensi di quanto disposto dall'articolo 8 del bando, l'ufficio ha effettuato l'istruttoria delle 48 domande complessivamente presentate e della relativa documentazione prodotta in allegato alle stesse, riscontrando che n.37 risultano regolari e con i requisiti necessari previsti dal bando e quindi accoglibili, mentre n.11 domande non risultano essere in possesso dei requisiti per l'accesso al contributo in oggetto;
- l'ufficio, in seguito alle istruttorie effettuate, valutate ammissibili n.37 domande, ha attribuito alle stesse i punteggi di priorità sociale come stabilito dall'articolo 7 del bando, rilevando che in base alla percentuale di incidenza del canone di locazione annuo sul valore ISE n.29 domande sono collocate in Fascia A e n.8 domande sono state collocate in Fascia B, giusto articolo 1 comma 11) del bando e punto 3.1 lett.i) allegato A alla delibera Giunta Regionale Toscana n.402 del 30/03/2020.

Visti gli atti istruttori allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, specificatamente di verifica regolarità e requisiti per l'accoglimento delle domande presentate – Allegato A, di attribuzione dei punteggi di cui all'articolo 7 del bando – Allegato B e di formazione graduatoria provvisoria come disposto dall'articolo 8 del bando – Allegato C.

Ricordato che, come disposto dall'articolo 6 dell'allegato A alla delibera Giunta Regionale Toscana n.402 del 30/03/2020, così come modificato per l'anno 2022 dalla D.G.R.T. n.972/2022, entro il 30 novembre i Comuni rendicontano alla Regione il fabbisogno dell'anno in corso riportando l'elenco dei soggetti richiedenti il contributo, mediante la relativa piattaforma web regionale.

Ritenuto, per quanto sopra esposto ed in ottemperanza dell'articolo 8 del bando, dover procedere all'approvazione della graduatoria provvisoria dei soggetti aventi diritto al contributo ad integrazione del canone di locazione per l'anno 2022, ex articolo 11 della Legge n.431 del 09/12/1998.

Visti, inoltre:

- il Decreto Legislativo del 18/08/2000, n.267, con particolare riferimento agli articoli 107, 109, 151 e 183;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la Legge 7 agosto 1990, n.241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni.

Dato atto, altresì, del rispetto di quanto previsto all'articolo 6 bis della Legge n.241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ed ii., nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici.

Verificato, inoltre, che per quanto sopra esposto il presente provvedimento non comporta alcun aumento di spesa né riduzione di entrate da parte di questo Comune.

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare gli atti istruttori delle domande per l'assegnazione del contributo ad integrazione del canone di locazione per l'anno 2022, ex articolo 11 della Legge n.431 del 09/12/1998, che allegati alla presente ne formano parte integrale e sostanziale:
  - Allegato A - Verifica regolarità e requisiti per l'accoglimento delle domande presentate;
  - Allegato B - Attribuzione dei punteggi di cui all'articolo 7 del bando per formazione graduatoria;
  - Allegato C - Approvazione graduatoria provvisoria come disposto dall'articolo 8 del bando.
- 2) Di dare atto che gli atti allegati di cui al punto precedente, contenenti generalità e dati personali sensibili, rimangono agli atti d'ufficio e non pubblicati a tutela della privacy, come disposto dal Regolamento UE R.G.P.D. 679/20166.

- 3) di approvare la graduatoria provvisoria degli aventi diritto al contributo ad integrazione del canone di locazione per l'anno 2022, ex art.11 L.431/1998, omettendo le generalità ed i dati personali sensibili a tutela della privacy come disposto dal Regolamento UE R.G.P.D. 679/2016, come sotto riportato.

<b>Ordine Graduatoria</b>	<b>Fascia</b>	<b>Protocollo Domanda</b>	<b>Richiedente Contributo</b>	<b>% incidenza canone su ISE</b>	<b>Punteggio</b>
1	A	11639	B. B.	277,72	6
2	A	11826	O. G.	36,29	6
3	A	11129	G. B.	999.999,00	3
4	A	11898	K. R.	645,86	3
5	A	7728	C. C.	214,83	3
6	A	11751	C. R.	90,05	3
7	A	11752	D. E. K.	56,23	3
8	A	8628	F. C.	46,12	3
9	A	9643	M. E.	722,20	2
10	A	10959	B. A.	311,90	2
11	A	11624	R. G.	178,93	2
12	A	11038	I. M.	104,38	2
13	A	11848	T. A.	98,93	2
14	A	10590	E. A. M.	90,87	2
15	A	8220	F. I.	79,89	2
16	A	11686	C. C.	75,21	2
17	A	11822	M. A.	69,70	2
18	A	11340	C. G. A.	65,66	2
19	A	10546	C. F.	62,06	2
20	A	11475	B. R.	39,92	2
21	A	8632	B. I.	35,97	2
22	A	11909	M. F.	326,09	0
23	A	8443	N. S. A.	171,54	0
24	A	11900	G. J.	108,67	0
25	A	9192	T. G.	83,25	0
26	A	11657	D. A.	65,61	0
27	A	14462	T. L.	40,33	0
28	A	11625	P. L.	36,09	0
29	A	11825	Z. E.	31,84	0
30	B	11849	C. M.	33,30	3
31	B	9919	B. P.	34,66	2
32	B	9766	R. M.	31,79	2

33	B	7464	L. D.	30,72	2
34	B	10453	P. G.	29,49	2
35	B	8218	S. A.	28,39	2
36	B	9926	S. N.	25,48	2
37	B	11824	G. G.	28,05	0

**Esclusi:**

Protocollo Domanda	Richiedente Contributo	Requisiti bando non rispettati
7835	B. G.	Articolo 1 comma 6
8609	V. S.	Articolo 1 commi 2 e 4
8807	D. L.	Articolo 1 comma 4
11106	F. D.	Rinuncia
11746	C. G. A.	Domanda già presentata Prot.n.11340
11823	V. A.	Articolo 9
11829	P. A.	Articolo 1 commi 10 e 11
11841	C. M.	Articolo 1 commi 4, 7, 10 e 11
13987	D. G. F.	Articolo 1 comma 11
14463	B. A.	Articolo 1 commi 10 e 11 e articolo 4
14999	N. V.	Articolo 1 commi 10 e 11 e articolo 4

4) Di dare atto che:

- a) in base a quanto stabilito dalla Regione Toscana con Deliberazione della Giunta Regionale n.402 del 30/03/2020, il bando è finanziato con le risorse del fondo nazionale e regionale per l'integrazione dei canoni di locazione, ex art.11 L. 431/98, che la Regione Toscana provvederà a ripartire ed assegnare al Comune di Massa Marittima;
- b) le risorse di cui sopra saranno iscritte nel Bilancio di Previsione dell'esercizio in corso, sia nella parte di entrata che nella parte della spesa, non producendo pertanto alcun onere economico per l'Amministrazione Comunale;
- c) come stabilito con Deliberazione della Giunta Comunale n.49/2022, l'Amministrazione finanzia con risorse proprie del bilancio comunale, pari ad euro 4.000,00, il bando per l'erogazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione annualità 2022, integrando il Fondo Nazionale ex art.11 della Legge n.431 del 09/12/1998;
- d) che il contributo in oggetto verrà erogato dal Comune nei limiti delle risorse di cui sopra e con le modalità indicate nel bando e dalle Deliberazioni della Giunta Regionale Toscana sopra richiamate;

- e) il presente provvedimento, per quanto sopra esposto, non comporta alcun aumento di spesa né riduzione di entrate da parte di questo Comune e pertanto non è richiesto il visto di regolarità contabile.
- 5) Di disporre, ai sensi dell'articolo 8 comma 2) del bando, quanto segue:
- a) la graduatoria provvisoria degli aventi diritto verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Massa Marittima per 15 giorni consecutivi;
  - b) a tutela della privacy la graduatoria è riportata omettendo le generalità ed i dati personali sensibili, come disposto dal Regolamento UE R.G.P.D. 679/2016;
  - c) entro 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria all'Albo Pretorio comunale gli interessati potranno presentare ricorso avverso il provvedimento con cui è stata stabilita la posizione in graduatoria. L'ufficio comunale competente deciderà sui ricorsi con la valutazione dei documenti pervenuti entro i termini stabiliti per l'opposizione, purché relativi a condizioni dichiarate nella domanda e possedute alla data di presentazione della stessa;
  - d) il fabbisogno e l'elenco dei soggetti richiedenti il contributo, con i relativi dati, riferiti alle domande di contributo ad integrazione del canone di locazione per l'anno 2022, saranno trasmessi e rendicontati alla Regione Toscana mediante la relativa piattaforma web regionale, così come disposto dall'articolo 6 dell'allegato A alla delibera Giunta Regionale Toscana n.402 del 30/03/2020, così come modificato per l'anno 2022 dalla D.G.R.T. n.972/2022.



IL RESPONSABILE SEL SERVIZIO  
Rapezzi Laura

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa che si va ad assumere.

Impegno contabile registrato al:

Capitolo	Art.	Esercizio	Numero impegno	N. sub impegno	Importo
----------	------	-----------	----------------	----------------	---------

Eventuale CIG di riferimento:

Lì ,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
Mucci Francesca

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale, su attestazione del Messo C/le, CERTIFICA che la presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 8 giorni consecutivi a partire dal 13-10-22, ai fini di pubblicità e conoscenza.

Lì , 13-10-22

IL SEGRETARIO COMUNALE  
LONGO DANIELE