



Comune di Massa Marittima
Provincia di Grosseto

Settore 1 – Affari Generali e Segreteria

Modulo da consegnare entro le ore 12:00 del giorno 14 luglio 2023, debitamente compilato (in stampatello) e sottoscritto ai sensi di legge.

Al **Comune di Massa Marittima**
Settore 1 – Affari generali e Segreteria
Piazza Giuseppe Garibaldi, 10
58024 – Massa Marittima (GR)

**DOMANDA DI CONTRIBUTO AD INTEGRAZIONE
DEI CANONI DI LOCAZIONE PER L'ANNO 2023**

(scrivere in stampatello maiuscolo)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'
(Artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ in data _____
residente a Massa Marittima (Grosseto)
in Via/Piazza _____ n. _____
Codice Fiscale _____
Cittadinanza _____ telefono _____
Indirizzo e-mail e/o PEC _____

CHIEDE

il **CONTRIBUTO AD INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE per l'anno 2023**, ai sensi dell'articolo 11 della Legge n.431 del 09/12/1998, da concedere in applicazione del relativo bando pubblicato dal Comune di Massa Marittima ed in ottemperanza alla Deliberazione della Giunta Regionale n.402 del 30/03/2020.

A tal fine, consapevole che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n.445/2000 e consapevole altresì delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n.445/2000 in cui incorre chi rende dichiarazioni false, sotto la propria responsabilità,



Comune di Massa Marittima

Provincia di Grosseto

Settore 1 – Affari Generali e Segreteria

DICHIARA

DI POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1 DEL BANDO

(barrare le caselle che interessano e compilare la domanda nelle parti mancanti)

Punto 1

- Di essere cittadino italiano o di uno stato appartenente all'Unione Europea, ovvero cittadino di uno stato non appartenente alla Unione Europea in possesso di regolare Permesso di soggiorno.
- Di avere la residenza anagrafica nel Comune di Massa Marittima presso l'immobile oggetto del contratto di locazione per il quale si richiede il contributo.

Punto 2

- Di essere titolare di un regolare contratto di locazione ad uso abitativo adibito ad abitazione principale del proprio nucleo familiare, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, per alloggio non appartenente alle categorie catastali A/1 A/8 A/9, situato nel Comune di Massa Marittima della superficie di mq. _____, come calcolato per l'applicazione della TARI (Tariffa di Igiene Ambientale).

Dati proprietario appartamento

Cognome _____	Nome _____
nato/a a _____	il _____
residente a _____	Prov. _____
in Via/Piazza _____	n. _____
Codice Fiscale _____	Tel. _____

- Che il contratto di locazione decorre dal _____, ed è valido fino al _____ e che è stato regolarmente registrato in data _____ al Numero _____, presso L'Agenzia delle Entrate di _____.
- Che il canone di locazione annuo relativo al suddetto alloggio è di euro _____ (mensile euro _____), al netto degli oneri accessori.



Comune di Massa Marittima

Provincia di Grosseto

Settore 1 – *Affari Generali e Segreteria*



- [] Che nell'alloggio occupato, coabitano n. _____ nuclei familiari distinti e che la quota parte del canone di locazione a carico del sottoscritto, al netto degli oneri accessori è pari ad euro _____ mensili.

Punto 3

- [] Assenza di titolarità, riferita a tutti i componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 Km dal Comune di Massa Marittima. (Distanza calcolata nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI). L'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'articolo 12, comma 8, della Legge Regionale 2/2019.
- [] Assenza di titolarità, riferita a tutti i componenti del nucleo familiare, di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento (art.12 c.8 LRT 2/2019), il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro (Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del nucleo familiare). Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU, mentre per gli immobili all'estero applicando i parametri IVIE.

Oppure il mio nucleo familiare è titolare di immobili ad uso abitativo rientranti in una delle sottoelencate fattispecie (uno solo di essi rientrante alternativamente in una delle fattispecie – massimo tre immobili ad uso abitativo, ciascuno dei quali sia l'unico per ogni fattispecie) e quindi non sono applicabili le disposizioni relative ai punti 3) e 4) del bando:

- [] Coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è titolare.
(Allegare copia del decreto di omologa della separazione o della sentenza di divorzio rilasciata dal Tribunale di riferimento).
- [] Alloggio dichiarato inagibile da parte del comune o altra autorità competente.
(Allegare la documentazione attestante l'inagibilità dell'immobile).
- [] alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c..
(Allegare copia del provvedimento di pignoramento dell'immobile).



Comune di Massa Marittima

Provincia di Grosseto

Settore 1 – *Affari Generali e Segreteria*

Inoltre:

- [X] Valore del patrimonio mobiliare non superiore a 25.000,00 euro. Valore calcolato applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M. n.159/2013 la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa.
- [X] Non superamento del limite di 40.000,00 euro di patrimonio complessivo. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare (Fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati dai punti 4) e 6) del bando).
- [] titolare di diritti reali su immobili assegnati in sede di separazione giudiziale al coniuge, ovvero titolare pro-quota di diritti reali su immobili, il cui valore catastale complessivo sia superiore al limite di 25.000,00 euro, con indisponibilità giuridica delle quote degli immobili stessi. (Allegare la documentazione attestante la indisponibilità).

Come disposto dall'articolo 8 del bando, i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, non essendo possibile prevedere l'utilizzo della dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n.445/2000, devono allegare alla domanda, a pena di esclusione, la certificazione rilasciata dall'autorità competente dello Stato estero relativa all'assenza di titolarità di diritti su immobili nei loro Paesi d'origine di cui al punto 4) dell'articolo 1 del bando oppure, se ricorre il caso di possesso di immobili, la certificazione attestante una o più delle fattispecie previste al punto 5) dell'articolo 1 del bando.

Punto 4

- [X] Possesso di Dichiarazione Sostitutiva Unica redatta ai sensi del D.P.C.M. 05/12/2013 n.159 e relativa Attestazione ISEE, in corso di validità, con valore ISE (Indicatore Situazione Economica) non superiore ad euro 32.048,52 e valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a euro 16.500,00.
- [X] Di non essere titolare di altro beneficio pubblico a titolo di sostegno alloggiativo da qualunque ente ed in qualsiasi forma erogato così come non lo sono neanche i componenti del proprio nucleo familiare inclusi nell'Attestazione ISEE.
- [X] Di non essere, con il proprio nucleo familiare, assegnatario di alloggio di Edilizia Residenziale Popolare.



Comune di Massa Marittima

Provincia di Grosseto

Settore 1 – *Affari Generali e Segreteria*

Come disposto dall'articolo 2 del bando, l'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano I.S.E. pari ad euro 0,00 ovvero che hanno un I.S.E. inferiore rispetto al canone di locazione è possibile solo nei seguenti casi:

- a) presenza di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, sottoscritta ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n.445/2000, circa la fonte di sostentamento, debitamente verificata dal soggetto erogatore;
- b) presenza di espressa certificazione che attesti la fruizione di assistenza economica da parte dei Servizi Sociali Territoriali gestiti dal "COeSO Società della Salute Grosseto", per conto del Comune di Massa Marittima, a firma dell'Assistente Sociale.
- c) verifica da parte degli uffici comunali di reddito congruo.

Relativamente a quanto sopra DICHIARA, inoltre:

- di fruire di una fonte di sostentamento da parte di terzi;
- di fruire di assistenza economica da parte dei Servizi Sociali Territoriali gestiti dal COeSO Società della Salute Grosseto, per conto del Comune di Massa Marittima;
- avere un reddito lordo annuo, riferito all'intero nucleo familiare, che consente il pagamento del canone di locazione annuo – Di percepire redditi non inseribili nella DSU e relativa Attestazione ISEE, ai sensi del D.P.C.M. n.159/2013 (trattamenti assistenziali, previdenziali ed indennità non soggetti a IRPEF – es. assegni sociali, pensioni di guerra, rendite INAIL, assegni di accompagnamento), redditi da attività di lavoro subordinato o parasubordinato (sino a euro 8.174,00) o reddito da lavoro autonomo (sino a euro 5.500,00)

(Obbligatorio allegare dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà circa la fonte di sostentamento – Modello A)

Punto 5

- Presenza nel nucleo familiare di almeno un componente in carico ai Servizi Sociali Territoriali, gestiti dal COeSO Società della Salute Grosseto per conto del Comune di Massa Marittima oppure dall'Azienda Sanitaria Locale.
- Di pagare regolarmente il canone di locazione per il quale si richiede il contributo.



Comune di Massa Marittima

Provincia di Grosseto

Settore 1 – Affari Generali e Segreteria

- Di essere moroso nel pagamento del canone di locazione e di impegnarsi pertanto a chiedere al locatore la disponibilità a ricevere l'erogazione del contributo a sanatoria della morosità.
- Di essere sottoposto a procedimento di sfratto per morosità relativamente all'alloggio in locazione per il quale si richiede il contributo in oggetto.

Ai fini dell'attribuzione dei punteggi riferiti ai criteri di priorità sociale, di cui all'articolo 7, lettere a), b), c) e d) del bando:

- Presenza nel nucleo familiare del richiedente di soggetti con accertamento di handicap grave (Art.3 c.3 L.104/1992) e/o con invalidità pari o superiore al 75% (come definito dalle Leggi 118/1971, 18/1980, 104/1992 e normative assimilate), certificata dalle competenti autorità (non sono ammesse certificazioni del medico curante o specialistiche).
- Nucleo familiare costituito da soli ultra 65enni.
- Nucleo familiare monogenitoriale con minore/i a carico.
- Presenza nel nucleo familiare con minore/i a carico.

aver preso visione del bando ed accettarlo senza riserve in ogni sua parte.

Di essere consapevole:

- che il Comune verificherà l'effettiva situazione economica e familiare del richiedente tramite i Servizi Sociali Territoriali gestiti dal COeSO Società della Salute Grosseto per conto del Comune di Massa Marittima, in riferimento alle situazioni con ISEE pari ad euro 0,00, ovvero inferiore rispetto al canone per cui si richiede il contributo;
- che l'Amministrazione Comunale in sede di istruttoria sottoporrà la presente dichiarazione a controlli e verifiche;
- che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n.445/2000 e consapevole, altresì, delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n.445/2000 in cui incorre chi rende dichiarazioni false;
- che potranno essere eseguiti i controlli di cui all'art.71 del D.P.R. n.445/2000, diretti ad accertare le veridicità delle informazioni fornite anche da parte della competente Guardia di Finanza;
- che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione il dichiarante decadrà dai benefici ottenuti;



Comune di Massa Marittima

Provincia di Grosseto

Settore 1 – Affari Generali e Segreteria

- che, come disposto dal punto 7.2 dell'Allegato A alla D.G.R.T. n.402/2020, i contributi ad integrazione dei canoni di locazione ex art.11 Legge n.431/1998 non sono cumulabili con la quota “b” del beneficio del Reddito o Pensione di Cittadinanza, riferito alla locazione di cui all'art.3 lett. b) del D.L. n.4/2019. Pertanto il Comune, successivamente all'erogazione dei contributi provvederà a comunicare all'INPS la lista dei beneficiari secondo le modalità indicate dallo stesso Ente, ai fini della compensazione sul Reddito o Pensione di Cittadinanza per la quota destinata all'affitto;
- di essere a conoscenza che qualsiasi variazione della situazione sopra dichiarata comporta l'obbligo della segnalazione e, a tal fine, si impegna a darne tempestiva comunicazione all'ufficio comunale preposto, ove si presenti la necessità.

DICHIARA

Inoltre, che il **pagamento** del contributo ad integrazione del canone di locazione eventualmente concesso per l'anno 2023 dovrà avvenire:

- mediante assegno bancario non trasferibile inviato al proprio indirizzo di residenza (qualora l'importo del contributo erogato sia inferiore ad euro 1.000,00);
- mediante accredito su Conto Corrente Bancario o Postale, intestato al richiedente, con il seguente codice I.B.A.N.:

Caratteri alfabetici	coordinate Paese	Caratteri numerici	Cin Europa	Carattere alfabetico	Caratteri numerici relativi a codice ABI banca	Caratteri numerici relativi a codice CAB banca	Caratteri alfa numerici relativi all'indicazione del conto corrente

Allegati alla domanda:

Punto 1

- Copia documento di identità del richiedente in corso di validità.
- Per i cittadini extracomunitari, copia permesso di soggiorno in corso di validità.



Comune di Massa Marittima

Provincia di Grosseto

Settore 1 – *Affari Generali e Segreteria*

Punto 2

- Copia integrale del contratto di locazione e della documentazione indicante ed attestante gli estremi della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate.
- Copia del documento attestante il pagamento dell'ultima imposta di registro annuale (Mod. F23/24), o in alternativa della documentazione attestante la scelta del proprietario circa l'applicazione della cedolare secca ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. 23/2011 e successive modificazioni.

Punto 3

Nel caso di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, di cui all'articolo 1 punti 3) e 4) del bando, documentazione attestante l'indisponibilità degli immobili di proprietà come previsto dall'articolo 1 punto 5) del bando:

- copia del decreto di omologa della separazione o della sentenza di divorzio rilasciata dal Tribunale di riferimento;
- certificata o altra documentazione attestante la inagibilità dell'immobile, rilasciata dal comune o altra autorità competente;
- provvedimento di pignoramento dell'immobile, emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c..

Nel caso di diritti reali su immobili assegnati in sede di separazione giudiziale al coniuge, ovvero i soggetti titolari pro-quota di diritti reali su immobili, il cui valore catastale complessivo sia superiore al limite di 25.000,00 euro, di cui all'articolo 1 punto 8) del bando:

- documentazione attestante l'indisponibilità giuridica delle quote degli immobili stessi.

In riferimento alla documentazione di cui al punto 3 della domanda, come disposto dall'articolo 9 del bando, i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, non essendo possibile prevedere l'utilizzo della dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art.3 del D.P.R. n.445/2000, devono allegare alla domanda, a pena di esclusione, la certificazione rilasciata dall'autorità competente dello Stato estero relativa all'assenza di titolarità di diritti su immobili nei loro Paesi d'origine di cui al punto 4) dell'articolo 1 del bando oppure, se ricorre il caso di possesso di immobili, la certificazione attestante una o più delle fattispecie previste al punto 5) dell'articolo 1 del bando.

Punto 4

- Dichiarazione Sostitutiva Unica, redatta ai sensi del D.P.C.M. n.159/2013, e relativa Attestazione ISEE in corso di validità.

Per i nuclei familiari con Attestazione ISE pari ad euro 0,00, ovvero inferiore rispetto al canone annuo di locazione (fare riferimento a quanto disposto dall'articolo 2 del bando):



Comune di Massa Marittima

Provincia di Grosseto

Settore 1 – Affari Generali e Segreteria

- [] dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, sottoscritta ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n.445/2000, circa la fonte di sostentamento (Obbligatorio allegare dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà – Modello A);
- [] certificazione che attesti la fruizione di assistenza economica dei Servizi Sociali Territoriali gestiti dal COeSO Società della Salute Grosseto, per conto del Comune di Massa Marittima, a firma dell'Assistente Sociale.

Punto 5

- [] per i soggetti che richiedano l'attribuzione del punteggio di cui all'art.7 lett. a) del bando , certificazione accertamento di handicap grave (Art.3 c.3 L.104/1992) e/o invalidità pari o superiore al 75%, come definito dalle Leggi 118/1971, 18/1980, 104/1992 e normative assimilate (non sono ammesse certificazioni del medico curante o specialistiche)
- [] copia atto di intimazione di sfratto oppure copia dell'ordinanza di convalida di sfratto per morosità.
- [] Altra documentazione _____

Il sottoscritto DICHIARA inoltre di aver preso visione dell'Informativa sulla privacy ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Protezione Dati 679/2016 riportata nel bando, essenziale sia per il trattamento dei dati da parte del Comune di Massa Marittima che per l'adempimento dei procedimenti previsti ed essere consapevole che il mancato conferimento dei dati personali richiesti e previsti potrà comportare la mancata accettazione della domanda di partecipazione al bando pubblico.

Il sottoscritto infine esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali, ai sensi della vigente normativa di cui al Regolamento UE R.G.P.D. 679/2016.

Massa Marittima, lì _____

firma _____