

# Comune di Massa Marittima - Rendiconto 2025

---

## NOTA INTEGRATIVA

### Premessa

Gli schemi di conto economico e stato patrimoniale ex d.lgs. 118/2011, come modificati dal d.lgs. 126/2014, sono stati redatti tramite le scritture in partita doppia derivate direttamente dalle scritture rilevate in contabilità finanziaria. Grazie al Piano dei conti integrato (Piano dei conti finanziari, Piano dei conti economici e Piano dei conti patrimoniali) e al Principio Contabile 4/3 si giunge alla determinazione dei costi e ricavi annui e delle variazioni annue dell'attivo, del passivo e del netto patrimoniale. I principi economico-patrimoniali applicati costituiscono quelle regole contabili che si innestano nel Piano dei conti integrato (trasversalmente alle sue tre componenti/ripartizioni) come relazioni logiche determinative dei dati di costo e di ricavo e di attivo e di passivo patrimoniale.

L'esigenza della puntuale aderenza delle coordinate del Conto economico e dello Stato patrimoniale degli enti locali rispetto a quanto disciplinato nel codice civile e nel Dm 24/04/1995 è coerente con l'obiettivo dell'armonizzazione contabile di giungere al consolidamento dei costi/ricavi e dell'attivo/passivo degli enti con quelli delle aziende e delle società da essi partecipate.

In particolare:

1. Lo stato patrimoniale rappresenta i risultati della gestione patrimoniale e la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio ed è predisposto nel rispetto del principio contabile generale n. 17 e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n. 1 e n. 4/3 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni.
2. Il conto economico evidenzia i componenti positivi e negativi della gestione di competenza economica dell'esercizio considerato, rilevati dalla contabilità economico-patrimoniale, nel rispetto del principio contabile generale n. 17 e dei principi applicati

della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n. 1 e n. 10 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, e rileva il risultato economico dell'esercizio.

## **STATO PATRIMONIALE ATTIVO**

Al fine della predisposizione dello Stato Patrimoniale gli enti si attengono ai criteri riportati ai paragrafi 6.1 e 6.2 del principio contabile applicato 4/3 del D.Lgs. n. 118/2011.

Le poste dell'attivo sono raggruppate in quattro macro-voci, contraddistinte da lettere maiuscole e precisamente:

### **A) CREDITI VERSO LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE**

Non sono presenti crediti di questo tipo.

### **B) IMMOBILIZZAZIONI**

#### ***I) e II) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI E MATERIALI***

Il principio contabile 4.3 allegato al D. lgs. 118/2011 caratterizza in modo puntuale la valutazione delle immobilizzazioni e i criteri di iscrizione nel paragrafo 6.1.

Gli elementi patrimoniali destinati a essere utilizzati durevolmente dall'ente sono iscritti tra le immobilizzazioni. Condizione per l'iscrizione di nuovi beni patrimoniali materiali ed immateriali tra le immobilizzazioni (stato patrimoniale) è il verificarsi, alla data del 31 dicembre, dell'effettivo passaggio del titolo di proprietà dei beni stessi.

Nel prospetto sottostante si riportano i valori delle Immobilizzazioni.

<b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>Valore Iniziale</b>	<b>Variaz+</b>	<b>Variaz -</b>	<b>Valore Finale</b>
Costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00	0,00	0,00
Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	33.408,25	24.194,07	23.002,57	34.599,75
Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	5.264,30	0,00	1.421,30	3.843,00
Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00	0,00	0,00	0,00
Avviamento	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00	0,00	0,00
Altre	29.685,02	61.714,52	35.032,03	56.367,51
<b>TOTALE</b>	<b>68.357,57</b>	<b>85.908,59</b>	<b>59.455,90</b>	<b>94.810,26</b>

<b>IMM.NI MATERIALI – beni immobili</b>	<b>Valore Iniziale</b>	<b>Variaz+</b>	<b>Variaz -</b>	<b>Valore Finale</b>
Terreni	891.923,71	0,00	0,00	891.923,71
Fabbricati	4.395.113,78	7.514,11	101.577,41	4.301.050,48
Infrastrutture	13.831.366,66	721.300,72	542.185,22	14.010.482,16
Altri beni demaniali	0,00	0,00	0,00	0,00
Terreni	5.800.071,92	2.074,00	0,00	5.802.145,92
Fabbricati	22.732.208,32	414.641,51	543.720,61	22.603.129,22
Infrastrutture	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilizzazioni in corso ed acconti.	1.896.796,04	2.497.423,64	1.650.845,25	2.743.374,43
<b>TOTALE</b>	<b>49.547.480,43</b>	<b>3.642.953,98</b>	<b>2.838.328,49</b>	<b>50.352.105,92</b>

<b>IMM.NI MATERIALI – beni mobili</b>	<b>Valore Iniziale</b>	<b>Variaz+</b>	<b>Variaz -</b>	<b>Valore Finale</b>
Impianti e macchinari	23.613,90	0,00	2.349,46	21.264,44
Attrezzature industriali e commerciali	57.229,81	216,90	10.816,87	46.629,84
Mezzi di trasporto	246,29	28.493,54	14.596,16	14.143,67
Macchine per ufficio e hardware	2.663,14	4.878,00	6.326,49	1.214,65
Mobili e arredi	85.649,37	190,00	17.882,64	67.956,73
Altri beni materiali	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>169.402,51</b>	<b>33.778,44</b>	<b>51.971,62</b>	<b>151.209,33</b>

#### IV) Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie (partecipazioni, titoli, crediti concessi, ecc...) sono iscritte sulla base del criterio del patrimonio netto come richiesto dai principi contabili nell'allegato 4/3 al paragrafo 6.1.3. Si fornisce il presente dettaglio delle partecipazioni iscritte:

<b>PARTECIPAZIONI</b>	<b>Valore Iniziale</b>	<b>Variaz+</b>	<b>Variaz -</b>	<b>Valore Finale</b>
imprese controllate.	94.603,00	22.349,00	0,00	116.952,00
imprese partecipate.	2.434.952,55	76.990,56	12.023,88	2.499.919,23
altri soggetti.	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>2.529.555,55</b>	<b>99.339,56</b>	<b>12.023,88</b>	<b>2.616.871,23</b>

### **Altre voci presenti nelle immobilizzazioni finanziarie:**

Sono presenti crediti relativi alle immobilizzazioni finanziarie per € 1.920,00 così suddivisi:

- Crediti relativi alle immobilizzazioni finanziarie

<b>CREDITI</b>	<b>Valore Iniziale</b>	<b>Variaz+</b>	<b>Variaz -</b>	<b>Valore Finale</b>
<i>altre amministrazioni pubbliche</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>imprese controllate..</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>imprese partecipate..</i>	1.920,00	0,00	0,00	1.920,00
<i>altri soggetti..</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Altri titoli.</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>1.920,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.920,00</b>

## **C) ATTIVO CIRCOLANTE**

L'attivo circolante comprende i beni non destinati a permanere durevolmente nell'ente e dunque rimanenze, crediti, attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi e disponibilità liquide.

### **I) Rimanenze**

Le Rimanenze si riferiscono al 31/12/2025 hanno un valore pari ad € 0,00.

<b>RIMANENZE</b>	<b>Valore Iniziale</b>	<b>Variaz+</b>	<b>Variaz -</b>	<b>Valore Finale</b>
<i>Rimanenze</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### **II) Crediti**

I crediti di funzionamento sono iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale solo se corrispondenti ad obbligazioni giuridiche perfezionate esigibili, per le quali il servizio è stato reso o è avvenuto lo scambio dei beni.

I crediti sono iscritti al valore nominale, ricondotto al presumibile valore di realizzo, attraverso apposito fondo svalutazione crediti portato a diretta diminuzione degli stessi. Il Fondo Svalutazione Crediti ammonta complessivamente ad € 7.663.672,13 di cui € 6.924.069,08 di FCDE da Finanziaria ed € 739.603,05 da crediti stralciati dalla finanziaria ma mantenuti in contabilità economico-patrimoniale.

Nello Stato patrimoniale, il Fondo Svalutazione Crediti non è iscritto tra le poste del passivo, in quanto è portato in detrazione delle voci di credito a cui si riferisce.

L'accantonamento 2025 a conto economico è pari ad € 315.510,57 e corrisponde alla differenza tra il Fondo crediti di dubbia esigibilità esercizio 2024 e quello del 2025 al netto di eventuali utilizzi, stralci di crediti e migliore riscossione su crediti svalutati come in tabella:

VOCE SPD	SALDO
(1) - fcde -Crediti da riscossione Imposta municipale propria	2.745.734,50
(1) - fcde -Crediti da riscossione Imposta comunale sugli immobili (ICI)	1.518,11
(1) - fcde -Crediti da riscossione Tassa smaltimento rifiuti solidi urbani	3.992.058,47
(1) - fcde -Crediti da riscossione Tributo per i servizi indivisibili (TASI)	908,18
(3) - fcde -Crediti da proventi dalla vendita di beni	0,00
(3) - fcde -Crediti derivanti dalla vendita di servizi	0,00
(3) - fcde -Crediti da canoni, concessioni, diritti reali di godimento e servitù onerose	54.858,06
(4) - fcde -Crediti da permessi di costruire	37.529,30
(4) - fcde -Crediti diversi	91.462,46
	<b>6.924.069,08</b>

## CREDITI STRALCIATI

Di seguito viene riportato un elenco comprendente i crediti stralciati dalla finanziaria ma non dal patrimonio:

VOCE SPD	SALDO
(1) - fcde - Crediti da riscossione Imposta municipale propria	138.489,40
(1) - fcde - Crediti da riscossione Imposta comunale sugli immobili (ICI)	68.583,95
(1) - fcde - Crediti da riscossione Addizionale comunale IRPEF	17.132,05
(1) - fcde - Crediti da riscossione Tassa smaltimento rifiuti solidi urbani	369.139,09
(1) - fcde - Crediti da riscossione Tassa sui servizi comunali Tributo per i servizi indivisibili (TASI)	2.803,43
(3) - fcde - Crediti da canoni, concessioni, diritti reali di godimento e servitù onerose	143.455,13
	<b>739.603,05</b>

La consistenza finale dei crediti si concilia al totale dei residui attivi riportati nella contabilità finanziaria in tal modo:

<b>VERIFICA RESIDUI ATTIVI</b>		<b>2025</b>
CREDITI	+	<b>6.374.448,37</b>
FSC - FCDE ECONOMICA	+	<b>7.663.672,13</b>



### 3) Verso clienti ed utenti

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variatz+	Variatz -	Valore Finale
Verso clienti ed utenti	588.120,89	928.099,49	1.044.472,87	471.747,51
<b>TOTALE</b>	<b>588.120,89</b>	<b>928.099,49</b>	<b>1.044.472,87</b>	<b>471.747,51</b>

### 4) Altri crediti

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variatz+	Variatz -	Valore Finale
verso l'erario	0,00	6.761,00	0,00	6.761,00
per attività svolta per c/terzi	80.909,30	64.926,91	86.493,44	59.342,77
altri	83.823,50	2.002.470,84	1.779.659,68	306.634,66
<b>TOTALE</b>	<b>164.732,80</b>	<b>2.074.158,75</b>	<b>1.866.153,12</b>	<b>372.738,43</b>

### III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variatz+	Variatz -	Valore Finale
Partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri titoli	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Non sono presenti tali attività finanziarie.

### IV) Disponibilità liquide

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variatz+	Variatz -	Valore Finale
Istituto tesoriere	-140.227,52	46.765.765,82	46.021.329,46	604.208,84
presso Banca d'Italia	1.586.656,77	2.010.183,10	1.586.656,77	2.010.183,10
Altri depositi bancari e postali	10.180,45	3.259,98	10.180,45	3.259,98
Denaro e valori in cassa	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>1.456.609,70</b>	<b>48.779.208,90</b>	<b>47.618.166,68</b>	<b>2.617.651,92</b>

Le disponibilità liquide al 31/12/2025 sono corrispondenti al fondo di cassa iniziale cui sono stati aggiunti gli incassi e detratti i pagamenti effettuati nell'esercizio, corrispondenti alle Reversali e ai Mandati.

Il fondo di cassa finale si concilia con le risultanze contabili del conto del Tesoriere.

Sono stati rilevati anche i conti correnti postali al 31/12/2025, per un importo complessivo pari ad € 3.259,98.

## **D) RATEI E RISCONTI**

I ratei e risconti sono iscritti e valutati in conformità a quanto precisato dall'art. 2424-bis, comma 6, codice civile.

### ***1) Ratei Attivi***

I ratei attivi sono rappresentati dalle quote di ricavi/proventi che avranno manifestazione finanziaria futura (accertamento dell'entrata), ma che devono, per competenza, essere attribuiti all'esercizio in chiusura (ad es. fitti attivi).

Le quote di competenza dei singoli esercizi si determinano in ragione del tempo di utilizzazione delle risorse economiche (beni e servizi) il cui ricavo/provento deve essere imputato.

Non sono presenti ratei attivi.

### ***2) Risconti Attivi***

I risconti attivi sono rappresentati dalle quote di costi che hanno avuto manifestazione finanziaria nell'esercizio, ma che vanno rinviati in quanto di competenza di futuri esercizi.

Non sono presenti risconti attivi.

# STATO PATRIMONIALE PASSIVO

## A) PATRIMONIO NETTO

Nello schema sotto riportato si mostrano le movimentazioni avvenute nel corso dell'esercizio 2025 sulle voci di Patrimonio Netto.

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variatz+	Variatz -	Valore Finale
<i>Fondo di dotazione</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>da capitale</i>	0,00	761.308,19	761.308,19	0,00
<i>da permessi di costruire</i>	0,00	46.498,97	46.498,97	0,00
<i>riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i>	38.858.396,82	1.139.827,73	1.060.609,48	38.937.615,07
<i>altre riserve indisponibili</i>	1.373.336,15	99.339,56	12.023,88	1.460.651,83
<i>altre riserve disponibili</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Risultato economico dell'esercizio</i>	276.858,08	166.653,67	276.858,08	166.653,67
<i>Risultati economici di esercizi precedenti</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Riserve negative per beni indisponibili</i>	-11.827.996,70	1.337.467,56	1.093.328,76	-11.583.857,90
<b>TOTALE</b>	<b>28.680.594,35</b>	<b>3.551.095,68</b>	<b>3.250.627,36</b>	<b>28.981.062,67</b>

Il Patrimonio Netto ha recepito variazioni in aumento e in diminuzione in accordo ai principi contabili: il valore finale del netto è pari a € 28.981.062,67.

In attuazione dei principi applicati 4.3, ai fini dell'elaborazione dello Stato Patrimoniale 2025 si è proceduto alle seguenti attività:

1) È stata movimentata la Riserva per beni demaniali, indisponibili e di valore culturale storico artistico con le seguenti scritture di rettifica:

- In aumento per le variazioni in incremento dei beni demaniali e patrimoniali indisponibili dell'esercizio

Imp. D	Imp. A	Cod. PESP	PESP
-	1.139.827,73	2.1.2.04.02.01.001	Riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali
46.498,97	-	2.1.2.03.01.01.001	Riserve da permessi di costruire
1.093.328,76	-	2.1.6.01.01.01.001	Riserve negative per beni indisponibili

- In diminuzione per le quote di ammortamento dei suddetti beni e per eventuali ulteriori diminuzioni

Imp. D	Imp. A	Cod. PESP	PESP
1.060.609,48	-	2.1.2.04.02.01.001	Riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali
-	1.060.609,48	2.1.6.01.01.01.001	Riserve negative per beni indisponibili

L'importo della riserva indisponibile è calcolato in base alle risultanze inventariali suddivise per tipologia giuridica come di seguito dettagliato:

CODICE PESP	DESCRIZIONE	CONDIZIONE GIURIDICA	RESIDUO
1.2.2.02.03.01.001	Mobili e arredi per ufficio	INDISPONIBILE	16.475,33
1.2.2.02.03.02.001	Mobili e arredi per alloggi e pertinenze	INDISPONIBILE	440,01
1.2.2.02.03.99.001	Mobili e arredi n.a.c.	INDISPONIBILE	51.041,39
1.2.2.02.04.01.001	Macchinari	INDISPONIBILE	2.152,27
1.2.2.02.04.99.001	Impianti	INDISPONIBILE	19.112,17
1.2.2.02.05.02.001	Attrezzature sanitarie	INDISPONIBILE	566,07
1.2.2.02.05.99.999	Attrezzature n.a.c.	INDISPONIBILE	46.063,77
1.2.2.02.06.01.001	Macchine per ufficio	INDISPONIBILE	31,24
1.2.2.02.07.02.001	Postazioni di lavoro	INDISPONIBILE	1.183,41
1.2.2.02.01.01.001.02	Mezzi di trasporto stradali pesanti	INDISPONIBILE	14.143,67
1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abitativo	INDISPONIBILE	382.850,18
1.2.2.02.09.02.001	Fabbricati ad uso commerciale	INDISPONIBILE	45.102,85
1.2.2.02.09.03.001	Fabbricati ad uso scolastico	INDISPONIBILE	3.424.691,55
1.2.2.02.09.04.001	Fabbricati industriali e costruzioni leggere	INDISPONIBILE	641.400,23
1.2.2.02.09.16.001	Impianti sportivi	INDISPONIBILE	4.648.243,20
1.2.2.02.09.18.001	Musei, teatri e biblioteche	INDISPONIBILE	1.176.246,58
1.2.2.02.09.19.001	Fabbricati ad uso strumentale	INDISPONIBILE	5.491.700,97
1.2.2.02.09.99.999	Beni immobili n.a.c.	INDISPONIBILE	175.935,65
1.2.2.02.13.01.001	Terreni agricoli	INDISPONIBILE	44.161,91
1.2.2.02.13.99.999	Altri terreni n.a.c.	INDISPONIBILE	3.552.616,27
1.2.2.01.01.01.001	Infrastrutture demaniali	DEMANIALE	14.010.482,16
1.2.2.01.02.01.001	Altri beni immobili demaniali	DEMANIALE	4.301.050,48
1.2.2.01.03.01.001	Terreni demaniali	DEMANIALE	891.923,71
			<b>38.937.615,07</b>

La differenza tra PNF e il PNI (al 31/12/2024) è pari ad Euro 300.468,32. Tale variazione è sintetizzata dalle seguenti movimentazioni:

SPIEGAZIONE VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO				VARIAZIONI
		var+	var-	Dettaglio
AI	<b>FONDO DI DOTAZIONE PER RETTIFICHE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Riserve			
AIlb	<b>da capitale</b>	€ 761.308,19	€ 761.308,19	€ 0,00
	<i>di cui... rettifiche da inventario</i>	€ 761.308,19	€ 761.308,19	
AIlc	<b>da permessi di costruire</b>	€ 46.498,97	€ 46.498,97	€ 0,00
	<i>di cui... rettifiche da permessi di costruire</i>	€ 46.498,97	€ 0,00	
	<i>di cui... rettifiche per riserve indisponibili per bene demaniali...</i>	€ 0,00	€ 46.498,97	
AIld	<b>riserve indisponibili per bene demaniali e patrimoniali ind...</b>	€ 1.139.827,73	€ 1.060.609,48	€ 79.218,25
	<i>di cui... variazioni positive (acquisizioni, ...)</i>	€ 1.139.827,73	€ 0,00	
	<i>di cui... variazioni negative (ammortamenti, dismissioni, ...)</i>	€ 0,00	€ 1.060.609,48	
AIle	<b>altre riserve indisponibili</b>	€ 99.339,56	€ 12.023,88	€ 87.315,68
	<i>di cui... rettifica per Rivalutazioni/Svalutazioni di partecipate</i>	€ 99.339,56	€ 12.023,88	
AIlf	<b>altre riserve disponibili</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
AIll	<b>Risultato economico dell'esercizio</b>	€ 166.653,67	€ 276.858,08	-€ 110.204,41
	<i>di cui .... Risultato di esercizio 2025</i>	€ 166.653,67	€ 0,00	
	<i>di cui .... Risultato Esercizio precedente</i>	€ 0,00	€ 276.858,08	
AIV	<b>Risultati economici di esercizi precedenti</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
AV	<b>Riserve negative per beni indisponibili</b>	€ 1.337.467,56	€ 1.093.328,76	€ 244.138,80
	<i>di cui... rettifiche per riserve indisponibili per bene demaniali...</i>	€ 1.060.609,48	€ 1.093.328,76	
	<i>di cui Risultato Esercizio precedente precedenti ...</i>	€ 276.858,08	€ 0,00	
	<b>TOTALE VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO</b>	€ 3.551.095,68	€ 3.250.627,36	€ 300.468,32

## B) FONDI PER RISCHI ED ONERI.

Il totale del Fondo per Rischi e Oneri al 31/12/2025 è pari ad € 276.862,68 relativi ad accantonamenti dell'Esercizio.

Dalla quota accantonata nel risultato di amministrazione, vanno esclusi il Fondo crediti dubbia esigibilità ed il Fondo obiettivi di finanza pubblica per trovare corrispondenza in contabilità economica.

## C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Non presente.



## 2) Debiti verso Fornitori

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>Valore Iniziale</b>	<b>Variaz+</b>	<b>Variaz -</b>	<b>Valore Finale</b>
Debiti verso fornitori	1.596.473,91	7.936.323,44	7.703.804,49	1.828.992,86
<b>TOTALE</b>	<b>1.596.473,91</b>	<b>7.936.323,44</b>	<b>7.703.804,49</b>	<b>1.828.992,86</b>

## 3) Acconti

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>Valore Iniziale</b>	<b>Variaz+</b>	<b>Variaz -</b>	<b>Valore Finale</b>
Acconti	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

L'importo alla voce Acconti, pari ad € 0,00, è relativo a somme incassate dall'Ente per cessioni di beni, per le quali devono ancora essere stipulati formali atti di vendita.

## 4) Debiti per Trasferimenti e Contributi

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>Valore Iniziale</b>	<b>Variaz+</b>	<b>Variaz -</b>	<b>Valore Finale</b>
Enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00	0,00	0,00	0,00
altre amministrazioni pubbliche	1.148.752,80	2.177.423,84	2.814.486,51	511.690,13
imprese controllate	5.876,00	5.876,00	11.752,00	0,00
imprese partecipate	0,00	0,00	0,00	0,00
altri soggetti	457.613,53	706.417,79	911.924,79	252.106,53
<b>TOTALE</b>	<b>1.612.242,33</b>	<b>2.889.717,63</b>	<b>3.738.163,30</b>	<b>763.796,66</b>

## 5) Altri Debiti

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>Valore Iniziale</b>	<b>Variaz+</b>	<b>Variaz -</b>	<b>Valore Finale</b>
tributari	11.346,29	1.349.348,49	1.282.393,66	78.301,12
verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	8.042,42	499.323,10	499.605,16	7.760,36
per attività svolta per c/terzi	85.823,88	64.926,91	10.779,20	139.971,59
altri	367.934,56	2.415.364,38	2.419.943,33	363.355,61
<b>TOTALE</b>	<b>473.147,15</b>	<b>4.328.962,88</b>	<b>4.212.721,35</b>	<b>589.388,68</b>

## E) RATEI E RISCOINTI

I ratei e risconti sono iscritti e valutati in conformità a quanto precisato dall'art. 2424-bis, comma 6, codice civile.

### ***Ratei passivi***

I ratei passivi sono rappresentati dalle quote di costi/oneri che avranno manifestazione finanziaria futura (liquidazione della spesa), ma che devono, per competenza, essere attribuiti all'esercizio in chiusura (ad es. quote di fitti passivi o premi di assicurazione con liquidazione posticipata).

Le quote di competenza dei singoli esercizi si determinano in ragione del tempo di utilizzazione delle risorse economiche (beni e servizi) il cui costo/onere deve essere imputato.

È previsto l'importo del Salario Accessorio Premiante 2025, imputato nel 2026 in contabilità finanziaria, non liquidato entro il 31/12/2025 per € 142.780,00.

### ***Risconti passivi***

I risconti passivi sono rappresentati dalle quote di ricavi che hanno avuto manifestazione finanziaria nell'esercizio (accertamento dell'entrata/incasso), ma che vanno rinviati in quanto di competenza di futuri esercizi.

La determinazione dei risconti passivi avviene considerando il periodo di validità della prestazione, indipendentemente dal momento della manifestazione finanziaria.

Nello schema di bilancio sono suddivisi nelle seguenti sottovoci:

#### **- Contributi agli investimenti**

I contributi agli investimenti comprendono la quota non di competenza dell'esercizio rilevata tra i ricavi nel corso dell'esercizio in cui il relativo credito è stato accertato, e sospesa alla fine dell'esercizio.

Annualmente i proventi sospesi sono ridotti attraverso la rilevazione di un provento (quota annuale di contributo agli investimenti) di importo proporzionale alla quota di ammortamento del bene finanziato dal contributo all'investimento.

I contributi agli investimenti al 31/12/2025 ammontano a complessivi € 22.726.441,87.

Nella tabella dettaglio della movimentazione relativa ai contributi agli investimenti:

<b>CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</b>	<b>VALORE INIZIALE</b>	<b>VARIAZIONE IN AUMENTO</b>	<b>VARIAZIONE IN DIMINUZIONE</b>	<b>VALORE FINALE</b>
da altre amministrazioni pubbliche	20.057.635,52	3.320.687,58	1.044.344,75	22.333.978,35
da altri soggetti	408.786,17	30,00	16.352,65	392.463,52
<b>TOTALE</b>	<b>20.466.421,69</b>	<b>3.320.717,58</b>	<b>1.060.697,40</b>	<b>22.726.441,87</b>

#### - Concessioni pluriennali

Non sono presenti concessioni pluriennali relative a proventi da concessioni.

#### - Altri Risconti Passivi

Non sono presenti altri risconti passivi.

### CONTI D'ORDINE

Nei nuovi schemi i conti d'ordine vengono rilevati per gli impegni su esercizi futuri per Euro 5.244.744,26 pari al Fondo Pluriennale Vincolato rilevato nella spesa nella contabilità finanziaria al netto della quota di Salario Accessorio e Premiante indicata nei Ratei Passivi.

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>Valore Iniziale</b>	<b>Variatz+</b>	<b>Variatz -</b>	<b>Valore Finale</b>
1) Impegni su esercizi futuri	2.357.906,84	2.886.837,42	0,00	5.244.744,26
2) beni di terzi in uso	0,00	0,00	0,00	0,00
3) beni dati in uso a terzi	0,00	0,00	0,00	0,00
4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00	0,00	0,00	0,00
5) garanzie prestate a imprese controllate	0,00	0,00	0,00	0,00
6) garanzie prestate a imprese partecipate	0,00	0,00	0,00	0,00
7) garanzie prestate a altre imprese	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>2.357.906,84</b>	<b>2.886.837,42</b>	<b>0,00</b>	<b>5.244.744,26</b>

# CONTO ECONOMICO

Il Conto Economico illustra i componenti positivi e negativi di reddito dell'Ente, secondo criteri di competenza economica.

Pone in evidenza, come sopra anticipato, un risultato economico di esercizio positivo di €166.653,67, dato dalla differenza tra i proventi e i costi dell'esercizio.

## A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE

I componenti positivi della gestione comprendono:

A1) i proventi da tributi relativi ai proventi di natura tributaria (imposte, tasse, ecc.) di competenza economica dell'esercizio pari ad Euro 6.786.272,85;

A2) i proventi da fondi perequativi pari ad Euro 1.174.807,70;

A3) i proventi da trasferimenti e contributi sono costituiti:

- A3a) dai proventi relativi alle risorse finanziarie correnti trasferite all'ente dallo Stato, dalla regione, da organismi comunitari e internazionali, da altri enti del settore pubblico e da famiglie ed imprese, accertate nell'esercizio in contabilità finanziaria pari ad Euro 716.053,76;
- A3b) dalla quota annuale dei contributi agli investimenti di competenza dell'esercizio pari ad Euro 848.628,99.
- A3c) dalla quota dei contributi agli investimenti di competenza dell'esercizio pari che finanziano spesa corrente per Euro 0,00.

A4) i ricavi dalle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici sono costituiti:

- A4a) proventi derivanti dalla gestione dei beni pari ad Euro 553.284,78;
- A4b) Ricavi della vendita di beni per Euro 8,57;
- A4c) ricavi e proventi derivanti dalla prestazione di servizi pari ad Euro 231.674,65.

A5) Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. pari ad Euro 0,00;

A6) Variazione dei lavori in corso su ordinazione pari ad Euro 0,00;

A7) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni pari ad Euro 0,00;

A8) altri ricavi e proventi diversi pari ad Euro 79.467,47 costituiti da proventi di natura residuale, non riconducibili ad altre voci del conto economico e senza carattere straordinario.

Di seguito si riporta la tabella con le variazioni dell'esercizio per i componenti positivi della gestione:

<b>Macro-classe A "Componenti positivi della gestione"</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Differenza</b>
<i>Proventi da tributi</i>	<b>6.786.272,85</b>	<b>6.855.157,66</b>	<b>-68.884,81</b>
<i>Proventi da fondi perequativi</i>	<b>1.174.807,70</b>	<b>1.268.575,53</b>	<b>-93.767,83</b>
<b>PROVENTI DA TRASFERIMENTI E CONTRIBUTI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Proventi da trasferimenti correnti</i>	<b>716.053,76</b>	<b>775.158,47</b>	<b>-59.104,71</b>
<i>Quota annuale di contributi agli investimenti</i>	<b>848.628,99</b>	<b>852.767,57</b>	<b>-4.138,58</b>
<i>Contributi agli investimenti</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Proventi derivanti dalla gestione dei beni</i>	<b>553.284,78</b>	<b>463.045,26</b>	<b>90.239,52</b>
<i>Ricavi della vendita di beni</i>	<b>8,57</b>	<b>0,50</b>	<b>8,07</b>
<i>Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi</i>	<b>231.674,65</b>	<b>294.800,96</b>	<b>-63.126,31</b>
<i>Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. ()</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Variazione dei lavori in corso su ordinazione</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Altri ricavi e proventi diversi</i>	<b>79.467,47</b>	<b>163.142,81</b>	<b>-83.675,34</b>
<b>TOTALE della Macro-classe A</b>	<b>10.390.198,77</b>	<b>10.672.648,76</b>	<b>-282.449,99</b>

## **B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE**

I componenti negativi della gestione invece comprendono:

B9) Acquisto di materie prime e beni di consumo relativi ai costi per l'acquisto di materie prime, merci e beni di consumo necessari al funzionamento dell'attività ordinaria dell'Ente pari ad Euro 135.397,47.

B10) prestazioni di servizi costituite dai costi relativi all'acquisizione di servizi connessi alla gestione operativa pari ad Euro 4.320.249,16.

B11) utilizzo beni di terzi relativi a fitti passivi, canoni per utilizzo di software, oneri per noleggi di attrezzature e mezzi di trasporto, ecc... pari ad Euro 67.978,32.

B12) trasferimenti e contributi costituiti dalle risorse finanziarie correnti trasferiti dall'ente ad altre amministrazioni pubbliche o a privati in assenza di una controprestazione.

- B12a) trasferimenti correnti pari ad Euro 2.211.886,14;
- B12b) contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubbliche pari ad Euro 0,00;
- B12c) contributi agli investimenti ad altri soggetti pari ad Euro 0,00.

B13) personale, relativi ai costi sostenuti nell'esercizio per il personale dipendente al netto del fondo pluriennale vincolato relativo al salario accessorio pari ad Euro 1.654.553,01.

B14) ammortamenti e svalutazioni, costituiti da:

- a) ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali pari ad Euro 59.455,90;
- b) ammortamenti delle immobilizzazioni materiali pari ad Euro 1.221.708,91;
- c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni pari ad Euro 0,00;
- d) svalutazioni dei crediti per Euro 315.510,57. Rappresenta l'ammontare della svalutazione dei crediti di funzionamento e, nel conto del patrimonio, tale accantonamento viene rappresentato in diminuzione dell'attivo nelle voci riguardati i crediti. Il valore dell'accantonamento al fondo svalutazione crediti è stato determinato, conformemente a quanto previsto dal principio contabile n. 3, dalla differenza tra il valore del fondo crediti di dubbia e difficile esazione, accantonato nel risultato di amministrazione in sede di rendiconto 2025 ed il valore del fondo svalutazione crediti nello stato patrimoniale di inizio dell'esercizio 2024 al netto degli utilizzi computati come sopravvenienza attiva.

B15) Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo pari ad Euro 0,00.

B16) Accantonamenti per rischi pari ad Euro 0,00.

B17) Altri accantonamenti pari ad Euro 65.002,00.

B18) Oneri diversi di gestione costituiti da oneri della gestione di competenza dell'esercizio non classificati nelle voci precedenti pari ad Euro 103.397,30.

Di seguito si riporta la tabella con le variazioni dell'esercizio per i componenti negativi della gestione:

<b>Macro-classe B "Componenti negativi della gestione"</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Differenza</b>
Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	135.397,47	111.481,40	23.916,07
Prestazioni di servizi	4.320.249,16	4.107.532,96	212.716,20
Utilizzo beni di terzi	67.978,32	51.492,95	16.485,37
<b>TRASFERIMENTI E CONTRIBUTI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Trasferimenti correnti	2.211.886,14	2.298.168,62	-86.282,48
Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.	0,00	0,00	0,00
Contributi agli investimenti ad altri soggetti	0,00	0,00	0,00
Personale	1.654.553,01	1.693.268,02	-38.715,01
<b>Ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	59.455,90	47.538,38	11.917,52
Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	1.221.708,91	1.202.059,30	19.649,61
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00	0,00
Svalutazione dei crediti	315.510,57	517.411,92	-201.901,35
Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo ()	0,00	0,00	0,00
Accantonamenti per rischi	0,00	0,00	0,00
Altri accantonamenti	65.002,00	0,00	65.002,00
Oneri diversi di gestione	103.397,30	98.576,48	4.820,82
<b>TOTALE della Macro-classe B</b>	<b>10.155.138,78</b>	<b>10.127.530,03</b>	<b>27.608,75</b>

## C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

### PROVENTI FINANZIARI

C19) Proventi da partecipazioni determinati dai dividendi corrisposti da:

- a) Società controllate pari ad Euro 0,00;
- b) Società partecipate pari ad Euro 77.480,76;
- c) Da altri soggetti pari ad Euro 0,00;

C20) Altri proventi finanziari pari ad Euro 11.590,55.

### ONERI FINANZIARI

C21) Interessi ed altri oneri finanziari corrisposti sui mutui passivi e debiti così suddivisi:

- a) Interessi passivi pari ad Euro 189.905,31;
- b) Altri oneri finanziari pari ad Euro 0,00;

Di seguito si riporta la tabella con le variazioni dell'esercizio per la gestione finanziaria:

<b>Macro-classe C "Proventi e oneri finanziari"</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Differenza</b>
<b>Proventi da partecipazioni</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
da società controllate	0,00	0,00	0,00
da società partecipate	77.480,76	69.732,68	7.748,08
da altri soggetti	0,00	0,00	0,00
Altri proventi finanziari	11.590,55	22.621,03	-11.030,48
<b>Totale proventi finanziari</b>	<b>89.071,31</b>	<b>92.353,71</b>	<b>-3.282,40</b>
<b>INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Interessi passivi	189.905,31	196.860,00	-6.954,69
Altri oneri finanziari	0,00	0,00	0,00
<b>Totale oneri finanziari</b>	<b>189.905,31</b>	<b>196.860,00</b>	<b>-6.954,69</b>
<b>TOTALE della Macro-classe C</b>	<b>-100.834,00</b>	<b>-104.506,29</b>	<b>3.672,29</b>

## D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITÀ FINANZIARIE

Vengono rappresentate le rivalutazioni e svalutazioni per le immobilizzazioni finanziarie dovute alla variazione rispetto al precedente anno:

D22) Rivalutazioni pari ad Euro 0,00.

D23) Svalutazioni pari ad Euro 0,00.

Di seguito si riporta la tabella con le variazioni dell'esercizio per le rettifiche di valore di attività finanziarie:

<b>Macro-classe D "Rettifiche di valore attività finanziarie"</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Differenza</b>
Rivalutazioni	0,00	0,00	0,00
Svalutazioni	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE della Macro-classe D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

### 24) PROVENTI STRAORDINARI

E24a) L'importo dei permessi di costruire è pari a 132.429,90.

Secondo quanto disposto dai principi applicati, la quota che finanzia spesa in conto capitale è stata spostata a Riserva per permessi di costruire.

E24b) L'importo dei trasferimenti in conto capitale è pari 0,00.

E24c) Le sopravvenienze attive e insussistenze del passivo sono costituite da:

- per Euro 115.945,67 da insussistenze del passivo;
- per Euro 9.960,11 da altre sopravvenienze attive;
- Per Euro 0,00 da altre entrate per rimborsi.

E24d) Le plusvalenze patrimoniali sono pari a 57.731,42.

E24e) La voce Altri proventi straordinari è pari a 0,00.

## **25) ONERI STRAORDINARI**

E25a) Trasferimenti in conto capitale pari ad Euro 0,00.

E25b) Le sopravvenienze passive e insussistenze del passivo sono costituite da:

- Per Euro 0,00 da altre sopravvenienze passive;
- Per Euro 80.495,04 da insussistenze dell'attivo;
- Per Euro 0,00 da arretrati relativi al personale;
- Per Euro 84.688,07 da rimborsi relativi ad imposte e tasse.

E25c) Le minusvalenze patrimoniali sono pari a 0,00.

E25d) La voce Altri oneri straordinari è pari a 500,00.

Il Risultato della **Gestione Straordinaria** per l'esercizio 2025 è stato di 17.954,09.

Di seguito si riporta la tabella con le variazioni dell'esercizio per la Gestione Straordinaria:

<b>Macro-classe E "Proventi ed Oneri Straordinari"</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Differenza</b>
<i>Proventi da permessi di costruire</i>	<b>132.429,90</b>	<b>125.923,55</b>	<b>6.506,35</b>
<i>Proventi da trasferimenti in conto capitale</i>	<b>0,00</b>	<b>6.083,44</b>	<b>-6.083,44</b>
<i>Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo</i>	<b>125.905,78</b>	<b>195.541,23</b>	<b>-69.635,45</b>
<i>Plusvalenze patrimoniali</i>	<b>57.731,42</b>	<b>115.627,90</b>	<b>-57.896,48</b>
<i>Altri proventi straordinari</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Totale proventi straordinari</b>	<b>316.067,10</b>	<b>443.176,12</b>	<b>-127.109,02</b>
<i>Trasferimenti in conto capitale</i>	<b>0,00</b>	<b>177.602,07</b>	<b>-177.602,07</b>
<i>Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo</i>	<b>165.183,11</b>	<b>308.418,94</b>	<b>-143.235,83</b>

<i>Minusvalenze patrimoniali</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Altri oneri straordinari</i>	<i>500,00</i>	<i>0,00</i>	<i>500,00</i>
<b><i>Totale oneri straordinari</i></b>	<b><i>165.683,11</i></b>	<b><i>486.021,01</i></b>	<b><i>-320.337,90</i></b>
<b><i>TOTALE della Macro-classe E</i></b>	<b><i>150.383,99</i></b>	<b><i>-42.844,89</i></b>	<b><i>193.228,88</i></b>

## **26) IMPOSTE**

Vengono classificati in questa voce, come previsto dal principio contabile, gli importi riferiti all'IRAP di competenza dell'esercizio pari ad Euro 117.956,31.