



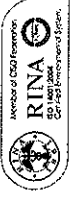
COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Provincia di Grosseto

SETTORE 3

urbanistica, assetto ed uso risorse del territorio

UFFICIO URBANISTICA



Prot.1570

Massa Marittima 26.06.2012

Al Responsabile Settore 2
Ufficio Tributi

Oggetto: Aggiornamento Valore minimo commerciale aree edificabili presenti nel Comune di Massa Marittima

Vista la vostra richiesta Prot. 15880/09, relativa alla valutazione, ai fini dell'imposta ICI/oggi IMU, del valore commerciale delle aree edificabili.

Vista l'ultima determinazione del Valore minimo delle aree fabbricabili approvata con Delibera G.C. n. 234 del 25.11.2008 (integrativa della D.G.C. n. 227/2008).

In considerazione di un aggiornamento ad oggi necessario, si rimette per le determinazioni di competenza l'allegata Tabella aggiornata del Valore delle aree edificabili al maggio 2012 considerando equo l'aggiornamento ai sensi dell'indice ISTAT, relativa alla Variazione dei prezzi al Consumo per le famiglie di operai e impiegati relativa alla variazione nel periodo (dicembre 2008 – Maggio 2012), pari a 7,6%

Cordiali saluti

Arch. Assuntina .Messina

Il responsabile dell'Ufficio Urbanistica
Arch. Assuntina M. Messina





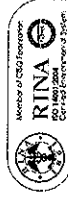
COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Provincia di Grosseto

SETTORE 3

urbanistica, assetto ed uso risorse del territorio

UFFICIO URBANISTICA



EMAS

TABELLA VALORI AREE FABBRICABILI

ZONE OMOGENEE	ZONA E	SOTTOZONA	SUP. AREA M.Q.	VOLUME EDIFICABILE	VALORE		indice istat FOI	VALORE		Valore Venale 2012
					€/MC (2008)	€/MC (2012)		€/MQ (2012)	€/MQ (2012)	
Via XXV Aprile - Massa Marittima	Zona B sott. B1		2400	6000,00	195,00		7,60%	€ 209,82	€ 524,00	€ 1.258.920,00
Via Repubblica - Massa Marittima	Zona B sott. B3		2405	2405,00	279,00		7,60%	€ 300,20	€ 300,00	€ 721.990,62
Via Repubblica - Massa Marittima	Zona B sott. B3		3020	3020,00	279,00		7,60%	€ 300,20	€ 300,00	€ 906.616,08
Via Repubblica - Massa Marittima	Zona B sott. B3		2935	2935,00	279,00		7,60%	€ 300,20	€ 300,00	€ 881.098,74
Via A. Moro - Massa Marittima	Zona B sott. B1		1060	2650,00	195,00		7,60%	€ 209,82	€ 524,00	€ 556.023,00
Via A. Moro - Massa Marittima	Zona B sott. B1		1045	2612,50	195,00		7,60%	€ 209,82	€ 524,00	€ 548.154,75
Via A. Moro - Massa Marittima	Zona B sott. B1		1150	2875,00	195,00		7,60%	€ 209,82	€ 524,00	€ 603.232,50
Via Berlinguer - Peep	Zona C sott. C1		21640	32460,00	195,00		7,60%	€ 209,82	€ 314,00	€ 6.810.757,20
Area Rifugio S. Anna P. A6 - Massa Marittima	Zona C sott. C3		7700	4620,00	230,00		7,60%	€ 247,48	€ 148,00	€ 1.143.357,60
Sp 151 di Massa Marittima - Loc. Ghirlanda - Massa ;arittima	Zona B sott. B2		1260	1890,00	230,00		7,60%	€ 247,48	€ 371,00	€ 467.737,20
SP 28 di Perolla - Massa Marittima	Zona B sott. B2		6880	10320,00	230,00		7,60%	€ 247,48	€ 371,00	€ 2.553.993,60
Via Del Minatore - Valpiana	Zona B sott. B2		1695	2542,50	230,00		7,60%	€ 247,48	€ 371,00	€ 629.217,90
Via Del Minatore - Valpiana	Zona C sott. C3		30375	18225,00	230,00		7,60%	€ 247,48	€ 148,00	€ 4.510.323,00
Via delle Fonderie - Valpiana	Zona C sott. C3		7230	4338,00	230,00		7,60%	€ 247,48	€ 148,00	€ 1.073.568,24
Via delle Fonderie - Valpiana	Zona C sott. C3		6125	3675,00	230,00		7,60%	€ 247,48	€ 148,00	€ 909.489,00
Via del Cancellone - Valpiana	Zona B sott. B3		765	765,00	230,00		7,60%	€ 247,48	€ 247,00	€ 189.322,20
V. Le G. Matteotti - Tatti	Zona B sott. B2		1120	1680,00	160,00		7,60%	€ 172,16	€ 258,00	€ 289.228,80



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Provincia di Grosseto

SETTORE 3

urbanistica, assetto ed uso risorse del territorio

UFFICIO URBANISTICA



V.Le G. Matteotti - Tatti	Zona B sott.B2	730	1095,00	160,00	7,60%	€ 172,16	€ 258,00	€ 188.515,20
Via del Poggio - Tatti	Zona B sott.B2	1500	2250,00	160,00	7,60%	€ 172,16	€ 258,00	€ 387.360,00
Peep Ispanto - Prata	Zona B sott.B2	1715	2572,50	160,00	7,60%	€ 172,16	€ 258,00	€ 442.881,60
Viale della Miniera - Niccioleta	Zona B sott.B3	5320	5320,00	160,00	7,60%	€ 172,16	€ 172,00	€ 915.891,20
Viale della Miniera - Niccioleta	Zona B sott.B3	4150	4150,00	160,00	7,60%	€ 172,16	€ 172,00	€ 714.464,00
Viale della Miniera - Niccioleta	Zona B sott.B3	1260	1260,00	160,00	7,60%	€ 172,16	€ 172,00	€ 216.921,60
Pip - Valpiana (non urbanizzate)	Zona D sott.D1	300000		10,00	7,60%	€ 10,76	€ 10,00	€ 3.228.000,00
Aree PIP Valpiana (urbanizzate)	Zona D sott.D1			27,00	7,60%		€ 29,05	
Aree turistico ricettive	Zona D sott.D2			160,00	7,60%	€ 172,16		
Aree artigianali/commerciali Territorio aperto	Zona D sott.D1			100,00	7,60%	€ 107,60		
Aree a destinazione campeggio	Zona D sott.D4			10,00	7,60%		€ 10,76	
area ex agraria	Zona B sott. B2	9260	13613,00	230,00	7,60%	€ 247,48	€ 363,00	€ 3.368.945,24
Area per canile	Sott. F5	12200		1,00	7,60%	€ 1,08	€ 1,00	€ 13.127,20

Arch. Assuntina M. Messina

