



## COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Provincia di Grosseto

SETTORE 3

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA  
AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO



### AVVISO PUBBLICO

Indagine ricognitiva del potenziale interesse a partecipare alla procedura di gara per la concessione della Piscina Provinciale Coperta del Comune di Massa Marittima

SI RENDE NOTO

che il Comune di Massa Marittima (Gr) - SETTORE 3 , come disposto dalla Determina 643 del 03.10.2022 e Determina 647 del 04.10.2022, intende aggiudicare in regime di concessione il servizio di gestione della Piscina Provinciale Coperta del Comune di Massa Marittima mediante procedura aperta di cui all' art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, in applicazione dell' art. 36, comma 9 del Dlgs 50/2016, con selezione della migliore offerta mediante il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 95, comma 2, del Dlgs 50/2016)

I servizi oggetto della procedura di aggiudicazione, compresi in un unico lotto, sono i seguenti:  
gestione dell'impianto natatorio in regime di concessione di servizi di cui all'art 164 del Dlgs 50/2016 e ssmmii nonché effettuazione dei lavori relativi all'adeguamento dell'impianto di filtrazione e altre opere di manutenzione ordinaria funzionali all'avvio dell'attività;

Saranno posti a carico del concessionario gli interventi di manutenzione straordinaria, da realizzarsi prima dell' inizio dell' esecuzione dei servizi sopra indicati, di adeguamento dell'impianto di filtraggio, ripristino dell'impianto antincendio e sostituzione di infissi per un importo complessivo stimato di 150.000 euro Iva esclusa;

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 95, comma 2, del Dlgs 50/2016).

Il valore della concessione, attualmente stimato in euro 4.562.826,46 oltre IVA di legge ai sensi dell' art. 35 del Dlgs 50/2016, comprende l' esecuzione dei lavori sopra indicati; tale valore potrà essere rettificato prima della fase procedurale di cui all' art. 3 del presente Avviso tenuto conto delle eventuali variazioni dei prezzi di acquisto nonché delle correzioni derivanti dalle politiche comunitarie di "cap price" sul gas naturale e sull' energia elettrica.

Il luogo di effettuazione dei servizi e dei lavori è ubicato in Massa Marittima, via Martiri della Niccioleta.

E' possibile effettuare un sopralluogo per la visione del bene oggetto di manifestazione entro la data del 21.10.2022 previa richiesta via mail a [m.bruscoli@comune.massamarittima.gr.it](mailto:m.bruscoli@comune.massamarittima.gr.it);

Comune di Massa Marittima  
p.zza Garibaldi n.10  
Settore 3  
tel 0566 906 272

## 1. SOGGETTI INTERESSATI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati negli articoli 45 e 3, comma 1, lettera p) del Dlgs 50/2016 (Codice dei contratti pubblici o "Codice"), ivi definiti come "una persona fisica o giuridica, un ente pubblico, un raggruppamento di tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese, un ente senza personalità giuridica ivi compreso il gruppo europeo di interesse economico (GEIE) costituito ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240, che offre sul mercato la realizzazione di lavori o opere, la fornitura di prodotti o la prestazione di servizi".

Per essere ammessi alla procedura gli operatori economici interessati devono possedere i seguenti requisiti:

1. i Requisiti di ordine generale (alias assenza di tutti i motivi di esclusione) di cui all' art. 80, commi 1, 2, 4, 5 del Codice, versione vigente;
2. (salva esenzione per legge da tale iscrizione): Iscrizione al registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura competente per territorio o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, che riguardi o comprenda la gestione di impianti sportivi .
3. relativamente alle attività di pulizia degli ambienti: Iscrizione al Registro delle imprese o all' Albo provinciale delle imprese artigiane ai sensi della Legge (L.) 25/1/1994, n. 82 e Decreto Ministeriale (D.M.) 7/7/1997, n. 274 ("Regolamento di attuazione degli articoli 1 e 4 della legge 25 gennaio 1994, n. 82, per la disciplina delle attività di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione") con appartenenza almeno alla fascia di classificazione di cui alla lettera a) dell'art. 3 di tale D.M. (lire 100.000.000, ora € 51.345,69).
4. Per le società Cooperative: iscrizione all' albo di cui al D.M. 23/6/2004 e circolare attuativa del 6/12/2004; per le Cooperative sociali: iscrizione all' Albo di cui agli artt. 9 della Legge n. 381/1991; per i Consorzi costituiti come società cooperative ai sensi dell'art. 8 della l. 381/1991, iscrizione nella sezione C dell' Albo.

## 2. PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno recapitare a mezzo pec all'indirizzo comune.massamarittima@postacert.toscana.it una manifestazione di interesse a partecipare alla procedura, compilata sul Modello 1 allegato al presente Avviso.

la manifestazione di interesse:

- dovrà contenere la dichiarazione del possesso dei requisiti indicati nell' art. 1: si chiede di non allegare ulteriori dichiarazioni né documentazione non richiesta.
- dovrà pervenire **entro le ore 12.00 del giorno 25.10.2022 esclusivamente tramite PEC;**
- dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal rappresentante legale dell' operatore economico o da un suo procuratore; in alternativa, potrà pervenire tramite scansione in formato elettronico (in estensione .pdf) del documento cartaceo sottoscritto in calce, con allegata copia di valido documento di identità del sottoscrittore; nel caso di firma da parte di procuratori dovrà essere allegata la relativa procura.

## 3. ALTRE INFORMAZIONI

Questo Avviso rappresenta la richiesta di manifestazioni di interesse e non costituisce invito a presentare offerta; le manifestazioni di interesse pervenute non vincolano a concludere accordi o contratti né comportano diritti o aspettative di sorta in ordine all' aggiudicazione dell' appalto od a qualsivoglia beneficio.

## 5. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/4/2016 (General Data Protection Regulation o GDPR), in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si rende noto che:

-titolare del trattamento è IL Comune di Massa Marittima

-il trattamento è finalizzato allo svolgimento della procedura di gara e dei procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, alle condizioni di cui ai gli articoli 86 e 89 del GDPR;

Comune di Massa Marittima  
p.zza Garibaldi n.10  
Settore 3  
tel 0566 906 272

-il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, effettuate dagli incaricati al trattamento titolare del trattamento;

-i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato per il consenso espresso dall'interessato ai sensi degli articoli 7 e 107 del GDPR, con provvedimento dell'Autorità garante, sono trattati in misura non eccedente e pertinente i fini della procedura di gara e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato a conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;

-i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti degli organi che gestiscono il procedimento, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;

-l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui agli artt. 12, 13, 14, 15 del GDPR.

**Il Responsabile del Settore 3**  
**Ing Beatrice Parenti**