

COMUNE DI MASSA MARITTIMA
PROVINCIA DI GROSSETO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

EDILIZIA PRIVATA E AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

N. 38 DEL 12-04-23

N. 239 del Registro Generale

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO RIVOLTO A MEDICI CON=
VENZIONATI CON IL SERVIZIO SANITARIO REGIONALE PER
L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER
LA CONCESSIONE IN COMODATO DUSO GRATUITO DI AMBU=

L'anno duemilaventitre, il giorno dodici del mese di aprile, nel proprio Ufficio, il Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Amministrazione del Patrimonio MORI MICHELE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3

VISTO:

- la Delibera di C.C. N. 5 del 24.01.2023 con la quale è stato approvato il DUP;
- la Delibera di C.C. N.9 del 24.01.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;
- la delibera di Giunta Comunale n. 19 del 07.02.2023 di approvazione del P.E.G. 2023/2025 – parte economica;
- il Decreto n. 2 del 30.01.2023 del Sindaco pro-tempore del Comune di Massa Marittima con cui, ai sensi degli artt. n. 50 comma 10, n. 109 comma 2 e n.107, commi 2 e 3 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali), nonché ai sensi dell'art. 21 del vigente Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi, sono state conferite le Funzioni di Responsabile Settore 3 “Edilizia Privata-Amministrazione del Patrimonio” al Geom. Michele Mori;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 19.01.2021 con cui si stabilisce l'approvazione della nuova macrostruttura dell'Ente ed il nuovo regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

PREMESSO che risulta fra i principi statutari del Comune di Massa Marittima, con particolare riferimento all'art.4, tutelare la salute e la vita dei propri cittadini secondo le esigenze e i bisogni personali.

DATO ATTO che la soddisfazione del cittadino, viene posta al centro del funzionamento e dell'organizzazione amministrativa, la quale agisce per assicurare il diritto di tutti all'accessibilità dei servizi promuovendo le più ampie iniziative in materia di assistenza e di integrazione sociale.

CONSIDERATO che la parte prevalente della popolazione della frazione di Niccioleta è anziana e che il trasporto pubblico è limitato;

VISTA la necessità di dare un supporto concreto alle persone residenti, consentendo ai cittadini di beneficiare di un servizio fondamentale per l'intera comunità locale senza il quale sarebbe soggetta a notevole disagio;

ATTESO che

- il Comune di Massa Marittima annovera tra i beni appartenenti al proprio patrimonio indisponibile dei locali ubicati nella Frazione di Niccioleta, Viale della Miniera n. 2/A, Piano Terreno, facenti parte del fabbricato adibito a Centro Sociale ed identificati al Catasto Fabbricati al Foglio 78 Particella 90 parte.
- in detti locali viene svolta attualmente la funzione ambulatoriale di medico di Base per la Frazione di Niccioleta dalla D.ssa Linda Pinzuti in forza del contratto di concessione in uso Repertoriato al n.10176 del 19/12/2017 di cui alla Delibera di Giunta Comunale n.106 del 13/0/2017 e della determina a contrarre n. 33/374 Reg. Gen. del 26.07.2017;
- l'Amministrazione non ha manifestato volontà di utilizzo ai fini istituzionali;

DATO ATTO che

- con pec prot. 5655 del 30.03.2023 indirizzata alla mail del Settore 3, la Dottoressa Linda Pinzuti, ha manifestato la volontà di proseguire la sua attività di medico di base nella Frazione di Niccioleta a condizione che l'immobile le fosse concesso in forma gratuita e senza spese derivate dalle utenze;
- è volontà dell'Amministrazione Comunale concedere in comodato gratuito un locale con annessi servizi, ubicato nella Frazione di Niccioleta, Viale della Miniera n. 2/A, Piano Terreno, facente parte del fabbricato adibito a Centro Sociale ed identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 78 Particella 90 parte da destinarsi ad uso ambulatorio medico, consentendone l'utilizzo, limitatamente ai giorni e agli orari di effettiva apertura dell'ambulatorio;
- per favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza si dovrà procedere alla pubblicazione di apposito **AVVISO PUBBLICO** rivolto a medici convenzionati con il servizio sanitario regionale per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione in comodato d'uso gratuito di ambulatorio per lo svolgimento dell'attività di medicina di base.

RITENUTO :

- che il servizio offerto dal Medico di Base nella Frazione di Niccioleta consegue senza dubbio una finalità di evidente valenza politica, economica e sociale, a servizio della popolazione della frazione di Niccioleta, per lo più anziana, che verrebbe privata di un servizio essenziale;
- che la Frazione di Niccioleta risulta mal collegata con mezzi pubblici e che la stessa popolazione risulterebbe impossibilitata a raggiungere gli ambulatori del medico di Base ubicati nel Capoluogo;

PRECISATO che qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio Comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano l'azione amministrativa nonché nel rispetto delle norme regolamentari dell'Ente Locale;

CONSTATATO che la normativa vigente richiede che le forme di utilizzazione o destinazione dei beni immobili degli Enti territoriali devono mirare all'incremento del valore economico delle dotazioni stesse, onde trarne una maggiore redditività finale, potenziando così le entrate di natura non tributaria;

RICHIAMATO il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui “il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato od escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni”;

RITENUTO :

- il servizio offerto dal Medico di Base nella Frazione di Niccioleta consegue senza dubbio una finalità di evidente valenza politica, economica e sociale, a servizio della popolazione della frazione di Niccioleta, per lo più anziana, che verrebbe privata di un servizio essenziale;
- la Frazione di Niccioleta risulta mal collegata con mezzi pubblici e che la stessa popolazione risulterebbe impossibilitata a raggiungere gli ambulatori del medico di Base ubicati nel Capoluogo;

PRECISATO che qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio Comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano l'azione amministrativa nonché nel rispetto delle norme regolamentari dell'Ente Locale;

CONSTATATO che la normativa vigente richiede che le forme di utilizzazione o destinazione dei beni immobili degli Enti territoriali devono mirare all'incremento del valore economico delle dotazioni stesse, onde trarne una maggiore redditività finale, potenziando così le entrate di natura non tributaria;

RICHIAMATO il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui "il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato od escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni";

DATO ATTO che con Delibera n.54 del 07.04.2023 la Giunta Comunale ha dato indirizzo al Responsabile del Settore 3 per concedere in comodato d'uso gratuito l'immobile ubicato nella Frazione di Niccioleta, Viale della Miniera n. 2/A, Piano Terreno, facenti parte di più ampio fabbricato adibito a Centro Sociale ed identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 78 Particella 90 parte, di cui all'allegata planimetria sotto la lettera "A", costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e ss.mm.ii;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui integralmente richiamate:

- 1) di approvare l' **AVVISO PUBBLICO** predisposto dall'Ufficio Patrimonio che, allegato al presente provvedimento con la lettera "B", ne costituisce parte integrante e sostanziale e di predisporre la pubblicazione per giorni 7 sull'Albo Pretorio e sul sito dell'Ente;
- 2) di approvare lo schema di contratto di concessione ad uso gratuito predisposto dall'Ufficio Patrimonio che, allegato al presente provvedimento con la lettera "C", ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) che alla sottoscrizione e stipula della contratto di cui al precedente punto n. 2 provvederà il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore 3 – Edilizia privata-Amministrazione del Patrimonio;
- 4) di dare atto altresì che il Contratto è soggetto a registrazione, ai sensi dell'Articolo 5, del Decreto Presidente della Repubblica n° 131/1986 e ss.mm.ii. con spesa della relativa Imposta di Registro, in un'unica soluzione per l'intera durata del Comodato, a carico del comodatario.

IL RESPONSABILE SEL SERVIZIO
MORI MICHELE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa che si va ad assumere.

Impegno contabile registrato al:

Capitolo	Art.	Esercizio	Numero impegno	N. sub impegno	Importo
----------	------	-----------	----------------	----------------	---------

Eventuale CIG di riferimento:

Lì ,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Mucci Francesca

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su attestazione del Messo C/le, CERTIFICA che la presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 8 giorni consecutivi a partire dal , ai fini di pubblicità e conoscenza.

Lì ,

IL SEGRETARIO COMUNALE
LONGO DANIELE