



COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Prov. di Grosseto

Esempio di calcolo del prezzo medio camera matrimoniale

Prezzo unità di alloggio bassa stagione x giorni di bassa stagione = introito

Prezzo unità di alloggio media stagione x giorni di media stagione = introito

Prezzo unità di alloggio alta stagione x giorni di alta stagione = introito

N.B. il totale dei giorni di bassa, media e alta stagione deve essere uguale a 365.

A questo punto basta fare la somma degli introiti delle varie fasce stagionali e dividere per 365 giorni, e il risultato sarà il prezzo medio da comunicare a questo ufficio tributi su l'apposito stampato.

Esempio di calcolo del prezzo medio appartamento

Ipotesi di appartamento con quattro posti letto:

Prezzo alta stagione € 200,00 a notte;

Prezzo media stagione € 160,00 a notte;

Prezzo bassa stagione € 100,00 a notte;

Per gli appartamenti il prezzo medio è quello **pro capite** (in riferimento ai posti letto presenti nell'appartamento) applicato nell'anno solare (art. 4 del Regolamento Comunale dell'Imposta di Soggiorno) per cui;

Prezzo alta stagione pro capite € 50,00 (€ 200,00: 4 posti letto) x giorni di alta stagione;

Prezzo media stagione pro capite € 40,00 (€ 160,00 : 4 posti letto) x giorni di media stagione;

Prezzo bassa stagione pro capite € 25,00 (€ 100,00 : 4 posti letto) x giorni di bassa stagione;

N.B. Anche in questo caso la somma dei giorni di bassa, media e alta stagione devono essere uguali a 365.

In ultimo si divide i risultati degli introiti pro capite della alta, media e bassa stagione ottenuti per 365 giorni e, il risultato, sarà il prezzo medio applicato nell'anno solare da comunicare nell'apposito stampato all'ufficio tributi del Comune.

Responsabile Ufficio Tributi
Dr. Andrea Ludovico