

Proposta n. 14 del 17/04/2026

OGGETTO: PROGETTO LOTTO 071 - INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DELLE ACQUE PER LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL SITO DELLA RETE NATURA 2000 LAGO DELL'ACCESA - COMUNE DI MASSA MARITTIMA (GR) - CUP B98E24000180002 - CONSORZIO BONIFICA 6 TOSCANA SUD - ATTO RICOGNITIVO DISPONIBILITÀ AREE E INTEGRAZIONE PREMESSE.

Il Responsabile del EDILIZIA PRIVATA. AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO propone il seguente testo:

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- Lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del C.C. n° 39 del 30.06.2006 e successive modifiche.
- Il Programma Regionale **“PR Toscana FESR 2021-2027”** (Decisione C(2022) n. 7144), relativo all'Obiettivo specifico 5.2 per il sostegno alle Aree Interne.
- la D.G.R. n. 164 del 19/02/2024 avente ad oggetto: **“FESR 2021-2027- Approvazione elementi essenziali del bando pubblico per l'attuazione dell'azione 2.7.2 “Natura e Biodiversità”** che nell'allegato A definisce i criteri, le modalità e le procedure per la presentazione delle richieste di finanziamento degli interventi previsti dall'Azione 2.7.2
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028, approvato con la deliberazione del consiglio comunale n. 62 del 19/12/2025, nel quale è specificato che la valorizzazione del Lago dell'Accesa, sito di interesse comunitario di rilevanza strategica per l'Ente, sarà perseguita attraverso l'avvio, previsto per il 2026, dei lavori di tutela delle acque finanziati nell'ambito della Strategia Nazionale delle Aree Interne, in sinergia con le ulteriori azioni volte alla salvaguardia della biodiversità, alla fruizione consapevole del sito e alla promozione di una progettualità condivisa;
- D.G.R. 976 del 21 luglio 2025 che ha approvato la Strategia territoriale Aree interne e lo schema di **“Investimento Territoriale Integrato – ITI”** ai fini della realizzazione della Strategia territoriale dell'Area interna- AREA 1 **“Alta Valdera - Alta Valdicecina – Colline Metallifere – Valdimerse**
- Il decreto dirigenziale Regione Toscana n.4574 del 4/03/2025 che ha individuato gli interventi ammessi relativamente alla Azione 2.7.2 **“Natura e Biodiversità”**, tra cui figura il progetto Riqualficazione ambientale di un'area protetta di grande interesse conservazionistico: il Lago dell'Accesa

PREMESSO CHE:

- Nel territorio del Comune di Massa Marittima insiste il Lago dell'Accesa, area compresa nel Sito NATURA 2000 IT51A0005 ZSC.

- Con la citata Delibera n. 7/2025, questo Consiglio ha già espresso assenso all'utilizzo in concessione delle aree di proprietà dell'Ente per la realizzazione del progetto Riqualificazione ambientale di un'area protetta di grande interesse conservazionistico: il Lago dell'Accesa (CUP B98E24000180002).
- L'intervento interessa una superficie di circa **22 ettari**, costituita da particelle di piena proprietà pubblica del Comune di Massa Marittima, identificate catastalmente come segue:
 - **Foglio 227:** Particelle 8, 14, 20, 37;
 - **Foglio 228:** Particelle 4, 13, 14, 59, 61, 63, 65, 66, 67, 75.
- Le opere, finalizzate al miglioramento della qualità delle acque e della biodiversità, prevedono interventi di ingegneria naturalistica, piantumazione di specie autoctone e la creazione di percorsi polifunzionali.

DATO ATTO CHE:

- L'Amministrazione opera in partnership con il **Consorzio di Bonifica 6 Toscana Sud (CB6)**, che assume il ruolo di ente proponente e soggetto attuatore per la progettazione, l'affidamento e l'esecuzione dei lavori.
- Il valore complessivo dell'intervento è stimato in **€ 700.000,00**, con un contributo regionale concesso di € 700.000,00 a valere sull'Azione 2.7.2 "Natura e Biodiversità".
- Per l'avvio concreto delle attività relative all'attuazione dell'intervento, è necessario un formale atto ricognitivo che garantisca la piena disponibilità temporanea delle aree al soggetto attuatore.

CONSIDERATO CHE:

- Il Responsabile del Settore competente ha attestato la proprietà comunale delle aree interessate.
- L'intervento non comporta oneri economici passivi per il Comune, essendo interamente finanziato, tramite il Consorzio, a valere sulle risorse del Programma Regionale "**PR Toscana FESR 2021-2027**".
- Il Consiglio Comunale è l'organo competente in materia patrimoniale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. l), del D. Lgs. n. 267/2000.

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili di settore ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, avente il seguente esito: voti favorevoli n. //; astenuti n. //; voti contrari n. //;

DELIBERA

- 1) **DI RICHIAMARE** integralmente, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i contenuti della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 27/03/2025.
- 2) **DI DARE ATTO** che l'Amministrazione Comunale possiede la piena proprietà e la completa disponibilità delle aree site nel Comune di Massa Marittima, identificate al Catasto Terreni come segue:

Foglio 227: Particelle 8, 14, 20, 37;

Foglio 228: Particelle 4, 13, 14, 59, 61, 63, 65, 66, 67, 75.

- 3) **DI CONCEDERE** al Consorzio di Bonifica 6 Toscana Sud (CB6) la disponibilità delle suddette aree di proprietà comunale per un periodo di cinque anni successivi alla data del pagamento finale del contributo regionale, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 65 del Regolamento (UE) n. 1060/2021 relativo alla "Stabilità delle operazioni".
- 4) **DI GARANTIRE** la piena disponibilità temporanea di tali aree al medesimo Consorzio per consentire la progettazione, la realizzazione e la manutenzione dell'intervento denominato "*Riqualificazione ambientale di un'area protetta di grande interesse conservazionistico: il Lago dell'Accesa*" (**CUP B98E24000180002**). Tale disponibilità si intende efficace per la durata necessaria all'esecuzione e al collaudo delle opere e, in ogni caso, non oltre il termine di ammissibilità della spesa stabilito dal PR Toscana FESR 2021-2027.
- 5) **DI PRECISARE** che la suddetta disponibilità transitoria non pregiudica l'interesse pubblico, né limita eventuali futuri interventi comunali volti alla fruibilità regolamentata del sito. Resta inteso che, alla conclusione dell'intervento, le aree saranno restituite all'Amministrazione nello stato risultante dalle opere realizzate, senza alcun onere di ripristino a carico dell'Ente.
- 6) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore competente di provvedere alla sottoscrizione di ogni atto necessario, inclusi verbali di consegna o atti di concessione, finalizzati alla formalizzazione della disponibilità delle aree oggetto del presente provvedimento.

Successivamente, stante la necessità e l'urgenza, con separata votazione palese, espressa per alzata di mano, avente il seguente esito: voti favorevoli n. //, astenuti n. //, voti contrari n. //,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026** / 14

Ufficio Proponente: **Ufficio Patrimonio**

Oggetto: **PROGETTO LOTTO 071 - INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DELLE ACQUE PER LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL SITO DELLA RETE NATURA 2000 LAGO DELL'ACCESA - COMUNE DI MASSA MARITTIMA (GR) - CUP B98E24000180002 - CONSORZIO BONIFICA 6 TOSCANA SUD - ATTO RICOGNITIVO DISPONIBILITÀ AREE E INTEGRAZIONE PREMESSE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Patrimonio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 17/04/2026

Il Responsabile di Settore

Geom. Michele Mori

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 17/04/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

MUCCI FRANCESCA



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026** / 14

Ufficio Proponente: **Ufficio Patrimonio**

Oggetto: **PROGETTO LOTTO 071 - INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DELLE ACQUE PER LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL SITO DELLA RETE NATURA 2000 LAGO DELL'ACCESA - COMUNE DI MASSA MARITTIMA (GR) - CUP B98E24000180002 - CONSORZIO BONIFICA 6 TOSCANA SUD - ATTO RICOGNITIVO DISPONIBILITÀ AREE E INTEGRAZIONE PREMESSE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Patrimonio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/04/2026

Il Responsabile di Settore

Geom. Michele Mori

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/04/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. ssa Francesca Mucci

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Massa Marittima. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

FRANCESCA MUCCI in data 20/04/2026