



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Provincia di Grosseto

SETTORE 3

Ufficio Amministrazione del Patrimonio



AVVISO D'ASTA PUBBLICA

Il giorno **31/08/2023**, alle ore **9:30**, presso la sede municipale di Piazza Garibaldi n° 9/10 in Massa Marittima, alla presenza del Presidente all'uopo designato, si terrà l'Asta Pubblica per la vendita di terreni agricoli situati in Massa Marittima, Località Donzellino, di superficie pari a mq 406 appartenenti al Patrimonio disponibile del Comune di Massa Marittima.

INFORMAZIONI SUGLI IMMOBILI POSTI IN VENDITA:

terreni in Comune di Massa Marittima, catastalmente identificati al Foglio 149

- Foglio 149, Particella 332 vigneto di cl. 1, RD Euro: 0,67 – RA Euro 0,67 Superficie mq. 81
- Foglio 149, Particella 334 seminativo di cl. 2, RD Euro: 1,26 RA Euro: 1,34 Superficie mq. 325

DATI URBANISTICI:

Il vigente Regolamento Urbanistico classifica l'area come Zona F sottozona F1 "Area destinata alla realizzazione di servizi ed attrezzature di interesse comunale e sovracomunale".

Tali previsioni, a valenza quinquennale, sono attualmente decadute.

In relazione al Piano Strutturale Intercomunale approvato con D.C.C. n.69 del 14/12/2022, in vigore dal 09/03/2023, i terreni ricadono in area denominata "Morfortipo Rurale TA 16 – Morfortipo del seminativo e oliveto prevalenti di collina" a confine con il perimetro del territorio urbanizzato.

In relazione al Piano Operativo adottato con D.C.C. n. 43 del 10/07/2023 i terreni ricadono nel territorio agricolo forestale in ambito periurbano e delle aree agricole frazionate

IL PREZZO A BASE D'ASTA è fissato in € 1.100,00(millecento/00).

Il deposito cauzionale provvisorio, costituito da polizza fideiussoria o versamento presso la Tesoreria Comunale, è determinato in € 110,00(centodieci/00), ed è obbligatorio per la partecipazione all'Asta.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA: secondo il metodo di cui all'Art. 73, Lettera c), del R.D. 23.05.1924, n° 827, cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base sopra indicato; saranno ammesse solo offerte in aumento. L'aggiudicazione avverrà in favore del Concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto, non soggetta ad offerta di miglioramento in grado di ventesimo.

Si procederà all'aggiudicazione dell'Asta anche in presenza di una sola offerta, purché riconosciuta valida e regolare.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: possono partecipare all'Asta soggetti, persone fisiche o giuridiche, che non incorrono in condizioni ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ed in possesso dei requisiti previsti dal R.D. 23.05.1924, n° 827.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: la documentazione richiesta, unitamente alla busta in cui è sigillata l'offerta economica, dovrà essere inclusa in un plico chiuso e sigillato recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "**Asta pubblica del 31/08/2023 - Terreni agricoli ubicati in Massa Marittima, Località Donzellino**"

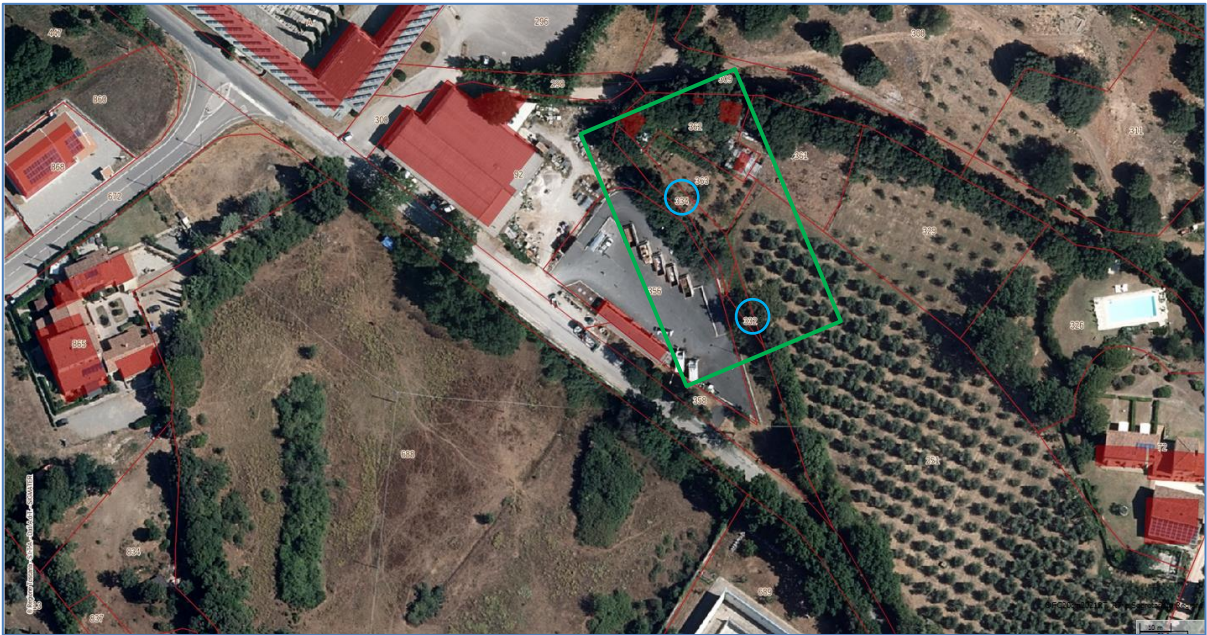
Il plico dovrà essere indirizzato al Comune di Massa Marittima, Piazza Garibaldi n° 9/10, e pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 25/08/2023, per posta a mezzo raccomandata r/r, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano.

Informazioni e copia del Bando possono essere richieste all'Ufficio Amministrazione del Patrimonio del Comune di Massa Marittima, Piazza Garibaldi n° 9/10, Massa Marittima, referenti Geom. Michele Mori, Responsabile del Settore 3, Tel. 0566 906275, e-mail michele.mori@comune.massamarittima.gr.it

Massa Marittima, 25/07/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Michele Mori)

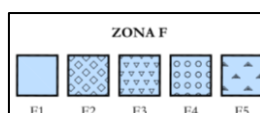
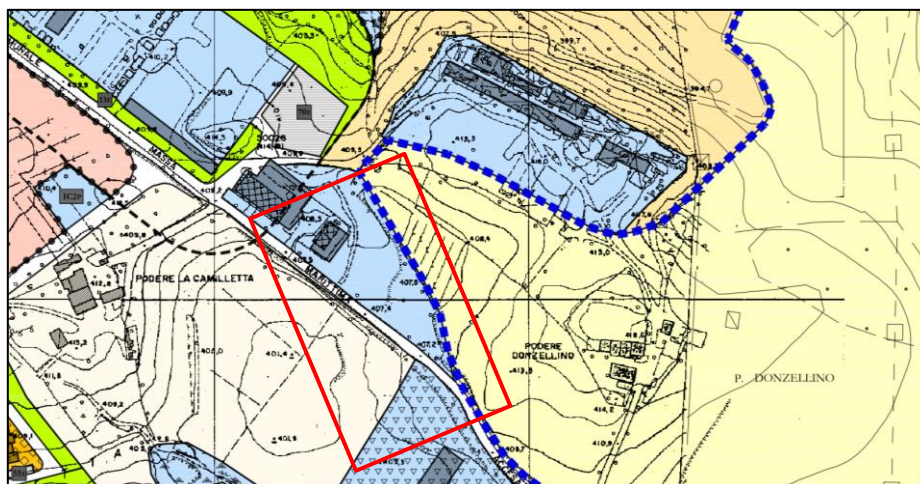
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



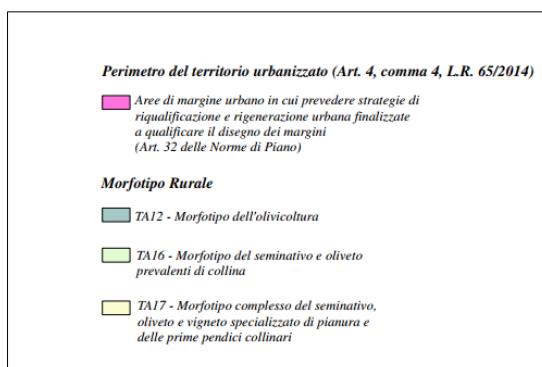
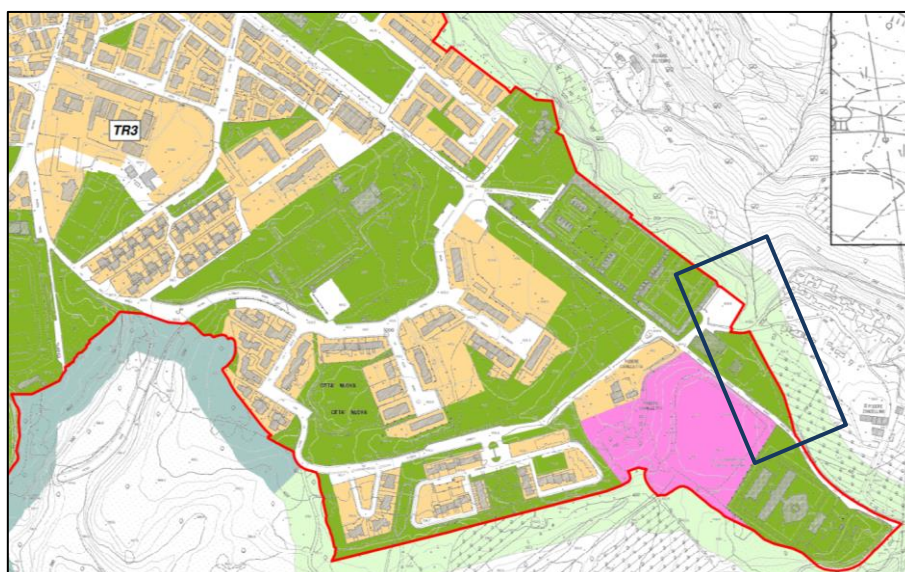
INQUADRAMENTO CATASTALE FOGLIO 149 MAPPALI 332/334



REGOLAMENTO URBANISTICO
ESTRATTO TAV.16 DEL R.U.



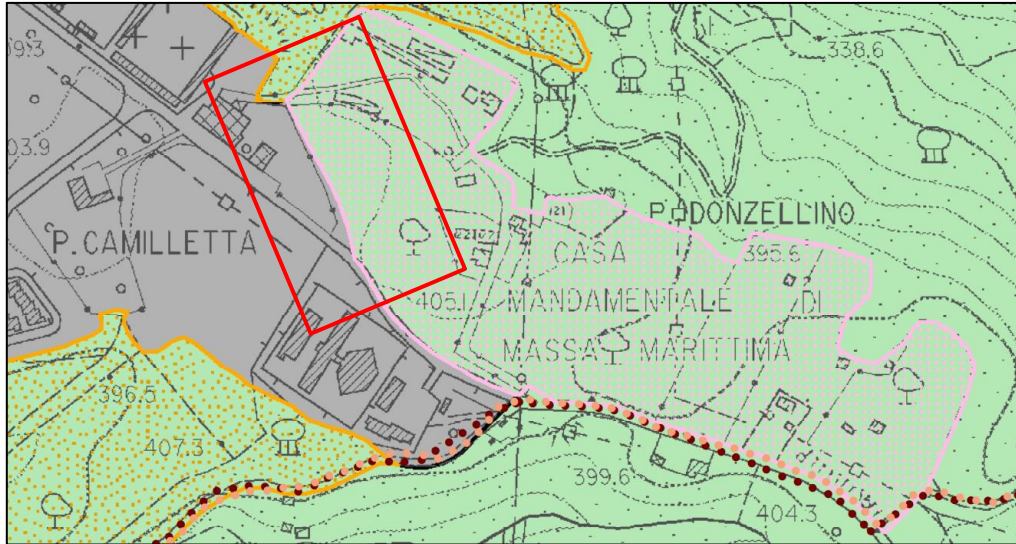
PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
ESTRATTO TAV.U07



PIANO OPERATIVO

(ADOZIONE Delibera C.C. n. 43 del 10/07/2023)

ESTRATTO TAV.02.5



LEGENDA

TERRITORIO AGRICOLO FORESTALE

- Aree agricole di collina (Art. 53 delle Norme di Piano)
- Aree agricole di pianura e di fondovalle (Art. 53 delle Norme di Piano)
- Ambiti di pertinenza dei centri storici e dei nuclei rurali (Art. 63 delle Norme di Piano)
- Ambiti periurbani e delle aree agricole frazionate (Art. 76 delle Norme di Piano)