



Repertorio n.4895

Raccolta n.3749

ATTO COSTITUTIVO DI CONSORZIO CON ATTIVITA' ESTERNA

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

Il giorno diciotto novembre duemilaventicinque.

18 novembre 2025

In Grosseto, nel mio studio.

Innanzi a me dott.ssa Gaia CASTRACANI, notaio in Grosseto con studio alla via Oriana Fallaci n. 17, iscritta nel ruolo dei Notai del Distretto Notarile di Grosseto,

sono comparsi:

- **HUTMACHER Ernst Paul**, nato in Svizzera il 23 dicembre 1950, cittadino svizzero, residente in Massa Marittima, localita' Podere Massa vecchia n. 23 codice fiscale HTM RST 50T23 2133E, domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui infra, il quale dichiara di intervenire al presente atto in proprio, nonche' nella sua qualita' di Amministratore Unico e legale rappresentante della societa' a responsabilita' limitata di nazionalita' italiana denominata **"MASSA VECCHIA SRL"** con sede in Massa Marittima, localita' Massa Vecchia n. 23 capitale sociale euro 50 000 00 (cinquantamila virgo a zero zero) interamente sottoscritto e versato iscritta al Registro delle Imprese della Maremma e del Tirreno con il numero codice fiscale e partita IVA REA numero GR-75922, pec: massavecchiasrl@pec.it a questo atto autorizzato in virtu' dei poteri attribuitigli dalle vigenti norme statutarie, dalla legge e quali risultanti dal Registro delle Imprese;

- **GUIDI Francesco**, nato a Massa Marittima il 23 luglio 1990, cittadino italiano, residente, via Fucini n.9 codice fiscale GOU FNC 90L23 F032H, domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui infra, il quale dichiara di intervenire al presente atto in proprio e nella sua qualita' di Amministratore Unico e legale rappresentante della societa' a responsabilita' limitata di nazionalita' italiana denominata **"BIKE SERVICE MASSA MARITTIMA S.R.L."** con sede in Massa Marittima, via di Perolla nn. 112/114, capitale sociale euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) interamente sottoscritto e versato, iscritta al Registro delle Imprese della Maremma e del Tirreno con il numero codice fiscale e partita IVA REA numero GR-217220 pec bikeservicesrl@pec.it a questo atto autorizzato in virtu' dei poteri attribuitigli dalle vigenti norme statutarie, dalla legge e quali risultanti dal Registro delle Imprese;

HUTMACHER Arianna, nata a Massa Marittima il 6 giugno 1987, cittadina italiana, ivi residente, Pian dei Mucini Podere La Spina n. 29 codice fiscale HTM RNN 87H56 F032Z, domiciliata per la carica presso la sede sociale di cui infra, la quale dichiara di intervenire al presente atto in proprio e nella sua qualita' di Amministratore Unico e legale rappresentante della societa' a responsabilita' limitata di

Reg. a Grosseto

il26/11/2025

an. 8746

Serie IT

Euro 200,00

nazionalita italiana denominata "AGRIRESORT LA COLOMBAIA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA" con sede in Grosseto viale Matteotti n. 71, capitale sociale euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) interamente sottoscritto e versato, iscritta al Registro delle Imprese della Maremma e del Tirreno con il numero, codice fiscale e partita IVA [redacted] REA numero GR 213400, pee: agriresortlacolombaia@pec.it a questo atto autorizzata in virtu dei poteri alla medesima attribuiti dalle vigenti norme statutarie, dalla legge e quali risultanti dal Registro delle Imprese;

- PUNTSCHER Adelheid Elisabeth, nata a Bolzano il 7 maggio 1960, cittadina italiana, domiciliata per la carica presso la sede sociale di cui infra, la quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma nella sua qualita di Amministratore Unico e legale rappresentante della societa a responsabilita limitata di nazionalita italiana denominata "TENUTA DEL FONTINO SOCIETA' AGRICOLA S.R.L." con sede in Massa Marittima localita Fontino, Fattoria Fontino n. 1, capitale sociale euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) interamente sottoscritto e versato, iscritta al Registro delle Imprese della Maremma e del Tirreno con il numero [redacted] e partita IVA 00291270536 REA numero GR 46948, pee: tenutafontino@pec.it, a questo atto autorizzata in virtu dei poteri alla medesima attribuiti dalle vigenti norme statutarie, dalla legge e quali risultanti dal Registro delle Imprese, nonche dalla delibera dell'assemblea dei soci in data 14 novembre 2025;

PASINATO Elisabetta, nata a Verona il 2 giugno 1969, cittadina italiana, domiciliata per la carica presso la sede sociale di cui infra, la quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto della societa a responsabilita limitata unipersonale di nazionalita italiana denominata "B.F. AGRICOLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA" con sede in Jolanda di Savoia alla via Cavicchini n. 2, capitale sociale euro 5.000.000,00 (cinquemilioni virgola zero zero) interamente sottoscritto e versato, iscritta al Registro delle imprese di Ferrara e Ravenna con il numero, codice fiscale e partita IVA [redacted] REA numero FE-224152, pee: bfragricola@legalmail.it, a questo atto autorizzata in forza di **procura speciale** ai rogiti del notaio Giuseppe BIGNOZZI, di Cornacchio, in data 17 novembre 2025, repertorio n. 33346, che in copia cartacea conforme alla copia su supporto informatico certificata conforme all'originale su supporto cartaceo dal notaio Giuseppe BIGNOZZI, di Cornacchio, in data 17 novembre 2025 e da me notaio verificata la firma, si allega al presente atto sotto la **lettera "A"** e che la procuratrice dichiara essere tutt'ora valida e mai revocata;

FRANCORSI Benjamin, nato a Roma il primo aprile 1986,

[redacted] cittadino italiano, domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui infra, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma nella sua qualita di Amministratore Unico e legale rappresentante della societa a responsabilita limitata unipersonale di nazionalita italiana denominata **"TUSCAN HILLS SRL"** [redacted] con sede in Genova, Piazza Corvetto n. 1/8, capitale sociale euro 20 000 00 (ventimila virgo a zero zero) interamente sottoscritto e versato, iscritta al Registro delle Imprese di Genova con il numero, [redacted] codice fiscale e partita IVA [redacted] REA numero GE-500969, pee: tuscanhills.srl@ega.ma.it a questo atto autorizzato in virtu dei poteri attribuitigli dalle vigenti norme statutarie, dalla legge e quali risultanti dal Registro delle Imprese;

- **SANTINI Luca**, [redacted] nato a Massa Marittima in data 11 agosto 1974, residente in Massa Marittima, via Gramsci, n. 1 codice [redacted] SNT LCU 74M [redacted];

- **VANNI Renato**, [redacted] nato a Massa Marittima (GR) il 20 [redacted] 1972 residente in Grosseto, via Massimo D'Azeglio n. [redacted], codice fiscale VNN RNT 72L20 032J [redacted]

- **PUNTSHER Marie Sophie**, [redacted] nata a Vipiteno (BZ), il 31 gennaio 1995 e residente a Massa Marittima localita Fontino Mattoria Fontino codice fiscale PNT MSP 95A71 M067; [redacted]

- **LENZI Fiorella**, [redacted] nata a Follonica il 9 maggio 1958 e residente in Follonica, piazza XXIV Maggio n. 20 codice fiscale LN2 FLL 58E49 D6562.

Dette parti corparenti della cui identita personale, qualifica e poteri io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale si conviene e stipula quanto segue.

Articolo 1) CONSENSO

Ai sensi degli artt. 2602 e 2612 ss. cod. civ., € costituito da

"MASSA VECCHIA SRL"

"BIKE SERVICE MASSA MARITTIMA S.R.L."

"AGRIRESORT LA COLOMBAIA S.R.L. - SOCIETA' AGRICOLA"

"TENUTA DEL FONTINO SOCIETA' AGRICOLA S.R.L."

"B.F. AGRICOLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA"

"TUSCAN HILLS SRL"

un consorzio con attivita esterna denominato

"CONSORZIO BIKE IN MASSA MARITTIMA", in forma abbreviata

"Bike in Massa Marittima".

Articolo 2) SEDE

La sede del consorzio € stabilita in Comune di Grosseto, con indirizzo, attualmente, in via Senegal n. 83; ai sensi dell'art. 2612 cod. civ., l'ufficio destinato allo svolgimento dell'attivita con i terzi viene stabilito nel Comune di Massa Marittima (GR), via Don Luigi Rossin. 17.

L'organo direttivo ha facolta di istituire o sopprimere filiali, succursali e agenzie.

In caso di successiva modificazione dell'indirizzo all'interno del predetto Comune, l'organo direttivo ne deposita apposita dichiarazione presso il Registro delle Imprese.

Articolo 3) NORME RELATIVE AL FUNZIONAMENTO DEL CONSORZIO

Le norme relative al funzionamento del consorzio sono stabilite nello **statute** che si allega al presente atto sotto la **lettera "B"**.

Articolo 4) SCOPO E OGGETTO DEL CONSORZIO

Il consorzio non ha scopo lucro ed ha per oggetto il coordinamento e la disciplina dei soggetti consorziati, ai fini della efficiente riorganizzazione dei beni e servizi prodotti o messi a disposizione da ciascuno dei consorziati e cio favorendo e sostenendo la promozione del turismo e dell'immagine turistica del territorio

Per la realizzazione dello scopo consortile, il Consorzio, in nome, per conto e/o nell'interesse proprio e/o dei consorziati potra:

promuovere l'immagine turistica del territorio, anche attraverso campagne di comunicazione e marketing territoriale;

- favorire l'accoglienza e l'informazione turistica;

- incentivare la collaborazione tra operatori turistici, enti pubblici e ad associazioni locali;

sviluppare servizi comuni a vantaggio dei consorziati (prenotazioni, segnaletica, guide, piattaforme digitali, ecc.)

curare i rapporti con enti e istituzioni pubbliche e private

favorire la formazione professionale e la qualita dei servizi turistici;

- l'organizzazione e la gestione di attivita di mantenimento, pulizia e tracciatura di sentieri, in supporto ad attivita sportive dilettantistiche, in particolare, a discipline quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la Mountain Bike, Trekking, Trail Running, Nordic Walking, Arrampicata sportiva;

supporto alle attivita didattiche per l'avvio, l'aggiornamento e il perfezionamento nelle attivita sportive suddette e alla preparazione atletica anche per la partecipazione ad attivita competitive o agonistiche per i soci dai consorziati;

l'organizzazione o la collaborazione alla organizzazione di manifestazioni sportive nei campi suddetti;

la gestione di impianti sportivi, propri o di terzi, adibiti a palestre, campi e strutture sportive di vario genere;

l'organizzazione e gestione di attivita culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, approfondimento su tematiche afferenti alla pratica sportiva e all'adozione di sani stili di vita e qualsivoglia iniziativa tesa a valorizzare il bene relazionale;

l'organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale e culturale, ivi inclusa l'organizzazione di turismo sportivo;

l'attività di informazione ed assistenza dei consorziati nel settore delle innovazioni tecnologiche, della comunicazione, in quello gestionale ed amministrativo (in materia fiscale e civilistica), di aggiornamento sulle eventuali modifiche o novità riguardanti normative di interesse comune;

il servizio di assistenza e consulenza finalizzato alla risoluzione di eventuali problematiche connesse all'attività svolta dei consorziati;

l'organizzazione e gestione di corsi di formazione ed aggiornamento a favore dei consorziati e dei rispettivi associati, purché non volte all'inserimento nel mercato del lavoro;

la realizzazione di attività promozionali, anche mediante l'organizzazione di esposizioni, mostre o fiere e di qualunque iniziativa finalizzata alla sensibilizzazione ed alla divulgazione dell'attività svolte dai consorziati

l'organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni sportive nell'ambito di un quadro di iniziative anche programmate dall'Amministrazione Comunale, anche in sinergia con le potenzialità della promozione turistica cittadina.

Il consorzio potrà svolgere tutte le attività che siano strettamente connesse a quelle sopra elencate, ivi comprese tutte le operazioni immobiliari, mobiliari, commerciali, industriali, finanziarie ed economiche che siano necessarie ed utili alla realizzazione degli scopi predetti.

Tutte le suddette attività dovranno essere svolte nei limiti ed alle condizioni previste dalla normativa di legge e regolamento in materia;

Viene espressamente esclusa ogni attività compresa tra quelle riservate per legge, e così ogni attività riservata a soggetti dotati di requisiti o iscritti in Albi Professionali, elenchi e ruoli di cui la società sia sprovvista ed ogni attività finanziaria e di intermediazione vietata dalla legge tempo per tempo vigente in materia.

L'attività del consorzio per il raggiungimento dello scopo consortile verrà svolta dallo stesso avvalendosi di un'organizzazione appositamente predisposta con attività esterna, che ha la sua sede in Massa Marittima via Don Luigi Rossi n. 17.

Le spese del Consorzio relative alle suddette attività saranno ripartite tra i consorziati secondo i criteri previsti dal presente Statuto per gli importi determinati dall'organo amministrativo.

Articolo 5) DURATA

Il consorzio avrà durata compresa tra il giorno della sua legale costituzione e il giorno trentuno dicembre

duemilacinquanta, e può essere prorogata o anticipatamente sciolta con delibera dell'assemblea approvata con la maggioranza dei due terzi degli aventi diritto al voto, calcolata per quote di partecipazione al fondo consortile.

Articolo 6) FONDO CONSORTILE

Ai sensi dell'art. 2614 cod. civ., è costituito un fondo consortile iniziale di euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero) sottoscritto, conferito in denaro e versato integralmente da ciascun Consorziato in sede di Costituzione in misura paritetica.

All'uopo, i consorziati si obbligano a versare nelle casse consortili il contributo di euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero) ciascuno entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla data odierna.

Il signor SANTINI Luca nella sua qualità di Presidente del Consiglio Direttivo viene delegato al compimento di tutte le pratiche necessarie per il versamento di detto importo su un conto corrente intestato a nome del Consorzio.

Articolo 7) ORGANI DEL CONSORZIO

Costituiscono organi del consorzio:

- l'Assemblea dei consorziati;
- il Consiglio direttivo, ovvero l'Amministratore unico;
- il Direttore ove nominato.

Articolo 8) CONSIGLIO DIRETTIVO

Fino a nuova determinazione dell'assemblea, il consorzio sarà amministrato da un Consiglio direttivo, composto da 7 (sette) membri, che resterà in carica per 3 (tre) esercizi, con scadenza alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione della situazione patrimoniale relativa all'ultimo esercizio della carica, nelle persone di:

- * **SANTINI Luca**, con funzioni di **Presidente e**
- * **GUIDI Francesco**,
- * **VANNI Renato**,
- * **PUNTSHER Marie Sophie**,
- * **LENZI Fiorella**,
- * **HUTMACHER Ernst Paul**,
- * **HUTMACHER Arianna**, con funzioni di consiglieri, i quali dichiarano di accettare la carica.

Il Vice presidente del Consiglio direttivo sarà eletto dal Consiglio Direttivo nella sua prima riunione.

I poteri del Consiglio direttivo e del Presidente e Vicepresidente sono quelli di cui allo statuto sociale e in particolare agli articoli 19, 20, 22 e 23 dello stesso.

Il Consiglio direttivo è investito di tutti i poteri di gestione ordinaria e straordinaria del consorzio.

La rappresentanza sostanziale del consorzio spetta al Presidente del Consiglio direttivo e, in caso di assenza o impedimento del Presidente, al Vice presidente, nonché al direttore generale nei limiti delle competenze lui attribuite. Ai sensi dell'art. 2613 cod. civ., la rappresentanza

processuale spetta al Presidente del Consiglio direttivo, nonché al direttore generale, ove nominato, nei limiti delle competenze lui attribuite.

Il compenso del Consiglio direttivo verrà stabilito con successiva decisione dell'assemblea.

Articolo 9) PRIMO ESERCIZIO

Il primo esercizio si chiuderà il giorno 31 dicembre 2025.

Articolo 10) DICHIARAZIONI FISCALI!

Le parti dichiarano che, in relazione al presente atto, sono dovuti:

l'imposta di registro nella misura fissa di euro 200 (duecento);

l'imposta di bollo nella misura di euro 156 (centocinquantesi), ai sensi dell'art. 1, comma 1 *bis* 1, n. 1), Tariffa, Parte I, allegata al d.P.R. n. 642 del 1972;

- i diritti di segreteria per il Registro delle Imprese nella misura di euro 90 (novanta), ai sensi del n. 1.2, Tabella A, allegata al decreto dirigenziale interministeriale 17 luglio 2012;

- il diritto annuale alla Camera di Commercio nella misura di euro 120 (centoventi), ai sensi del combinato disposto dell'art. 18, comma 4, l. n. 580 del 1993 e del d.m. Sviluppo economico 22 maggio 2017.

Articolo 11) PRIVACY

Ai sensi del reg. UE n. 2016/679 (regolamento generale sulla protezione dei dati), le parti comparenti, ricevuta la debita informativa su finalità, conservazione, tempi, diritti dell'interessato, destinatari e destinazioni, in virtù della funzione e degli adempimenti di legge connessi al loro utilizzo, nella consapevolezza dell'importanza del servizio, autorizzano il notaio rogante in quanto pubblico ufficiale e il suo ufficio al trattamento dei dati personali sensibili esplicitati nel presente atto; il consenso € reso a tempo indefinito in quanto connesso ad atto notarile avente validità non limitata nel tempo.

Articolo 12) SPESE

Le spese e competenze inerenti e conseguenti al presente atto, sono a carico del consorzio.

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato "A".

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, e completato di mio pugno, su due fogli per otto facciate,

€ stato da me letto, unitamente all'allegato "B", ai comparenti che lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono, sono le ore diciotto e minuti trentacinque.

F.TO: Ernst Paul HUTMACHER

F.TO: Francesco GUIDI

F.TO: Arianna HUTMACHER

F.TO: Adelheid Elisabeth PUNTSCHER

F.TO: Elisabetta PASINATO
F.TO: Benjamin FRANCORSI
F.TO: Luca SANTINI
F.TO: Renato VANNI
F.TO: Marie Sophie PUNTSHER
F.TO: Fiorella LENZI
F.TO: Dott.ssa **Gaia CASTRACANI** notaio.=