

COMUNE DI MASSA MARITTIMA
PROVINCIA DI GROSSETO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.9 DEL 09-02-24

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA-AMM.NE PATRIMONIO

Oggetto: Rettifica per mero errore materiale della Delibera di Consiglio Comunale n.63 del 29/11/2023 avente per oggetto l'acquisizione a titolo gratuito delle opere di urbanizzazione primaria, relative

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA interamente la deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 29/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: **“l’acquisizione a titolo gratuito delle opere di urbanizzazione primaria, relative al piano di lottizzazione dei terreni di proprietà della “La Società Massa Marittima Sviluppo S.r.l.” di cui alla Convenzione Comune di Massa Marittima/ Società Massa Marittima Sviluppo S.r.l stipulata in data 08.02.2011 registrata a Grosseto il 11.02.2011 n.1264 Serie 1T”**

EVIDENZIATO:

- che nella predetta deliberazione, per un mero errore materiale, nella parte dispositiva è stato omesso di indicare la particella 499 del Foglio n.145 di superficie pari a mq. 37,00 come porzione da acquisire in proprietà a titolo gratuito insieme alle particelle 495 di mq.4.056,00 e 367 di mq. 198,00 indicate nelle premesse e nella TAV.1 allegata alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 29/11/2023 sotto la lettera “C”;
- che la rettifica è un atto amministrativo, diretto all’eliminazione degli errori ostativi che inficiano il provvedimento introducendo quelle correzioni idonee a rendere l’atto conforme alla volontà della pubblica amministrazione quale concreta manifestazione del principio di conservazione del provvedimento amministrativo;
- RILEVATO** che la rettifica, quale provvedimento di secondo grado volto alla semplice correzione di errori materiali o di semplici irregolarità involontarie, ha natura doverosa e non presuppone alcuna valutazione, più o meno discrezionale, in ordine alla modifica del precedente operato del consesso civico;
- DATO ATTO** che detto errore materiale, che ha dato luogo a mera irregolarità, è frutto di una svista che ha determinato una discrasia tra manifestazione della volontà esternata nell’atto e volontà sostanziale dell’autorità emanante, obiettivamente rilevabile dall’atto medesimo e riconoscibile come errore palese secondo un criterio di normalità, senza necessità di ricorrere ad un particolare sforzo valutativo e/o interpretativo;
- ATTESO** che per le Pubbliche amministrazioni vige il principio generale di conservazione del provvedimento amministrativo, in forza del quale gli Enti hanno facoltà, ove ne esistano i presupposti materiali e sostanziali, di procedere alla rettifica di precedenti atti nei quali siano ravvisati errori che ostano alla corretta produzione degli effetti derivanti dagli atti medesimi;
- RITENUTO** di dover procedere in merito, rettificando l’errore materiale riscontrato, riapprovando pertanto quanto già Deliberato con l’atto di Consiglio n.63 del 29/11/2023 con l’aggiunta della Particella 499 del Foglio n.145 di superficie pari a mq. 37,00

ACQUISITI i pareri degli uffici competenti sulla proposta di deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1. **Di prendere atto** dell'errore materiale nella parte dispositiva della Delibera di Consiglio n. 63 del 29/11/2023 avente ad oggetto “**acquisizione a titolo gratuito delle opere di urbanizzazione primaria, relative al piano di lottizzazione dei terreni di proprietà della “La Società Massa Marittima Sviluppo S.r.l.” di cui alla Convenzione Comune di Massa Marittima/ Società Massa Marittima Sviluppo S.r.l stipulata in data 08.02.2011 registrata a Grosseto il 11.02.2011 n.1264 Serie 1T”** dove è stato omissivo di indicare la particella 499 del Foglio n.145 di superficie pari a mq. 37,00 come porzione da acquisire in proprietà a titolo gratuito ;
2. **Di riapprovare** per i motivi indicati in premessa quanto disposto con Deliberazione n. 63 del 29/11/2023 come di seguito riportato e rettificato:
Di acquisire, a titolo gratuito, dall'Avvocato Lorenza Dolfini in qualità di curatore del Fallimento Massa Marittima Sviluppo S.r.l. n. 99/2021 dichiarato da Tribunale di Roma con sentenza del 12.2.2021, ai sensi dell'art. 2 e art. 3 della Convenzione Comune di Massa Marittima/ Società Massa Marittima Sviluppo S.r.l stipulata in data 08.02.2011 a rogito Notaio Dottor Francesco Luigi Savona, registrata a Grosseto il 11.02.2011 n.1264 Serie 1T, la proprietà delle aree di cui al Fg. 145 P.lla 495 di mq. 4.056,00, **Foglio n° 145 particella 499 superficie mq. 37,00** e Fg.149 P.lla 367 di mq. 198,00 su cui insistono le opere di urbanizzazione primaria come meglio evidenziato nella tavola 1 che si allega di nuovo al presente atto sotto la lettera “C” per totali mq. 4.291 maggiori di quanto previsto all'art.2 lett.b) dell'atto unilaterale d'obbligo a favore del Comune registrato a Siena in data 03.09.2009 pari a mq. 4.175
3. **Di cedere** al Curatore del Fallimento Massa Marittima Sviluppo S.r.l. n. 99/2021 la particella 583 del Foglio 144 di mq. 81 avente destinazione relitto stradale a seguito della sdemanializzazione tratto di Strada Vicinale della Morona con Delibera di Giunta n°93 del 24/05/2007 a regolarizzazione della situazione catastale pervenuta dopo il frazionamento prot. GR0039951/2023 del 18/05/2023 c.r. 62286078176040 come meglio evidenziato nella tavola 1 che si allega al presente atto sotto la lettera “C”;
4. **Di dare mandato** al Responsabile del Settore 3, Edilizia Privata e Amministrazione del Patrimonio, di stipulare l'atto di acquisizione, in nome e per conto del Comune di Massa Marittima apportando, fatta salva la sostanza del negozio, tutte le rettifiche e/o correzioni che si rendessero necessarie.
5. **Di stabilire** che tutte le spese derivanti dal contratto sono a carico del curatore del Fallimento MassaMarittima Sviluppo S.r.l. n. 99/2021;
6. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'articolo 134, 4° comma del D.lgs. n. 267/2000 e successive modifiche.

Oggetto: Rettifica per mero errore materiale della Delibera di Consiglio Comunale n.63 del 29/11/2023 avente per oggetto l'acquisizione a titolo gratuito delle opere di urbanizzazione primaria, relative

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS N° 267 DEL 18/08/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA si esprime parere:

Data,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:

Data,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO