



COMUNE DI MASSA MARITTIMA
PROVINCIA DI GROSSETO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE 1
AFFARI GENERALI, SERVIZI DEMOGRAFICI, SERVIZI ALLA PERSONA

N. 145 DEL 12/10/2026

N. 660 del Registro Generale

**Oggetto: ARTICOLO 11 LEGGE N.431/1998 CONTRIBUTO
INTEGRAZIONE CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2026 -
APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA.**

L'anno duemilaventisei, il giorno dodici del mese di ottobre, nel proprio Ufficio, il Responsabile del Settore 1 AFFARI GENERALI, SERVIZI DEMOGRAFICI, SERVIZI ALLA PERSONA Dott.Ssa Laura Rapezzi

**LA RESPONSABILE DEL SETTORE 1
AFFARI GENERALI, SERVIZI DEMOGRAFICI, SERVIZI ALLA PERSONA**

Visto il Decreto Sindacale n.4 del 08/07/2024 con cui, ai sensi dell'articolo 50 comma 10 e articolo 109 comma 2 del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n.267, è stato disposto di nominare la Dr.ssa Laura Rapezzi Responsabile del Settore 1 "Affari Generali, Servizi Demografici, Servizi alla Persona" con attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui all'articolo 107 dello stesso D.Lgs. n.267/2000 e dell'articolo 19 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con decorrenza dalla data del decreto e fino al 30 settembre 2027.

Fatto riferimento alle deliberazioni:

- n.3 della Giunta Comunale in data 19/01/2021, con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi e la nuova macrostruttura dell'Ente, integrato con successiva deliberazione G.C. n.179 del 13/12/2022;
- n.62 del Consiglio Comunale in data 19/12/2025, di approvazione del Documento Unico di Programmazione, D.U.P. 2026–2028;
- n.67 del Consiglio Comunale in data 29/12/2025, di approvazione del Bilancio di Previsione 2026–2028;
- n.8 del 20/01/2026 della Giunta Comunale, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione, P.E.G. 2026–2028, parte economica;
- n.39 del 30/03/2026 della Giunta Comunale, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione, P.I.A.O. 2006/2028, variato con successiva deliberazione G.C. n.70 del 22/06/2026.

Visti:

- l'articolo 11 della Legge n.431 del 09/12/1998 e ss.mm.ii., “Disciplina delle locazioni e rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”, che istituisce il Fondo Nazionale, da ripartirsi tra le Regioni, per l'erogazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione e per il sostegno alle iniziative dei Comuni per il reperimento degli alloggi da concedere in locazione;
- l'articolo 7, comma 2 bis, del Decreto Legge n.240 del 13/09/2004, recante misure per favorire l'accesso alla locazione da parte dei conduttori in condizioni di disagio abitativo conseguente ai provvedimenti esecutivi di rilascio, nonché integrazioni alla legge n.431/1998, convertito in legge, con modifiche, dalla Legge n.269 del 12/11/2004;
- il Decreto 07/06/1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.167 del 19/07/1999, con il quale sono stati definiti, ai sensi del citato art.11 della Legge n.431/1998, i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti agli affittuari degli immobili, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile ed all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;
- la Legge Regione Toscana n.41 del 24 febbraio 2005, “Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale” con particolare riferimento all'articolo 47 che prevede quale strumento per la valutazione della compartecipazione dell'utente alle prestazioni sociali, l'utilizzo dello strumento ISE/ISEE previsto dai Decreti Legislativi 109/1998 e 130/2000 le cui disposizioni attuative sono state individuate con D.P.C.M. n.221 del 7/05/1999;
- il D.P.C.M. n.159 del 05/12/2013, “Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE)”;
- la Legge Regionale Toscana n.2 del 02/01/2019, “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)”, che norma l'assetto istituzionale del sistema regionale di edilizia residenziale pubblica e la disciplina gestionale degli alloggi stessi, in riferimento all'assegnazione degli alloggi, alla mobilità, al canone di locazione, alle autogestioni e ai condomini, alla gestione dei

contratti di locazione.

Viste, inoltre, le Deliberazioni della Giunta regionale Toscana:

- n.851 del 23/06/2025, che stabilisce i criteri, le modalità di predisposizione dei bandi comunali e le conseguenti procedure amministrative per la ripartizione - rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali di cui al Fondo nazionale ex art.11 Legge n.431/1998 per l'integrazione dei canoni di locazione;
- n.154 del 16/02/2026, con la quale si sostituisce il punto 3.1 dell'Allegato A alla D.G.R.T. n.851/2025, sopra richiamata, modificando i requisiti di accesso al contributo, oltre che approvare i criteri ed il riparto delle risorse del Fondo ex art.11 Legge n.431/1998, per l'annualità 2026.

Richiamate:

- la deliberazione n.79 del 07/07/2026 con la quale la Giunta Comunale, in ottemperanza alla Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n.851 del 23/06/2025, ha stabilito i criteri di cui all'articolo 5, punti 5.1 e 5.2 ed all'articolo 7, punti 7.3 e 7.4, dell'Allegato A alla D.G.R.T. n.851/2025, per l'accesso al contributo ex art.11 Legge n.431/1998 per l'integrazione dei canoni di locazione, relativamente all'annualità 2026;
- la precedente propria determinazione n.462 del 9 luglio 2026, di approvazione del bando di concorso, nonché della relativa modulistica, concernente la procedura pubblica per l'individuazione dei soggetti aventi diritto al contributo ad integrazione del canone di locazione per l'anno 2026, ai sensi dell'articolo 11 della Legge n.431 del 09/12/1998.
- la propria determinazione n.605 del 24 settembre 2026 con la quale sono stati approvati gli atti istruttori delle domande e la relativa graduatoria provvisoria degli aventi diritto e degli esclusi al contributo ad integrazione del canone di locazione, ex art.11 L.431/1998, per l'anno 2026.

Dato atto che:

- come disposto dalla determinazione n.605/2026, la graduatoria provvisoria degli aventi diritto e degli esclusi all'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2026 è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Massa Marittima in data 25/09/2026, per quindici giorni consecutivi;
- che nel periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale della graduatoria provvisoria degli aventi diritto e degli esclusi non è stato presentato alcun ricorso per l'opposizione alla stessa.

Considerato che:

- in base a quanto stabilito dalla Regione Toscana con Deliberazione della Giunta Regionale n.851 del 23/06/2025 e successiva D.G.R.T.n.154/2026, il bando è finanziato con le risorse del fondo nazionale e regionale per l'integrazione dei canoni di locazione, ex art.11 L. 431/98, che la Regione Toscana provvederà a ripartire ed assegnare al Comune di Massa Marittima, oltre ad eventuali risorse proprie dell'Ente;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.79/2026, l'Amministrazione nel

quadro complessivo di forte difficoltà economica che i cittadini hanno subito negli scorsi anni a causa dell'emergenza sanitaria dovuta alla pandemia Covid-19 ed attualmente acuita per gli effetti dovuti alle crisi internazionali in atto, Russia/Ucraina, Israele/Palestina ed USA-Israele/Iran, ha ritenuto doveroso finanziarie con risorse proprie del bilancio comunale, per un totale di euro 14.780,00, il bando per l'erogazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione annualità 2026, integrando il Fondo nazionale ex art.11 Legge n.431/1998 storicamente non sufficiente a coprire l'intero fabbisogno derivante dalla graduatoria;

- che il contributo in oggetto verrà erogato dal Comune nei limiti delle risorse di cui sopra e con le modalità indicate nel bando e dalla Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n.851/2025 sopra richiamata.

Ricordato che, come disposto dall'articolo 6 dell'allegato A alla Delibera Giunta Regionale Toscana n.851 del 23/06/2025, entro il 31 ottobre i Comuni rendicontano alla Regione il fabbisogno dell'anno in corso riportando l'elenco ed i relativi dati dei soggetti richiedenti il contributo, mediante la relativa piattaforma web regionale.

Ritenuto, per quanto sopra esposto ed in ottemperanza dell'articolo 8 del bando, dover procedere all'approvazione della graduatoria definitiva dei soggetti aventi diritto al contributo ad integrazione del canone di locazione per l'anno 2026, ex articolo 11 della Legge n.431 del 09/12/1998.

Visti, inoltre:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, con particolare riferimento agli articoli 107, 109, 151 e 183;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la Legge 7 agosto 1990, n.241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni.

Dato atto, altresì, del rispetto di quanto previsto all'articolo 6 bis della Legge n.241 del 7 agosto 1990 e successive modifiche e integrazioni, nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici.

Verificato, inoltre, che per quanto sopra esposto il presente provvedimento non comporta alcun aumento di spesa né riduzione di entrate da parte di questo Comune.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare la graduatoria definitiva degli aventi diritto al contributo ad integrazione del canone di locazione per l'anno 2026, di cui all'articolo 11 della Legge n.431 del 09/12/1998, omettendo le generalità ed i dati personali sensibili a tutela della privacy come disposto dal Regolamento UE R.G.P.D. 679/2016, come sotto riportato:

Ordine Graduatoria	Fascia	Numero Pratica	Protocollo domanda	% incidenza canone su ISE	Punteggio
1	A	1	11585 - 31/07/2026	46,87	6
2	A	15	13536 - 11/09/2026	999.999,00	4
3	A	10	13249 - 08/09/2026	48,72	3
4	A	16	13575 - 14/09/2026	48,75	3
5	A	5	13006 - 03/09/2026	29,20	2
6	A	8	13241 - 08/09/2026	19,20	2
7	A	24	13661 - 15/09/2026	364,78	0
8	A	14	13535 - 11/09/2026	178,20	0
9	A	7	13073 - 04/09/2026	78,02	0
10	A	20	13590 - 14/09/2026	74,56	0
11	A	9	13242 - 08/09/2026	54,83	0
12	A	6	13065 - 04/09/2026	43,10	0
13	A	22	13656 - 15/09/2026	40,58	0
14	A	11	13267 - 08/09/2026	29,11	0
15	B	13	13502 - 10/09/2026	29,41	2
16	B	2	12206 - 14/08/2026	25,66	2

- 2) Di dare atto che:

- a) in base a quanto stabilito dalla Regione Toscana con Deliberazione della Giunta Regionale n.851 del 23/06/2025 e successiva D.G.R.T.n.154/2026, il bando è finanziato con le risorse del fondo nazionale e regionale per l'integrazione dei canoni di locazione, ex art.11 L. 431/98, che la Regione Toscana provvederà a ripartire ed assegnare al Comune di Massa Marittima, oltre ad eventuali risorse proprie dell'Ente;

- b) le risorse di cui sopra saranno iscritte nel Bilancio di Previsione dell'esercizio in corso, sia nella parte di entrata che nella parte della spesa, non producendo pertanto alcun onere economico per l'Amministrazione Comunale;
 - c) come stabilito con deliberazione della Giunta Comunale n.79 del 07/07/2026, l'Amministrazione finanzia con risorse proprie del bilancio comunale, per complessivi euro 14.780,00, il bando per l'erogazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione annualità 2026, integrando il Fondo Nazionale ex art.11 della Legge n.431 del 09/12/1998 storicamente non sufficiente a coprire l'intero fabbisogno derivante dalla graduatoria;
 - d) che il contributo in oggetto verrà erogato dal Comune nei limiti delle risorse di cui sopra e con le modalità indicate nel bando e dalla Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n.851/2025 sopra richiamata;
 - e) per quanto sopra indicato, il presente provvedimento non comporta alcun aumento di spesa né riduzione di entrate da parte di questo Comune e pertanto, come disposto dall'articolo 183, comma 7 del D.Lgs. n.267/2000, non è richiesto il visto di regolarità contabile.
- 3) Di disporre, ai sensi dell'articolo 8 comma 2) del bando, quanto segue:
- a) la graduatoria definitiva degli aventi diritto e degli esclusi verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Massa Marittima per 15 giorni consecutivi;
 - b) a tutela della privacy la graduatoria è riportata omettendo le generalità ed i dati personali sensibili, come disposto dal Regolamento UE R.G.P.D. 679/2016;
 - c) il fabbisogno e l'elenco dei soggetti richiedenti il contributo, con i relativi dati, riferiti alle domande di contributo ad integrazione del canone di locazione per l'anno 2026, saranno trasmessi e rendicontati alla Regione Toscana mediante la relativa piattaforma web regionale, così come disposto dall'articolo 6 dell'allegato A alla delibera Giunta Regionale Toscana n.851 del 23/06/2025.
- 4) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento in oggetto, ai sensi degli articoli 4, 5 e 6 della Legge 241/1990 e ss. mm. ed ii., è il dipendente assegnato al Settore 1 Affari Generali e Segreteria Sig. Giovanni Segnini, nominato con la propria determinazione n.462/2026 richiamata in premessa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1
AFFARI GENERALI, SERVIZI DEMOGRAFICI,
SERVIZI ALLA PERSONA
Dott.Ssa Laura Rapezzi

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Massa Marittima. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/99 si indica che il documento è stato firmato da:

Laura Rapezzi in data 12/10/2026