



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Provincia di Grosseto

SETTORE 3

Ufficio Amministrazione del Patrimonio



AVVISO D'ASTA PUBBLICA

Il giorno **29.08.2023** , alle ore **9.30**, presso la sede municipale di Piazza Garibaldi n° 9/10 in Massa Marittima, alla presenza del Presidente all'uopo designato, si terrà l'Asta Pubblica per la vendita di terreni agricoli situati in Massa Marittima, Via Massetana Nord, di superficie pari a mq 12.044 appartenenti al Patrimonio disponibile del Comune di Massa Marittima.

INFORMAZIONI SUGLI IMMOBILI POSTI IN VENDITA:

terreni in Comune di Massa Marittima, catastalmente identificati al Foglio 102

- **Foglio 102, porzione di Particella 88, Qualità Seminativo Arborato, Classe 3, Superficie mq. 9.831, Reddito Dominicale € 20.45, Reddito Agrario € 20.45**
- **Foglio 102, porzione di Particella 91, Qualità Seminativo Arborato, Classe 3, Superficie mq. 5.513, Reddito Dominicale € 10.97, Reddito Agrario € 11.42.**

Il terreno oggetto di valutazione è ubicato ai margini del territorio urbanizzato del Capoluogo nelle vicinanze del Centro Storico di Massa Marittima, ha forma geometrica irregolare, con giacitura in pendio con pendenza percentuale di circa il 35%.

L'appezzamento , di forma rettangolare irregolare con una superficie fondiaria di mq.15.334, è libero e costituito da un terreno incolto occupato da vegetazione spontanea.

Dalla superficie fondiaria totale delle particelle devono essere escluse le superfici riguardanti l'area del piazzale denominato Curva del Vento stimata in circa mq. 2.500 per la p.lla 91 e circa mq. 800 per la P.lla 88 che comprendono sia l'area del piazzale sia il versante immediatamente a nord dello stesso.

La superficie oggetto di stima si riduce quindi a mq. 12.044.

IL PREZZO A BASE D'ASTA è fissato in € 12.500,00(dodicimilacinquecento/00).

Il deposito cauzionale provvisorio, costituito da polizza fideiussoria o versamento presso la Tesoreria Comunale, è determinato in **€ 1.250,00(milleduecento cinquanta/00)**, corrispondente al 10% del valore degli immobili a base d'Asta ed è obbligatorio per la partecipazione all'Asta.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA: secondo il metodo di cui all'Art. 73, Lettera c), del R.D. 23.05.1924, n° 827, cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base sopra indicato; saranno ammesse solo offerte in aumento. L'aggiudicazione avverrà in favore del Concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto, non soggetta ad offerta di miglioramento in grado di ventesimo.

Si procederà all'aggiudicazione dell'Asta anche in presenza di una sola offerta, purché riconosciuta valida e regolare.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: possono partecipare all'Asta soggetti, persone fisiche o giuridiche, che non incorrono in condizioni ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ed in possesso dei requisiti previsti dal R.D. 23.05.1924, n° 827.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: la documentazione richiesta, unitamente alla busta in cui è sigillata l'offerta economica, dovrà essere inclusa in un plico chiuso e sigillato recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura ***“Asta pubblica del 29.08.2023 Terreni agricoli ubicati in Massa Marittima, Via Massetana Nord”***

Il plico dovrà essere indirizzato al Comune di Massa Marittima, Piazza Garibaldi n° 9/10, e pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 25.08.2023, per posta a mezzo raccomandata r/r, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano.

Informazioni e copia del Bando possono essere richieste all'Ufficio Amministrazione del Patrimonio del Comune di Massa Marittima, Piazza Garibaldi n° 9/10, Massa Marittima, referenti geom. Michele Mori, Responsabile del Settore 3, Tel. 0566 906275, e-mail michele.mori@comune.massamarittima.gr.it

Massa Marittima, 25.07.2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Michele Mori)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

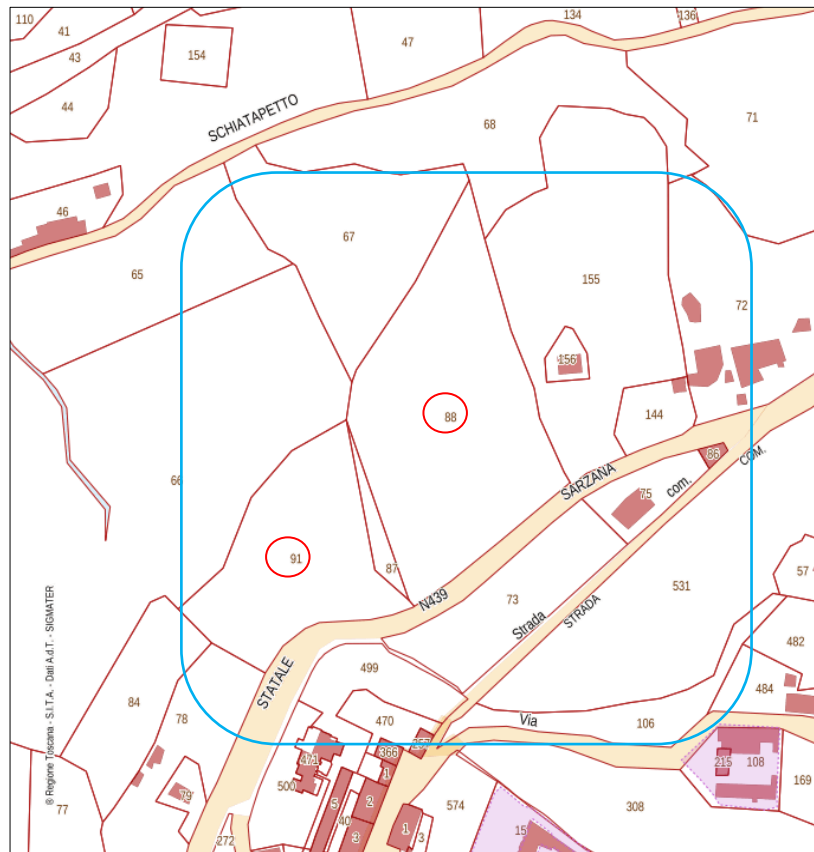


INQUADRAMENTO CATASTALE

FOGLIO 102

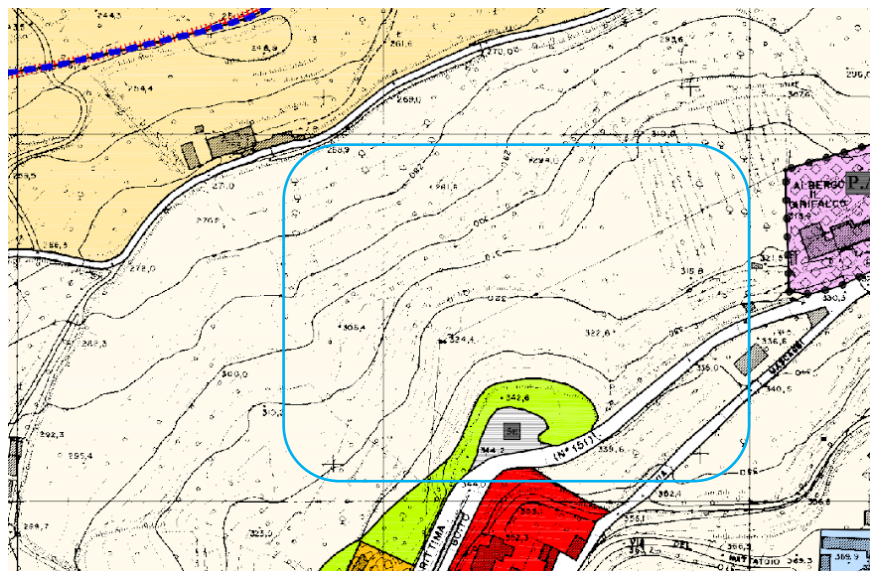
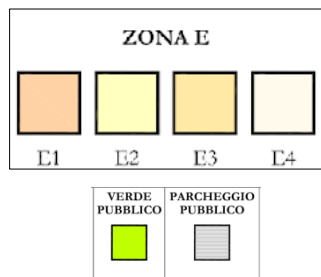
MAPPALI : 88 PARTE

91 PARTE

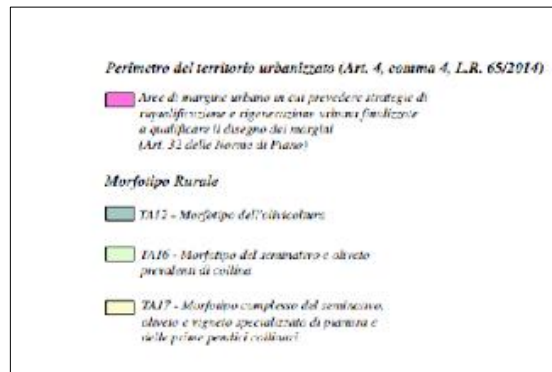
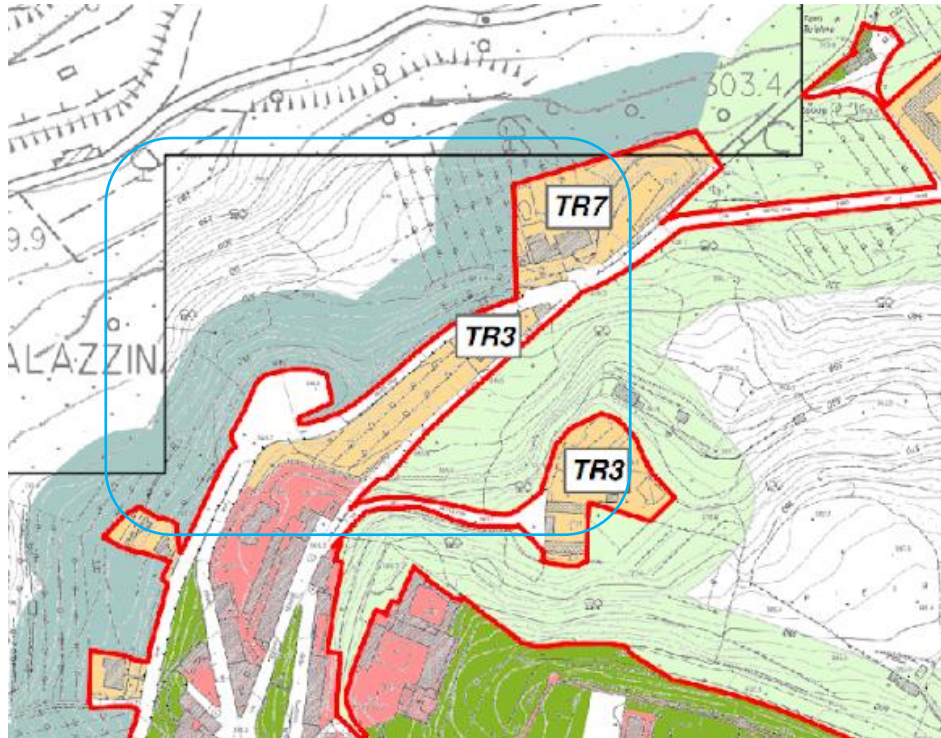


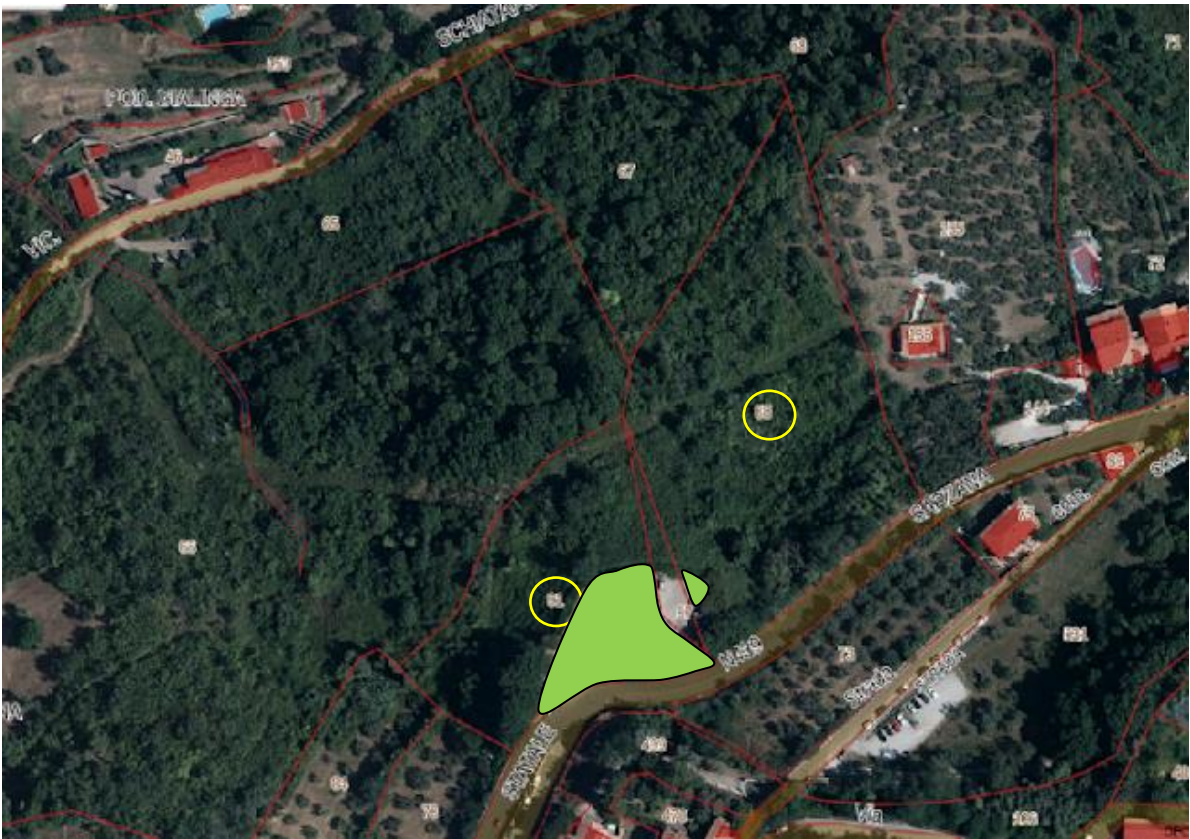
INQUADRAMENTO URBANISTICO

ESTRATTO TAV.15 DEL R.U.



**PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
ESTRATTO TAV.U07**





■ Area da escludere mediante frazionamento catastale a carico dell'acquirente