

COMUNE DI MASSA MARITTIMA
PROVINCIA DI GROSSETO

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DI SEGRETERIA

N. 175 DEL 07-09-23

N. 615 del Registro Generale

Oggetto: ARTICOLO 11 LEGGE N.431/1998 CONTRIBUTO INTEGRAZIONE CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2023 - APPROVAZIONE ISTRUTTORIA E GRADUATORIA PROVVISORIA.

L'anno duemilaventitre, il giorno sette del mese di settembre, nel proprio Ufficio, il Responsabile della Segreteria Sig. Rapezzi Laura

Il Responsabile del Settore 1

Visto il Decreto Sindacale n.2 del 30/01/2023 con cui, ai sensi dell'articolo 50 comma 10 e articolo 109 comma 2 del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n.267, è stato disposto di nominare la Dr.ssa Laura Rapezzi Responsabile del Settore 1 "Affari Generali, Servizi Demografici, Servizi alla Persona" con attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui all'articolo 107 dello stesso D.Lgs. n.267/2000 e dell'articolo 19 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con decorrenza dalla data del decreto e fino al termine del mandato amministrativo.

Fatto riferimento alle deliberazioni:

- n.3 della Giunta Comunale in data 19/01/2021, con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi e la nuova macrostruttura dell'Ente, integrato con successiva deliberazione G.C. n.179 del 13/12/2022;
- n.5 del Consiglio Comunale in data 24/01/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione, D.U.P. 2023–2025;
- n.9 del Consiglio Comunale in data 24/01/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023–2025;
- n.19 del 02/02/2023 della Giunta Comunale di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione, P.E.G. 2023–2025, parte economica.

Visti:

- l'articolo 11 della Legge n.431 del 09/12/1998 e ss.mm.ii., "Disciplina delle locazioni e rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", che istituisce il Fondo Nazionale, da ripartirsi tra le Regioni, per l'erogazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione e per il sostegno alle iniziative dei Comuni per il reperimento degli alloggi da concedere in locazione;
- l'articolo 7, comma 2 bis, del Decreto Legge n.240 del 13/09/2004, recante misure per favorire l'accesso alla locazione da parte dei conduttori in condizioni di disagio abitativo conseguente ai provvedimenti esecutivi di rilascio, nonché integrazioni alla legge n.431/1998, convertito in legge, con modifiche, dalla Legge n.269 del 12/11/2004;
- il Decreto 07/06/1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.167 del 19/07/1999, con il quale sono stati definiti, ai sensi del citato art.11 della Legge n.431/1998, i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti agli affittuari degli immobili, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile ed all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;
- la Legge Regione Toscana n.41 del 24 febbraio 2005, "Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale" con particolare riferimento all'articolo 47 che prevede quale strumento per la valutazione della compartecipazione dell'utente alle prestazioni sociali, l'utilizzo dello strumento ISE/ISEE previsto dai Decreti Legislativi 109/1998 e 130/2000 le cui disposizioni attuative sono state individuate con D.P.C.M. n.221 del 7/05/1999;
- il D.P.C.M. n.159 del 05/12/2013, "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della

Situazione Economica Equivalente (ISEE)”;

- la Legge Regionale Toscana n.2 del 02/01/2019, “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)”, che norma l’assetto istituzionale del sistema regionale di edilizia residenziale pubblica e la disciplina gestionale degli alloggi stessi, in riferimento all’assegnazione degli alloggi, alla mobilità, al canone di locazione, alle autogestioni e ai condomini, alla gestione dei contratti di locazione.

Vista, inoltre, la Deliberazione della Giunta regionale Toscana n.402 del 30/03/2020, che stabilisce i criteri, le modalità di predisposizione dei bandi comunali e le conseguenti procedure amministrative per la ripartizione - rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali di cui al Fondo Nazionale ex art.11 Legge n.431/1998 per l’integrazione dei canoni di locazione;

Richiamate:

- la deliberazione n.60 del 21/04/2023 con la quale la Giunta Comunale, in ottemperanza alla Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n.402 del 30/03/2020, ha stabilito i criteri di cui all’articolo 5, punti 5.1 e 5.2 ed all’articolo 7, punti 7.3 e 7.4, dell’Allegato A, per l’accesso al contributo ex art.11 Legge n.431/1998 per l’integrazione dei canoni di locazione, relativamente all’annualità 2023;
- la precedente propria determinazione n.278 del 27 aprile 2023, di approvazione del bando di concorso, nonché della relativa modulistica, concernente la procedura pubblica per l’individuazione dei soggetti aventi diritto al contributo ad integrazione del canone di locazione per l’anno 2023, ai sensi dell’articolo 11 della Legge n.431 del 09/12/1998.

Dato atto che:

- il bando di cui trattasi è stato regolarmente pubblicato all’Albo Pretorio e sul sito web istituzionale del Comune di Massa Marittima dal 3 maggio al 14 luglio 2023;
- entro il termine stabilito dall’articolo 12 del bando (14 luglio 2023), sono state presentate n.40 domande di richiesta di assegnazione del contributo in argomento;
- oltre il termine di cui sopra è stata depositata una ulteriore domanda di contributo;
- ai sensi di quanto disposto dall’articolo 8 del bando, l’ufficio ha effettuato l’istruttoria delle 41 domande complessivamente presentate e della relativa documentazione prodotta in allegato alle stesse, riscontrando che n.33 risultano regolari e con i requisiti necessari previsti dal bando e quindi ammissibili, mentre n.7 domande non risultano essere in possesso dei requisiti previsti per l’accesso al contributo in oggetto e n.1 domanda presentata oltre il termine stabilito dal bando e quindi non accettabile;
- l’ufficio, in seguito alle istruttorie effettuate, valutate ammissibili n.33 domande, ha attribuito alle stesse i punteggi di priorità sociale come stabilito dall’articolo 7 del bando, rilevando che in base alla percentuale di incidenza del canone di locazione annuo sul valore ISE n.30 domande sono collocate in Fascia A e n.3 domande sono state collocate in Fascia B, giusto articolo 1 comma 11) del bando e punto 3.1 lettera i) dell’Allegato A alla Delibera Giunta Regionale Toscana n.402 del 30/03/2020.

Visti gli atti istruttori allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, specificatamente di verifica regolarità e requisiti per l'accoglimento delle domande presentate – Allegato A, di attribuzione dei punteggi di cui all'articolo 7 del bando – Allegato B e di formazione graduatoria provvisoria come disposto dall'articolo 8 del bando – Allegato C.

Ricordato che, come disposto dall'articolo 6 dell'allegato A alla Delibera Giunta Regionale Toscana n.402 del 30/03/2020, entro il 31 ottobre i Comuni rendicontano alla Regione il fabbisogno dell'anno in corso riportando l'elenco ed i relativi dati dei soggetti richiedenti il contributo, mediante la relativa piattaforma web regionale.

Ritenuto, per quanto sopra esposto ed in ottemperanza dell'articolo 8 del bando, dover procedere all'approvazione della graduatoria provvisoria dei soggetti aventi diritto al contributo ad integrazione del canone di locazione per l'anno 2023, ex articolo 11 della Legge n.431 del 09/12/1998.

Visti, inoltre:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, con particolare riferimento agli articoli 107, 109, 151 e 183;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la Legge 7 agosto 1990, n.241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni.

Dato atto, altresì, del rispetto di quanto previsto all'articolo 6 bis della Legge n.241 del 7 agosto 1990 e successive modifiche e integrazioni, nonché di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici.

Verificato, inoltre, che per quanto sopra esposto il presente provvedimento non comporta alcun aumento di spesa né riduzione di entrate da parte di questo Comune.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare gli atti istruttori delle domande per l'assegnazione del contributo ad integrazione del canone di locazione per l'anno 2023, ex articolo 11 della Legge n.431 del 09/12/1998, che allegati alla presente ne formano parte integrale e sostanziale:
 - Allegato A - Verifica regolarità e requisiti per l'accoglimento delle domande presentate;
 - Allegato B – Attribuzione dei punteggi di cui all'articolo 7 del bando per

formazione graduatoria;

- Allegato C – Graduatoria provvisoria aventi diritto, come disposto dall'articolo 8 del bando.

- 2) Di dare atto che gli atti allegati di cui al punto precedente, contenenti generalità e dati personali sensibili, rimangono agli atti d'ufficio e non pubblicati a tutela della privacy, come disposto dal Regolamento UE R.G.P.D. 679/20166.
- 3) di approvare la graduatoria provvisoria degli aventi diritto al contributo ad integrazione del canone di locazione per l'anno 2023, ex art.11 L.431/1998, omettendo le generalità ed i dati personali sensibili a tutela della privacy come disposto dal Regolamento UE R.G.P.D. 679/2016, come sotto riportato:

Ordine Graduatoria	Fascia	Pratica N.	Protocollo Domanda	Richiedente Contributo	% incidenza canone su ISE	Punteggio
1	A	17	9711	B. B.	123,80	6
2	A	3	8398	O. G.	42,91	6
3	A	29	12370	G. B.	194,19	3
4	A	20	10290	C. C.	180,39	3
5	A	7	8515	F. V.	102,74	3
6	A	22	11325	D. E. K.	63,81	3
7	A	13	9100	M. R.	177,77	2
8	A	38	12715	P. F.	130,46	2
9	A	39	12758	T. A.	81,41	2
10	A	23	11945	M. A.	70,17	2
11	A	25	11948	C. C.	66,50	2
12	A	21	11121	C. F.	66,42	2
13	A	10	8895	F. I.	64,66	2
14	A	30	12379	H. E. E. D. M. A.	62,26	2
15	A	26	11989	F. P.	55,64	2
16	A	6	8477	B. M.	44,40	2
17	A	1	8322	B. G.	42,27	2
18	A	4	8424	V. A.	35,48	2
19	A	31	12422	K. D.	27,82	2
20	A	33	12440	A. N.	24,57	2
21	A	27	12279	N. S. A.	23.529,41	0

22	A	11	8939	D.A. L.	168,98	0
23	A	37	12687	D.U. F. M.	168,49	0
24	A	2	8374	B. A.	127,58	0
25	A	19	10229	N. D.	126,88	0
26	A	8	8551	C. J.	54,82	0
27	A	35	12592	N. H.	52,58	0
28	A	5	8429	O. G. B.	51,51	0
29	A	16	9710	T. L.	24,98	0
30	A	24	11947	I. Z.	19,88	0
31	B	34	12510	B. P.	34,09	2
32	B	32	12439	S. N.	28,65	2
33	B	28	12350	P. G.	25,56	2

Esclusi:

Numero Pratica	Protocollo Domanda	Richiedente Contributo	Requisiti bando non rispettati
9	8844	V. S.	Articolo 1 commi 4 e 11
12	9071	K. U.	Articolo 1 commi 10 e 11
14	9103	S. A.	Articolo 1 comma 11
15	9121	G. M. V.	Articolo 1 commi 3, 4 e 7
18	10146	L. D.	Articolo 9
36	12613	F. L.	Articolo 1 commi 3, 4 e 7
40	12786	R. C.	Articolo 9
41	13075	T. G.	Articolo 12

4) Di dare atto che:

- a) in base a quanto stabilito dalla Regione Toscana con Deliberazione della Giunta Regionale n.402 del 30/03/2020, il bando è finanziato con le risorse del fondo nazionale e regionale per l'integrazione dei canoni di locazione, ex art.11 L. 431/98, che la Regione Toscana provvederà a ripartire ed assegnare al Comune di Massa Marittima;
- b) le risorse di cui sopra saranno iscritte nel Bilancio di Previsione dell'esercizio in corso, sia nella parte di entrata che nella parte della spesa, non producendo pertanto alcun onere economico per l'Amministrazione Comunale;
- c) come stabilito con Deliberazioni della Giunta Comunale n.60 del 21/04/2023 e n.99 del 18/07/2023, l'Amministrazione finanzia con risorse proprie del bilancio comunale, per complessivi euro 4.000,00, il bando per l'erogazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione

- annualità 2023, integrando il Fondo Nazionale ex art.11 della Legge n.431 del 09/12/1998 storicamente non sufficiente a coprire l'intero fabbisogno derivante dalla graduatoria;
- d) che il contributo in oggetto verrà erogato dal Comune nei limiti delle risorse di cui sopra e con le modalità indicate nel bando e dalla Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n.402/2020 sopra richiamata;
 - e) per quanto sopra indicato, il presente provvedimento non comporta alcun aumento di spesa né riduzione di entrate da parte di questo Comune e pertanto, come disposto dall'articolo 183, comma 7 del D.Lgs. n.267/2000, non è richiesto il visto di regolarità contabile.
- 5) Di disporre, ai sensi dell'articolo 8 comma 2) del bando, quanto segue:
- a) la graduatoria provvisoria degli aventi diritto e degli esclusi verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Massa Marittima per 15 giorni consecutivi;
 - b) a tutela della privacy la graduatoria è riportata omettendo le generalità ed i dati personali sensibili, come disposto dal Regolamento UE R.G.P.D. 679/2016;
 - c) la pubblicazione della graduatoria degli aventi diritto e degli esclusi sostituisce la comunicazione personale di cui agli articoli 8 e 10 della Legge 07/08/1990 n.241, quindi il Comune non invierà comunicazioni personali all'indirizzo di residenza dei singoli interessati, circa l'eventuale esclusione o collocazione nella graduatoria;
 - d) entro 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria all'Albo Pretorio comunale gli interessati potranno presentare ricorso avverso il provvedimento con cui è stata stabilita la posizione in graduatoria. L'ufficio comunale competente deciderà sui ricorsi con la valutazione dei documenti pervenuti entro i termini stabiliti per l'opposizione, purché relativi a condizioni dichiarate nella domanda e possedute alla data di presentazione della stessa;
 - e) il fabbisogno e l'elenco dei soggetti richiedenti il contributo, con i relativi dati, riferiti alle domande di contributo ad integrazione del canone di locazione per l'anno 2023, saranno trasmessi e rendicontati alla Regione Toscana mediante la relativa piattaforma web regionale, così come disposto dall'articolo 6 dell'allegato A alla delibera Giunta Regionale Toscana n.402 del 30/03/2020.
- 6) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento in oggetto, ai sensi degli articoli 4, 5 e 6 della Legge 241/1990 e ss. mm. ed ii., è il dipendente assegnato al Settore 1 Affari Generali e Segreteria Sig. Giovanni Segnini, nominato con la propria determinazione n.278/2023 richiamata in premessa.

IL RESPONSABILE SEL SERVIZIO
Rapezzi Laura

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa che si va ad assumere.

Impegno contabile registrato al:

Capitolo	Art.	Esercizio	Numero impegno	N. sub impegno	Importo
----------	------	-----------	----------------	----------------	---------

Eventuale CIG di riferimento:

Lì ,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Mucci Francesca

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su attestazione del Messo C/le, CERTIFICA che la presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 8 giorni consecutivi a partire dal 07-09-23, ai fini di pubblicità e conoscenza.

Lì , 07-09-23

IL SEGRETARIO COMUNALE
LONGO DANIELE